

**SAN DIEGO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 096**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

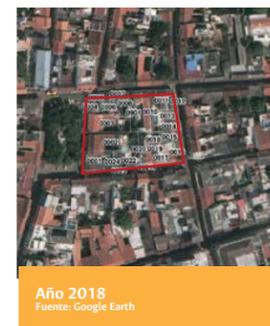
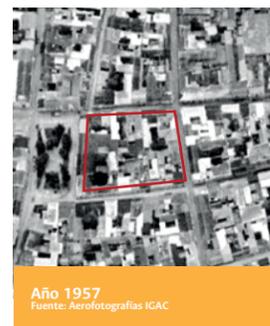
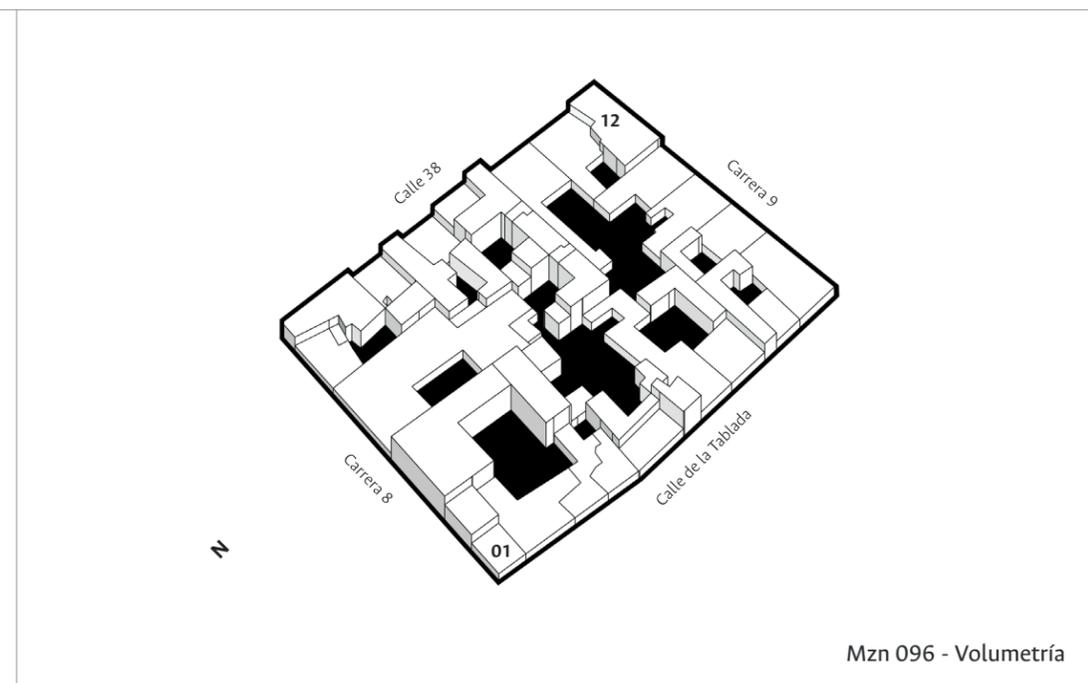
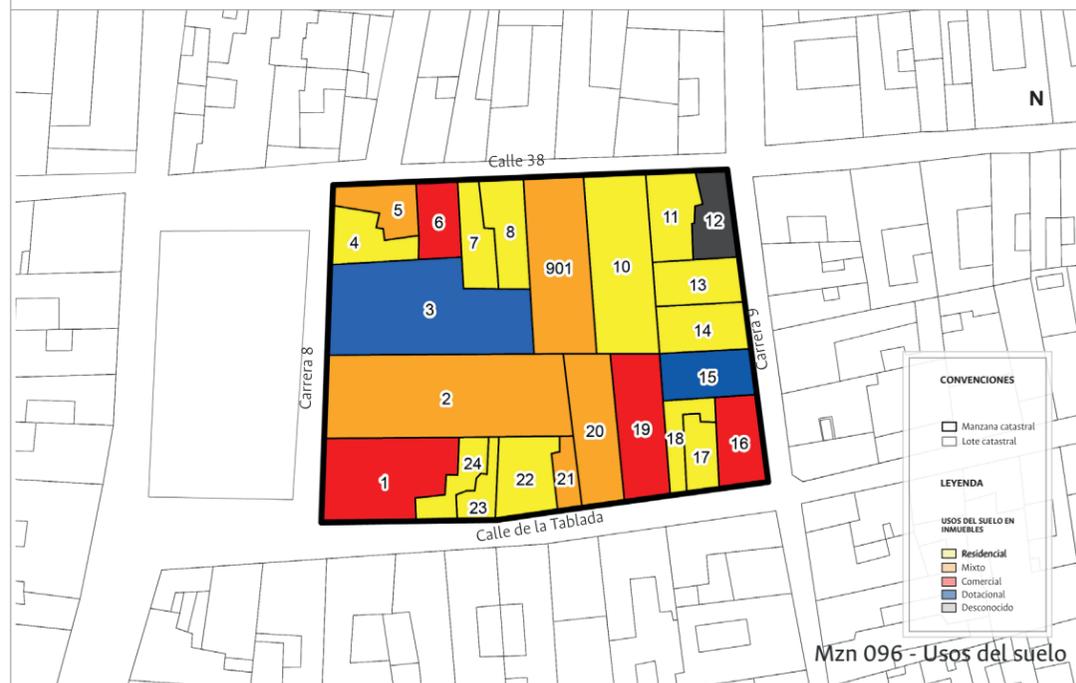
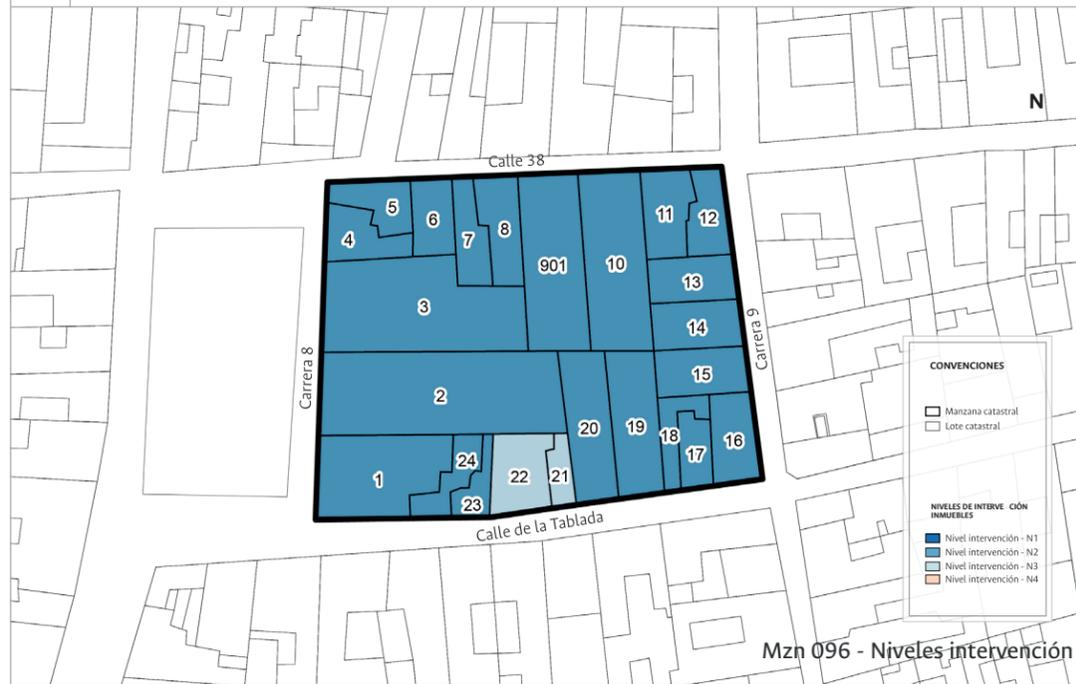
Esta constituida por 24 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo Colonial, seguido de los periodos republicano y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es el uso residencial mayoritariamente. El grado de autenticidad es del 50% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2 de conservación.

