

PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 095



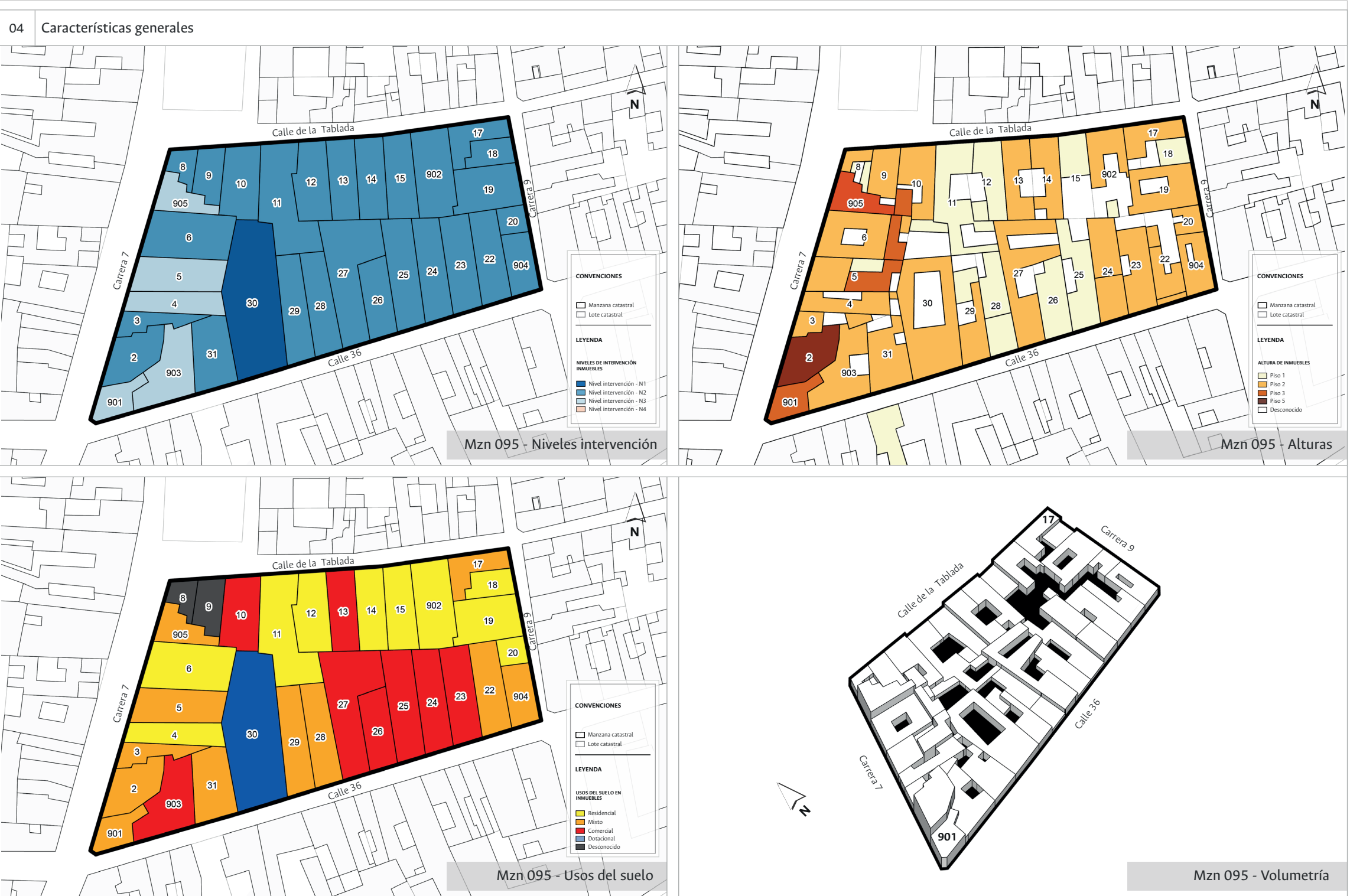
02Descripción general de la manzana

Estas constituida por 32 predios los cuales pertenecen a la arquitectura del periodo Colonial, siguiendo de los periodos repúblicano y la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejada en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 2 pisos y el uso es tendiente al comercio local poniendo en riesgo el uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad es del 50% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el nivel 2 de conservación.

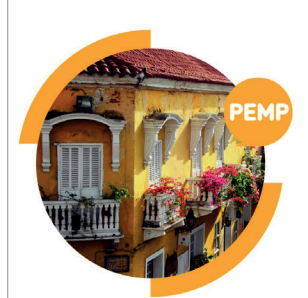
03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle de la Tablada - Calle 36 Oriente - occidente: Carrera 7 - Carrera 8		
Área total	10.483 m2		
No. lotes	32	No. BIC	032

FIDV - SD - MZN - 095



Notas:



FIDV - SD - MZN - 095

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 095
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2001	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10100950002000	R	R.F.A	Transición	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	Medio	Cubierta en placa, en algunas partes en teja de zinc, y tejadillo de eternit en el balcon de la 4 planta. Fachada en concreto, en buen estado, pero solo pintada de blanco en la primera planta.	Predio medianero, irregular en planta, aunque desde la fachada parece rectangular.3 grandes vanos con cerramiento en vidrio y corredizo metálico tipo local, y una puerta en la esquina derecha de la primera planta. En las 3 siguientes plantas se repiten los vanos tanto en posición como en tamaño y material (18 en total entre puertas	Medio	Medio	Paisaje urbano	Continua paramentos de predios, mantiene altura en relación a edificaciones vecinas integrandose con el perfil urbano	Hace parte del contexto colonial sin embargo tiene un lenguaje propio del periodo de la transición, con elementos del colonial (mensulas, balcones y	Arquitectura de la transición que recuerda y valora elementos de lo colonial. Ubicada sobre una de las primeras calles que se construye en la ciudad.	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-97822		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 7 36 14																					
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10100950003000	A3	A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVII	Anonimo	Medio	Aparente teja de barro en la cubierta y en el tejadillo de la 2 planta. El tejadillo de la ventana está deteriorado. Fachada muy sencilla pañetada y pintada de amarillo, con detalles y carpintería pintada de blanco. En muy buen estado.	Predio medianero, irregular en planta según el MIDAS, con 4 vanos en la primera planta (3 puertas en madera y vidrio, y otra con cerramiento metálico tipo local). 2 puertas contemporáneas que dan a un balcón de 2 módulos con el piso en estado regular, y una ventana con marco separado en madera, este marco tiene	Medio	Medio	Paisaje urbano	Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Es de los pocos ejemplos de la colonia que se conserva. Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-0015456-77		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 7 36 32																					
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10100950004000	R	A	Republicana	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	Deficiente	Fachada pañetada y pintada de blanco, molduras alrededor de los 4 vanos rectangulares y en el remate superior. Balcones en cemento. En muy buen estado	Predio medianero, rectangular, posible cubierta en placa. Balaustres asimétricos en forma de "pera" o "gota". Con un único portón de acceso de estilo de la época colonial, pero el resto de vanos tienen ventanas tipo persianas en madera.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto uirbano historico conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-48903		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 7 36 40																					
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10100950005000	R	R.F.A	Republicana	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	Deficiente	Posible cubierta en placa adelante, y de eternit en los volúmenes posteriores. Fachada pañetada y pintada completamente de blanco, aunque en algunas partes manchada (como en el balcón).	Predio medianero, rectangular tipo "C". Molduras neoclásicas alrededor de los 8 vanos y una cornisa en la parte superior. En la primera planta hay 2 arcos grandes tipo carpanel que dan paso a dos locales. Se observa un solo acceso con cerramiento metálico a la izquierda hacia el interior, y sobre él hay un óculo	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto urbano histórico, conserva la fachada con lenguaje republicano (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N3	
Mat. inmobiliaría: 10204130096771*		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 7 36 58																					
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10100950006000	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVII	Anonimo	Bueno	Cubierta y tejadillo del balcón en teja de barro. En la parte posterior hay otro volumen con cubierta transitable y una piscina. Fachada pañetada y pintada de amarillo, y de blanco la cornisa superior y las molduras de las portadas en la primera planta. Se observa un poco de vegetación en los balcones, pero nada grave. En perfecto estado.	Predio medianero, rectangular, tipología en "o", 5 vanos en la primera planta (2 ventanas y 2 portones rectangulares, y 1 portón en forma de arco de medio punto), y 3 vanos rectangulares en la segunda. Decoraciones tanto en las pilastras como en la parte superior de las portadas en la primera planta. Carpintería en madera en todas las puertas,	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-215113		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 7 36 68																					