03 Datos generales

|              |   |         |     |
|--------------|---|---------|-----|
| Localización | Norte - sur: Calle 38 - Calle de la Tablada<br>Oriente - occidente: Carrera 8 - Carrera 9 |         |     |
| Área total   | 5163,9m2  |         |     |
| No. lotes    | 24  | No. BIC | 024 |

FIDV - SD - MZN - 096

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 096

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 096  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

**01** de **06**

| Reg. fotográfico   | Identificación  | Normativa POT - 2001 |             | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                 |                        |                 |                |                 |  |  |              |                       |                |   |                        | Niveles  |                    |
|--|---|----------------------|-------------|-----------------------|--|-----------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|--|--------------|-----------------------|----------------|---|------------------------|--|--------------------|
|  |   | Fotografía           | Id. predial |                       | Tipología  | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe-   | Autor  | Autenticidad | Constitución del bien | Forma          | Estado de conservación  | Estado de mantenimien- |  | Contexto ambiental |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-200937</p> <p>Dirección predial: K 8 37 14</p> | A3                   | RFA         | Colonial              | No   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Deficiente      | Fachada empañetada en superficie continua, ventaneria y puertas verticales con vanos adintelados, marco y puertas en madera, balcones en balaustres de madera pintados de color gris claro, con tejadillo en tejas de barro, soportado por mensulas de madera pintadas de gris y cubierta inclinada en tejas de barro con remate en teja "pezuña del diablo" en las esquinas.  | Casa esquinera, paramentada en predio de forma poligonal e irregular, con dos niveles de altura, Ventanas de panza a nivel de suelo y puertas estilo colonial, porton en tablón y portada sencilla con pilastras en piedra coralina de un periodo en transición. En el segundo nivel, hay un oculo cuadrifoliado para ventilar el interior; balcones de un | Deficiente   | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano        | Localizada en la esquina de la Calle de la tablada con Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid). Es una sola unidad predial con 23 y P24.              | N2                 |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-9036</p> <p>Dirección predial: K 8 37 18</p>   | A1                   | RT          | Colonial              | Sí   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Bueno           | Fachada empañetada y pintada en superficie continua, balaustres de madera pintada de blanco, simetricos, componen las rejas de ventanas y balcones, portón doble hoja de madera con botones de estrella y portada en cemento liso, puertas auxiliares dobles en madera, balcones cubiertos en tejadillo con tejas de barro y soportados por mensulas en madera. Se observa gran presencia de vegetación en la fachada.   | Casa medianera de 2 niveles de alto, paramentada en predio rectangular, Ventanas de reja tipo colonial, vanos adintelados lisos en concreto, óculo circular en primera planta, portón principal más dos puertas auxiliares, Balcon cubierto de tres modulos y balcón de un solo modulo sobre mensulas de madera y Cubierta inclinada.                      | Bueno        | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano        | Localizada sobre la Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid) Mantiene tipología y ocupación 1915.  | N2                 |
|   | <p>Ref. Catastral 10100960003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-24137</p> <p>Dirección predial: K 8 37 34</p>  | B                    | RT          | Republicana           | Sí   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Bueno           | Fachada empañetada, pintada de color azul fuerte, con ornamentos y molduras en cemento, portada principal en concreto liso y portón en tablon de madera y clavos cabezones, ventanas en carpinteria de madera, Cubierta plana con Ático y baranda en concreto pintado de blanco.   | Casa medianera baja tipo "L" con Ático, de estilo republicano, paramentada en predio de forma poligono irregular de 6 lados, con ornamentos de concreto en forma de pilastras a lo largo de su fachada, tres ventanas verticales de caja con tejadillo en tejas de barro, vano del portón adintelado liso.   | Bueno        | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano        | Localizada sobre la Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid) Mantiene tipología y ocupación 1915.  | N2                 |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-44782</p> <p>Dirección predial: K 8 37 52</p>  | B                    | RFA         | Colonial              | Sí   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Medio           | Portada mediana con pilastras y cornisas en concreto pañetadas sin ornamentos y sin tejadillo, el porton en tablon de madera con clavos cabezones, Fachada revestida en pañete uniforme y pintada, Carpinteria de ventanas en madera barnizada y Cubierta inclinada en tejas de barro.   | Casa medianera baja de un nivel, paramentada en predio subdividido poligonal de ocho lados e irregular, portada republicana, ventanas verticales de reja y caja, molduras de copa en la parte superior y se observa un oculo cuadrifoliado.  | Medio        | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.   | Contexto urbano        | Localizada sobre la Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid) Mantiene tipología y ocupación 1915.  | N2                 |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-13973</p> <p>Dirección predial: K 8 8 08</p>   | A3                   | RFA         | Colonial              | Sí   | Sí              | Sí                     | XIX             | Anonimo        | Bueno           | Fachada revestida en pañete con modificaciones significativas en elementos propios de su época; Ventanas en primera planta convertidas en puertas de acceso a locales comerciales y vitrinas, Carpinteria en madera en estado de deterioro de los balustres y óculo; Presencia de vegetacion en su fachada; Una de las puertas con rejas de hierro y formas organicas propias del siglo XX; Portada sencilla hecha en mamposteria y revocada en pañete de cal. | Casa esquinera, intermedia con entresuelo, paramentada en el predio que fue subdividido de forma poligonal e irregular, Balcon de dos modulos en el entresuelo, Ventanas de reja en donde solo una conserva el tejadillo con tejas de barro y las otras dos son reemplazadas por cobertores de tela, Óculo en la fachada                                   | Bueno        | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano        | Licalizada en la esquina de la Plaza Fdz. Madrid y la calle del Santísimo. En este predio se localizaba la fabrica de licores Tres Esquinas. | N2                 |