FIDV - SD - MZN -095

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 095
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10100950008000	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVII	Anonimo	Bueno	Cubierta y tejadillo de los balcones en teja de barro. Fachada pañetada y pintada de color amarillo, y una rinconada pintada de blanco, que da paso a dos entradas. En muy buen estado, se observa un poco de vegetación en el costado norte de la fachada.	Predio esquinero, de forma irregular pero rectangular desde el exterior. Hay otra entrada en el costado oeste, y dos ventanas en el costado este de la primera planta. En la segunda planta hay 3 aberturas hacia los dos balcones, y una ventana en el costado oeste. Dos balcones (de 1 módulo, y esquinero de 2 módulos). Carpintería en madera	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera. Continúa paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la esquina de la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad. y la calle de la Tablada.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-98442																		
		Dirección predial: K 7 36 90 96																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10100950009000	R	A	Colonial	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	Medio	Con tejas de asbesto cemento en la cubierta y en tejadillos en teja de asbesto tipo colonial en los balcones. Fachada pañetada más o menos deteriorada, sobretudo en la parte superior. Con dos colores (azul para la primera planta y balcones, y rosado para la segunda planta). De blanco está la carpintería para puertas y ventanas y los canes de los balcones.	Predio medianero, rectangular. Solo hay un acceso a el inmueble, y dos ventanales en la primera planta. Arriba de los ventanales, dos aberturas para los aires acondicionados. En la segunda planta, dos puertas ventanas que dan paso a los dos balcones de 1 módulo cada uno. Puertas plegadizas con acabado viejo en	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Localizada sobre la Plaza Fernandez Madrid. cuenta con intervenciones de adecuacion ca retsurante, con la perdida de elementos originales.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-0169884																		
		Dirección predial: C 37 7 16																		
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10100950010000	A3	RF.A	Republicana	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Medio	fachada pañetada y pintada en color amarillo mostaza, con dos accesos secundarios en madera marrón y cristal, y uno principal de madera blanca con estoperoles metálicos. cuenta con 3 puertas ventanas cada una de 2 hojas que dan al balcón, los cuales tienen un estilo bastante republicano	Predio medianero, casa baja rectangular. Los 3 vanos en la primera planta son puertas, siendo el central el principal, además de la ventana a la izquierda con una reja separada. Los 3 balcones blancos de estilo republicano se encuentran en muy buen estado. Ninguna de la carpintería utilizada en las puertas son iguales,	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre plaza Fernandez Madrid, mantiene lenguaje republicano	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-27449																		
		Dirección predial: C 37 7 22																		
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10100950011000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Anonimo	Medio	Gran capa de vegetación un poco debajo de la cubierta. fachada pintada color azul añil, con dos portadas en concreto color blanco y detalle de cornisa. cuenta con 2 ventanas verticales de dos hojas en madera color blanco	Predio medianero, casa baja de forma irregular en planta, pero rectangular desde la fachada, el inmueble tiene dos portones laterales, y dos ventanas de tipo "reja y caja". Hay deterioro en los balaustres de estas rejas, faltan algunos. Existe un poco de deterioro en las portadas, hay una caja de fusibles expuesta	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle de la Tablada	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-0025909																		
		Dirección predial: C 37 7 34																		
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10100950012000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Anonimo	Bueno	Gran capa de vegetación un poco debajo de la cubierta. fachada pintada color verde, con un vano en concreto, porton de dos hojas en madera y postigo. cuenta con 2 ventanas verticales de dos hojas, cubiertas en metal color blanco.	Predio medianero, casa baja rectangular. Con un portón de acceso a la derecha, y dos ventanas de tipo "reja y caja". Las rejas son de tipo metálicas con formas orgánicas, y no se puede apreciar muy bien el estado de la fachada debido a la gran vegetación arbustiva que la cubre. / VIVIENDA, EN CUANTO A SUS	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle da la tablada.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-36078																		
		Dirección predial: C 37 7 46																		