FIDV - SD - MZN -096

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 096 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

| Reg. fotográfico   | Identificación   | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                 |                |                 |          |       |  |  |       |                        |                        |   |                 |   |                                       |
|--|--|----------------------|-----------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|----------|-------|--|--|-------|------------------------|------------------------|---|-----------------|---|---------------------------------------|
|  |  | Tipología            | Inven. POT 2021 |                       | Periodo arquitectónico                               | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor | Autenticidad   | Constitución del bien  | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental  | Contexto urbano | Contexto físico                         | Representatividad y contextualización |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32379</p> <p>Dirección predial: C 38 8 18</p> | B                    | RFA             | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio | Fachada pañetada con desgaste en la pintura; Ventaneria de reja con marco en madera empotrado; tejadillos en ventanas y portada en tejas de barro; Cubierta inclinada igual en tejas de barro  | Casa medianera, paramentada en predio rectangular, tipología baja de una planta, Portada sencilla, Puerta de vidrio y portón de una madera; Dos ventanas de reja.  | Medio | Medio                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Santísimo | N2                                    |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-55583</p> <p>Dirección predial: C 38 8 24</p> | AC                   | A               | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio | Fachada pañetada con Cornisas ornamentadas en la parte superior de la casa; Cubierta inclinada en tejas de barro; Ventaneria con carpintería en madera barnizada y carpintería metálica en rejas de hierro con formas orgánicas; Portada sencilla en mampostería, Portón en madera con clavos cabezones; Balcón soportado en mensulas de madera, dos pie derechos y balaustres simétricos en madera barnizada. | Casa medianera de 2 niveles de alto, paramentada en predio rectangular, Ventanas de reja con dos tipologías diferentes en su acabado y forma, (2 a ras de piso y 2 suspendidas en la fachada), Acceso principal restaurado de estilo colonial; Balcón de un módulo soportado en voladizo sobre canes y tejadillo inclinado al igual que la cubierta. | Medio | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Santísimo | N2                                    |
|   | <p>Ref. Catastral 10100960008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-9006</p> <p>Dirección predial: C 38 8 28</p>  | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio | Fachada pañetada con Cornisas ornamentadas en la parte superior de la casa; Cubierta inclinada en tejas de barro; Ventaneria con carpintería en madera barnizada y carpintería metálica en rejas de hierro con formas orgánicas; Portada sencilla en mampostería, Portón en madera con clavos cabezones; Balcón soportado en mensulas de madera, dos pie derechos y balaustres simétricos en madera barnizada. | Casa medianera de 2 niveles de alto, paramentada en predio rectangular, Ventanas de reja con dos tipologías diferentes en su acabado y forma, (2 a ras de piso y 2 suspendidas en la fachada), Acceso principal restaurado de estilo colonial; Balcón de un módulo soportado en voladizo sobre canes y tejadillo inclinado al igual que la cubierta. | Medio | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Santísimo | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-16664</p> <p>Dirección predial: C 38 8 58</p> | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Bueno | Fachada pañetada; Portada en mampostería lisa con tejadillo en tejas de barro; alta presencia de vegetación en la cubierta, Portada simple, revestida en pañete, con escalones en piedra coralina, portón en tablones gruesos; y clavos cabezones; Carpintería de ventanas en madera con desgaste en la pintura, tejadillo en tejas de barro, sobre mensulas de concreto.                                      | Casa medianera baja, de un nivel, paramentada en predio rectangular, Portada mediana con tejadillo; 3 Oculos circulares; Ventana de panza; Cubierta inclinada a dos aguas.   | Bueno | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Santísimo | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-62846</p> <p>Dirección predial: C 38 8 60</p> | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio | Fachada pañetada con desgaste en la pintura, y evidencia de resane en ciertos puntos; Puertas y marcos en carpintería de madera; Rejas de la ventaneria en hierro con ornamentos orgánicos; Cubierta y tejadillo en tejas de barro.  | Casa medianera de una sola planta, paramentada en un predio subdividido en forma de polígono irregular; Cubierta inclinada a dos aguas con tejas de barro, Vanos adintelados, Ventana de panza vertical; Portada restaurada con ornamentos decorativos en las pilastras y tejadillos como elementos decorativos en tejas de barro.                   | Medio | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Santísimo | N2                                    |



FIDV - SD - MZN -096

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 096 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

| Reg. fotográfico   | Identificación  | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |         |              |   |  |                        |                        |                    |   |                 | Niveles   |                                       |
|--|---|----------------------|-----------------|-----------------------|--|----------------|-----------------|----------|---------|--------------|---|--|------------------------|------------------------|--------------------|---|-----------------|---|---------------------------------------|
|  |   | Tipología            | Inven. POT 2021 |                       | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien   | Forma  | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano   | Contexto físico |   | Representatividad y contextualización |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-20600</p> <p>Dirección predial: C 38 8 70</p>      | A3                   | A               | Colonial              | Sí   | Sí             | Sí              | XIX      | Anonimo | Deficiente   | Fachada pañetada y pintada; Puertas en tablon grueso de madera; Carpintería de ventanas en madera; Tribunas con balaustres simétricos en madera barnizada; Tejadillo en tejas de barro soportados en mensulas de concreto; Cubierta inclinada con tejas de barro.   | Casa esquinera, intermedia de dos altos, paramentada en un predio subdividido en forma de polígono irregular; Cubierta inclinada a dos aguas; Vanos adintelados, Se deja ver como ha ido desapareciendo los vanos franqueados de la rinconada de este inmueble; Ventanas modificadas para convertirlas en puertas de   | Deficiente             | Medio                  | Paisaje urbano     | Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada en la esquina de la calle del santísimo con calle de los puntales. En este lugar se ubicaba la Esquina Sandiegana, sitio representativo para los habitantes nativos del barrio.  | N2                                    |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10303500100072</p> <p>Dirección predial: K 9 37 35</p> | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Medio        | Fachada pañetada con evidencia de resane de grietas y pintada en superficie continua; Portada hecha en mampostería de ladrillo y revocada con pañete de cal; portón de tablo grueso en madera; Carpintería de ventanas en madera con reja adosada a la fachada; la Cubierta no se identifica bien en fotografías virtuales para definir el material e inclinación.  | Casa medianera baja de un nivel, paramentada en predio rectangular; Portada pequeña con acceso a través de escalones en piedra coralina; Ventanas de reja tipo colonial con marco empotrado al muro de fachada.  | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de los puntales   | N2                                    |
|   | <p>Ref. Catastral 10100960014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-160519</p> <p>Dirección predial: K 9 37 33</p>     | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Deficiente   | Cubierta con varias inclinaciones, con terminación en tejas de barro y en algunas secciones con laminas de PVC, recargadas con manejadoras de aires acondicionados en la parte mas alta; Fachada pañetada libre de ornamentos; Ventanas de panza con carpintería en madera y tejadillo soportado por mensulas de concreto; Portada hecha en mampostería de ladrillo y revocada con pañete de cal; por tón en tablones gruesos y clavos cabezones. | Casa medianera baja de un nivel, paramentada en predio rectangular; Portada mediana con acceso a través de escalinatas en piedra coralina; Ventanas de panza con tejadillo en tejas de barro; tres óculos circulares en la parte superior de la fachada; Vanos de puerta y ventanas adintelados, lisos en mampostería. | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de los puntales   | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-112667</p> <p>Dirección predial: K 9 37 19</p>     | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí             | Sí              | XIX      | Anonimo | Bueno        | Fachada pañetada sin ornamentos de molduras; Presencia de vegetación; Ventana de copa con reja en carpintería de madera barnizada; Portada pequeña hecha en mampostería y revocada en pañete; Portón en tablones gruesos y clavos cabezones; Cubierta inclinada con tejas de barro.   | Casa medianera baja, de un nivel, paramentada en predio rectangular; Vanos adintelados en puerta y ventana; Portada mediana sin tejadillo; una Ventana de copa; Cubierta inclinada. Se observa presencia de vegetación en la fachada.  | Bueno                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.   | Contexto urbano | Localizada sobre la cille de los puntales, en este sitio vivió por mas de 40 años el compositor Adolfo Mejía.   | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-28146</p> <p>Dirección predial: K 9 37 01</p>      | AC                   | RT              | Colonial              | Sí   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Deficiente   | Fachada pañetada y pintada en color blanco y amarillo; Ventaneria con portadas pequeñas y tejadillo soportados con cornisas de yeso; cubierta en tejas de barro y terminación en esquina con teja "pezuña del diablo".  | Casa de estilo colonial, esquinera baja, de una sola planta, paramentada en predio rectangular, con presencia de óculos circulares en la parte superior de la fachada; Rinconada con tejadillo, Ventaneria vertical a ras de piso, con vanos adintelados y modificadas para puertas de acceso.                         | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa esquinera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.   | Contexto urbano | Localizada en la esquina de la calle de la Tablada con calle de los Puntales, el nucleo basico origina de la esquina, fue adicionado en el S. XX con una construcción que continua el perfil y el lenguaje de la casa original, sin embargo es contemporaneo. | N2                                    |