FIDV - SD - MZN -095

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 095
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10100950013000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Deficiente	Portada en color blanco, portón de madera con aparente capa de barniz y estoperoles de metal. Cuenta con Postigo. El color principal de la fachada Es un tono rojo colonial, con dos ventanas de panza formato vertical, con rejas de madera en balaustres con aparente capa de barniz y base en blanco. Entre estas dos encuentra un árbol de enredadera que de manera horizontal cubre la tercera parte de la fachada.	Predio medianero, casa baja rectangular. Portón de acceso a la izquierda, y dos ventanas tipo "reja y caja" a la derecha. La carpintería se encuentra en muy buen estado, en un color natural, pero al igual que las casas aledañas, no se aprecia bien la fachada por la gran vegetación. Se puede ver un	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle da la tablada.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-2270																				
Dirección predial: C 37 7 62																				
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10100950014000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Bueno	Fachada completamente en color blanco con un portón de madera, pintado en color azul cielo, el cual cuenta con toperoles y Portillo. Dos ventanas de caja con balastrada de madera color blanco. Las dos hojas de éstas son de madera y cristal. Y su fachada, al igual que las casas aledañas, en su tercera parte es cubierta por vegetación.	Predio medianero, casa baja rectangular. Portón de acceso pintado de azul a la derecha, y dos ventanas tipo "reja y caja" a la izquierda. Las rejas y balaustres estan pintados de blanco. En general la fachadaa se encuentra en buen estado, aunque se aprecia un aparente deterioro debido a la cantidad de vegetación.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle de la tablada. ha perdido un 30% de representantividad en tanto su adecuación suprime algunos elementos originales.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-38581																				
Dirección predial: C 37 7 66																				
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10100950015000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Bueno	Fachada empañetada, color naranja con portada en color blanco y portón señorial de color blanco con estoperoles. Cuenta con dos ventanas de caja y reja de balaustres metalicos, con un ojo de buey entre la cubierta de la ventana y la cornisa de la cubierta principal.	Predio medianero, casa baja rectangular. Portón de acceso a la derecha, y dos ventanas tipo "reja y caja" a la izquierda, toda la carpintería pintada de blanco. La fachada se encuentra en muy buen estado, y la vegetación aún no es tan invasiva como en las casas aledañas. / VIVIENDA, EN CUANTO A SUS VENTANAS	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de un piso continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada en un piso con ventanas de panza y rejas de balaustres	Localizada sobre calle de la tablada. ha perdido un 30% de representantividad en tanto su adecuación suprime algunos elementos originales.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-24255																				
Dirección predial: C 37 7 76																				
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10100950017000	A3	RT	Republicana	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Medio	fachada color lila, con dos accesos cada uno de dos hojas en madera y dos ventanas verticales de dos hojas en madera con reja de hierro. cuenta con un balcón colonial de canes en madera color naranja, y balaustres vigas y amarres en madera color verde. este balcón tiene un acceso de madera de dos hojas, y al lado de este balcón se encuentra una pequeña Tribuna en balaustres de madera la cual se encuentra cubierta por una extensa capa de vegetación que alcanza a subir por la cubierta de tejas en barro, dónde aparentemente se encuentra una terraza. A l lado de esta fachada se encuentra otra en color azul cielo con 10	Predio medianero, conformado por dos inmuebles la 1era inmueble en dos pisos . 4 vanos en la primera planta (2 puertas y 2 ventanas), y 2 vanos en la segunda planta (una puerta, y el otro vano está practicamente cubierto por la vegetación. Toda la carpintería para las puertas y ventanas parece similar (madera y reja metálica), exceptuando la puerta lateral	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Es un predio esquinero localizado sobre la calle de la Tabalda cruce con la calle de la Bomba. Cuenta con dos inmuebles de espocas diferentes. ha sido intervenido. envarias oportunidades.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-47750																				
Dirección predial: C 37 7 98																				
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10100950018000	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Medio	este predio de fachada pañetada y intada de color azul cielo, cuenta con cuatro vanos, 1 de acceso con puerta en madera de dos hojas color blanco con reja en metálica y tres de ellos son ventanas de caja con rejas de balaustres de madera color blanco, y cubierta inclinada, en teja de pizarras en cerámica visible desde el exterior.	Predio medianero, casa de 1 piso en predio rectangular. Este predio ha sido subdividido segun lo señala el tratamiento de la fachada la cual presenta dos colores, color azul cielo y y rosado cuenta en total con cuatro vanos: tres ventanas y un el acceso. Las ventanas cuentan con rejas en madera con balustres.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de un piso continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bomba, mantienen el perfil de la calle. su representividad se disminuye por los cambios de materiales y de realciones espaciales.	N2
Mat. inmobiliaría: 10105290052960																				
Dirección predial: K 9 36 55																				