FIDV - SD - MZN -096

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 096 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

| Reg. fotográfico   | Identificación  | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                 |                |                 |          |            |  |  |            |                        |                        |  |                 |  |                                       |
|--|---|----------------------|-----------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|----------|------------|--|--|------------|------------------------|------------------------|--|-----------------|--|---------------------------------------|
|  |   | Tipología            | Inven. POT 2021 |                       | Periodo arquitectónico                               | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor      | Autenticidad   | Constitución del bien  | Forma      | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental   | Contexto urbano | Contexto físico  | Representatividad y contextualización |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10302430166868</p> <p>Dirección predial: C 37 7 83</p> | B                    | RFA             | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio      | Fachada pañetada y pintada; Ventana de panza en forma de copa, con tejadillo en la ventana soportado en mensulas de madera pintada blanco y tejas de barro; Portada pequeña hecha en mampostería de ladrillo y revocada con pañete de cal y molduras con cornisas en la parte superior; portón en tablones gruesos y estoperoles; Escalinata para acceder al inmueble en piedra coralina.  | Casa colonial, mantiene el paramento de la calle es un volumen de un piso de altura; con una puerta y una ventana vertical de panza, marcos en madera; Presencia de vegetación en la fachada. cubierta en teja de barro.   | Medio      | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de la tablada. Cambia geometría del lote original por subdivisión del predio. Pierde tipología 1915. en el 2021 el predio se incorpora al predio 18, recupera su forma original, restituyen la ventana de panza. en midas siguen | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-263499</p> <p>Dirección predial: C 37 7 77</p>     | B                    | RFA             | Colonial              | No   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Deficiente | Fachada angosta, pañetada y pintada; puerta de acceso en madera barnizada, reja en hierro siguiendo un patron de diseño rectangular en sentido vertical y tejadillo soportado con mensulas de yeso y tejas de barro.   | Casa medianera baja de un nivel, paramentada en predio subdividido; El acceso es a través de una ventana vertical modificada en alguna restauracion para convertir en acceso por medio de unas escalinatas en piedra coralina. Presenta vegetacion en la fachada.  | Deficiente | Medio                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de la tablada. Nuevo predio resultado de subdivisión del predio 17. se vuelve a integrar y se restituye la ventana de Panza.   | N2                                    |
|   | <p>Ref. Catastral 10100960019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-82617</p> <p>Dirección predial: C 37 7 61</p>      | B                    | RT              | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio      | Por toda mediana con pilastras y cornisas en mampostería, pañetadas sin ornamentos y sin tejadillo, el porton en tablon de madera, Fachada revestida en pañete uniforme y pintada, Carpintería de rejas y puertas de dos hojas con persianas, en madera pintada de color blanco y Cubierta inclinada en tejas de barro.  | Casa medianera baja, de un nivel de alto, portada en pañete, ventanas verticales de reja y caja, molduras en la parte superior, con vegetacion vertical con nacimiento en jardinera ubicada en el andén, portón principal alto de dos hojas de madera con unico escalon de acceso en piedra coralina, cabe resaltar  | Medio      | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de la tablada. Conserva geometría del lote de 1915. ha sido modificada en su parte interna se conser va parte del nucleo basico.   | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-120023</p> <p>Dirección predial: C 37 7 57</p>     | AC                   | RT              | Colonial              | Sí   | Sí              | No             | XIX             | Anonimo  | Medio      | Portada mediana con pilastras y f riso rematada en molduras. remate de fachada en cornisas en concreto molduradas, pañetadas y pintadas, cubierta en teja de barro. El porton en tablon de madera, Fachada revestida en pañete uniforme y pintada, ventanas en rejas de madera y caja, rematas en molduras curvas formando una copa invertida, Carpintería de ventanas en madera pintada de color blanco                                       | Casa baja en predio medianero de un piso alto, portada adintelada con f riso y molduras de remate, ventanas verticales de reja y caja, molduras redondeadas en la parte superior, con vegetacion vertical (2) con nacimiento en jardinera ubicada en el suelo, portón principal alto de dos hojas de madera con unico escalon de acceso en piedra  | Medio      | Bueno                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de la tablada  | N2                                    |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-78582</p> <p>Dirección predial: C 37 7 49</p>      | B                    | A               | Contemporaneo         | No   | No              | No             | XX              | Anonimo  | Deficiente | Casa de tres pisos y cubierta inclinada. hace parte del predio 22, es decir es una parte del inmueble original, Fachada, pañete liso muro. En la parte inferior a manera de zócalo un pañete con textura corrugada; Puerta y ventana del primer piso con carpintería en madera de color blanco; Balcon de placa en concreto, tejadillo y bolillos de madera color blanco. cubierta en teja de asbesto cemento rejas metalicas en las ventanas. | Casa medianera de 3 niveles mas altillo, en un predio irregular producto de l subdivisión, en la fachada se observa una sola Ventana en primera planta modificada como vitrina comercial. Porton de madera de dos hojas, ventana de segundo nivel de bordes lisos o esta ventana tiene reja de hierro, Puerta de madera sencilla con escalinata de acceso; balcón de concreto con bolillos de madera de color blanco decorada con vegetacion en macetas colgantes, presencia de vegetacion en jardinera semi-circular en el suelo. | Deficiente | Medio                  | Paisaje urbano         | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y no se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle de la tablada, peridio tod su representaividad es una construcción contemporanea con materiales y diseño precario.   | N3                                    |