FIDV - SD - MZN -095

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 095
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10100950019000	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Anonimo	Bueno	fachada empañetada color curuba, 3 vanos en el primer nivel, 1 acceso principal con portada en color crema y cornisa en blanco y el secundario de igual características pero en menor tamaño. El tercer vano es de ventana al ras de muro, con balaustres de madera color marrón. La parte superior cuenta con tres balcones propios de la época colonial, en madera color blanco con Tejas de barro y en sus esquinas con la característica teja "pezuña del diablo". Su cubierta es a dos aguas remate de muro con cornisa en color blanco. está fachada cuenta con dos enredaderas a los lados de la entrada principal las cuales cubren parte de Los	Predio medianero, rectangular. volumen de dos pisos Dos portones (aunque uno de ellos bloqueado por materas), y una ventana con reja al ras del muro. La carpintería en madera de la primera planta está un poco desgastada, sobretodo la ventana y reja. Los balcones y la carpintería de las puertas tipo persiana en la segunda planta, pintados	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Bomba. Maneja lenguaje colonial incorporando elementos contemporaneos (ventanas persianas y marcos y cornisas sobre ventanas)	N2
Mat. inmobiliaría: 060-31781																				
Dirección predial: K 9 36 31																				
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10100950020000	R	A	Transicion	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Deficiente	está fachada empañetada color blanco, cuenta con un acceso con tres escalinatas portón de madera color marrón y portada color amarillo mostaza con detalles de cornisa en color blanco. cuenta con 2 ventanas verticales a los lados en la parte inferior y en la parte superior de la fachada cuenta con un balcón colonial con un acceso de dos hojas en madera y tejas en barro. al lado de este se encuentra una ventana con rematada en arco de medio punto con puertas en madera. la cubierta principal del predio es en teja de barro en el tramo frontero y terraza	Predio medianero, cuadrado en planta. casa alta de 2 pisos Los elementos coloniales en la fachada como las ventanas con rejas en madera la portada con molduras de estilo toscano, otros elementos como la carpintería de la segunda planta contrastan. La puerta que da al balcon es de tipo persiana en madera, asi como	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Bomba. original mente es una casa de la transición del siglo XX. Ha sido muy alterada desde su tipología y su lenguaje (2017 era lenguaje de la transición) Maneja lenguaje colonial 2022.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-53415																				
Dirección predial: K 9 36 21																				
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10100950022000	A3	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Medio	fachada empañetada color amarillo con deterioro, cuatro vanos en la parte inferior, tres de ellos con cortina metálica y 1 además con puerta de vidrio de una hoja y otro de menor tamaño con puerta de madera marrón. El balcón colonial en madera marrón, muestra deterioro, tiene dos vanos y puertas en madera, y vegetación en la cornisa donderemta el murode fahada. Cubierta principal en Tejas de barro.	Predio medianero, de forma rectangular. El inmueble de dos pisos con tipología en L se encuentra en un estado regular. En la primera planta hay 4 vanos que tienen cerramiento de tipo local, no original del inmueble. El balcón de dos módulos se encuentra en estado regular, la base de los piederechos está deteriorada,	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda. conserva elementos originales de la fachada que permiten conocer su origen.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-71006																				
Dirección predial: C 36 7 151																				
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10100950023000	R	A	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Medio	fachada pañetada color amarillo claro con pintura deteriorada, tres vanos de acceso en piso inferior, dos con detalles de cornisa en el dintel, poseen cortina de metal y dos de ellos puertas de vidrio. En el segundo piso se aprecian el balcón, en regular estado, ménsulas en concreto presentan deterioro. el predio esta totalmnte cubierto con tejas de asbesto cemento. el tejadillo que cubre los dos balcones son en tejas de arcilla.	Predio medianero, de forma rectangular. volumen en dos pisos en forma de L. Se observa una caja de contadores. Transformaciones en los vanos de ventanas por puerta para la adecuación de locales.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda. La casa a sufrido muchas tranformciones con el cambio de cubiertas	N2
Mat. inmobiliaría: 060-17146																				
Dirección predial: C 36 7 1 35																				
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10100950024000	C	A	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Deficiente	Predio de dos plantas. 1. planta 2 vanos de acceso de grandes dimensiones con puertas en madera, uno de dos hojas siendo el de mayor tamaño con postigo, el 2do de menor tamaño con una hoja. En su segunda planta posee un color blanco con tres accesos al balcón, con puertas madera, color verde oscuro, contemporáneas del siglo XX, presenta deterioro tanto en la placa de soporte como en lafachada. Cubierta inclinada tejas de barro, en media agua sobre la calle, en el tramo frontero, la fachada remata en atico del cual sobre salen cuatro muretes. la totalidad del predio esta cubierto en tejas de asbesto cemento.	Predio medianero, de forma rectangular. volumen de 2 plantas, la tipología original en L hoy no es visible por la cubierta del patio. conserva el balcon con barandas de balustres y pies derechos en madera.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda. predio alterado con el uso comercial, ha perdido su autenticidad por las diversas intervenciones	N2
Mat. inmobiliaría: 060-40856																				
Dirección predial: C 36 7 123																				