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

| Reg. fotográfico   | Identificación  | Normativa POT - 2001 |             | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                 |                        |                 |                |                 |   |   |              |                       |                |  |                        | Niveles   |                    |
|--|---|----------------------|-------------|-----------------------|--|-----------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---|---|--------------|-----------------------|----------------|--|------------------------|---|--------------------|
|  |   | Fotografía           | Id. predial |                       | Tipología  | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe-  | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien | Forma          | Estado de conservación   | Estado de mantenimien- |   | Contexto ambiental |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960022000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-95646</p> <p>Dirección predial: C 37 7 45</p>      | AC                   | RT          | Colonial              | Sí   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Medio           | Fachada empaquetada en superficie continua, ventaneria y puertas verticales con vanos adintelados, marco y puertas en madera, balcones en balaustres de madera pintados de color gris claro, con tejadillo en tejas de barro, soportado por mensulas de madera pintadas de gris y cubierta inclinada en tejas de barro con remate en teja "pezuña del diablo" en las esquinas.  | Casa esquinera, paramentada en predio de forma poligonal e irregular, con dos niveles de altura, Ventanas de panza a nivel de suelo y puertas colonial, porton en tablón y portada sencilla con pilastras en piedra coralina de un periodo en transición. En el segundo nivel, hay un oculo cuadrifoliado para ventilar el interior; balcones de un | Medio        | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano        | Localizada sobre la calle de la tablada, perdió representatividad con la subdivisión, solo se conserva en nucleo basico.  | N3                 |
|    | <p>Ref. Catastral 10100960023000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10301800082174</p> <p>Dirección predial: C 37 8 29</p> | AC                   | RFA         | Colonial              | Sí   | Sí              | No                     | XX              | Anonimo        | Deficiente      | Fachada empaquetada y pintada en superficie continua, balaustres de madera pintada de blanco, simetricos, componen las rejas de ventanas y balcones, portón doble hoja de madera con botones de estrella y portada en cemento liso, puertas auxiliares dobles en madera, balcones cubiertos en tejadillo con tejas de barro y soportados por mensulas en madera. Se observa gran presencia de vegetación en la fachada. | Casa medianera de 2 niveles de alto, paramentada en predio rectangular, Ventanas de reja tipo colonial, vanos adintelados lisos en concreto, óculo circular en primera planta, portón principal más dos puertas auxiliares, Balcon cubierto de tres modulos y balcón de un solo modulo sobre ménsulas de madera y Cubierta inclinada.               | Deficiente   | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano        | Localizada sobre la calle de la Tablada. Pierde geometría lote 1915 (según medidas). Es una sola unidad predial con 23 y 24, la intervención del 2021 aprox, recupera la tipología que predio conservaba en 1915. | N2                 |
|   | <p>Ref. Catastral 10100960024000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-200938</p> <p>Dirección predial: C 37 8 21</p>     | AC                   | RFA         | Colonial              | Sí   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Deficiente      | Fachada empaquetada, pintada de color azul fuerte, con ornamentos y molduras en cemento, portada principal en concreto liso y portón en tablon de madera y clavos cabezones, ventanas en carpintería de madera, Cubierta plana con Ático y baranda en concreto pintado de blanco.   | Casa medianera baja tipo "L" con Ático, de estilo republicano, paramentada en predio de forma poligono irregular de 6 lados, con ornamentos de concreto en forma de pilastras a lo largo de su fachada, tres ventanas verticales de caja con tejadillo en tejas de barro, vano del portón adintelado liso.  | Deficiente   | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.    | Contexto urbano        | Localizada sobre la calle de la Tablada. Pierde geometría lote 1915 (según medidas). Es una sola unidad predial con 23 y 24, la intervención del 2021 aprox, recupera la tipología que predio conservaba en 1915. | N2                 |
|  | <p>Ref. Catastral 10100960901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 38 8 38</p>            | A3                   | RFA         | Republicano           | Sí   | Sí              | No                     | XIX             | Anonimo        | Bueno           | Fachada pañetada con ornamentos y molduras en yeso; Puertas y ventanas con carpintería en madera barnizada; Balcones soportados sobre mensulas de concreto, tejadillo y balaustres en concreto; Ático abierto con barandas en concreto.   | Casa medianera de 2 pisos, paramentada en predio rectangular en forma de "L" con un estilo republicano; Oculos en la primera planta; Ventanas de reja y caja, Portada y porton sencillas; Balcones de un modulo con barandas de balustres respUBLICANOS en yeso; remate en ático Cubierta inclinada de barro con baranda en concreto y molduras.    | Bueno        | Bueno                 | Paisaje urbano | Casa medianera de tres pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano        | Localizada sobre la calle del Santísimo, es la unica casa caraterística del respUBLICANO.   | N2                 |



FIDV - SD - MZN -096

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 096 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06