FIDV - SD - MZN -095

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 095
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10100950025000	B	RFA	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Medio	Fachada muro empañetado, color blanco con tres accesos, el principal lateral con portada y pilastras, puertas en madera de dos hojas con Postigo, cornisa en que integra los pilares y soporta el dintel. tres tejadillos con Tejas de barro, en dos de ellos su dimension no corresponde con el ancho de dos de los vanos abiertos para locales. Cubierta inclinada a dos aguas en teja de barro.	Predio medianero, de forma rectangular. volumen de un piso con tipologia en C. se conserva el patyio y el solar, buen estado.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda. fuertes alteraciones en la fachada, ha perdido autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaria: 060-28661																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 36 7 115																		
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10100950026000	B	RFA	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Anonimo	Deficiente	Fachada empañetada color blanco con tres accesos, el principal en madera de dos hojas y Postigo, con molduras de remate de cornisa en ambos pilares y dintel, tres tejadillos, sobre ménsulas en concreto, con Tejas de barro y cubierta principal en teja de asbesto cemento, al frente. y placa de concreto en el resto de la edificación.	Predio medianero, de forma rectangular. volumen en un piso, con tipologia original en C actualmente no visible. Portada nueva para marcar el acceso principal. farol de herreria y luminarias contemporaneas sobre las puertas	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, Ha sido transformada considerablemente desde su tipología y geometría del predio.	N2
		Mat. inmobiliaria: 060-27477																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 36 7 111																		
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10100950027000	A1	RFA	Republicana	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Medio	Fachada con pañete color curuba, puerta principal con cenefa en yeso, de formas organicas. Portón en madera con herrajes y postigos clausurados. Ventana tipo vitrina con cenefa en yeso, reja de medra interior con balaustres internos y dos puertas plegables de madera. ventana de reja y caja con balaustres metalicos, color negro. balcón colonial con placa sobre tablonos y soportado por canes en color blanco, hace conjunto con los adornos de yeso de la puerta y ventanas. 3 accesos este, cada uno de 2 hojas de madera y vidrios en su parte superior. Tejadillo con tejas de barro. la fachada remata con ático de barandas y pilastras en cemento con balaustres	Predio medianero, volumen de 2 pisos y planta en L en planta, cubierta inclinada wn teja de barro. en buen estado. La carpinteria en ambas plantas son diferentes en su diseño, la puerta de acceso es de madera de la factual tradicional, tablonos verticales y estoperoles metalicas repujados. las rejas de madera y	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, mantiene la tipologia de L con patio lateral, pero se transformo la lenguaje de la fachada y algunos espacios. se integra con el predio 13 con el colinda por la parte posterior y se desarrolla un hotel spa.	N2
		Mat. inmobiliaria: 060-83507																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 36 7 101																		
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10100950028000	A1	REF.A	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Medio	Fachada pañetada y pintada de blanco, puerta principal con portada, arquitrabe y cornisa, realzada en pañete y pintada en amarillo, puerta en vidrio y reja metálica interior. existen 4 accesos de tres locales y un puerta pequeña en manera con tablonos, rematada en arco de medio punto, que accede al interior de la casa. En el 2do piso presenta un balcón central de mayor dimension y dos laterales los tres en madera con canes y pisos en madera, la baranda en madera igualmente con balustres torneados. Cuenta con tres tejadillos, uno para cada balcon, soportados en mensulas de madera calada, a excepcion del balcon central que se apoya sobre un par de	Predio medianero, de forma rectangular. volumen de dos pisos, cubierta en teja de barro, inclinada su tipologia original en L no se aprecia, el 80% de del predio ha sido cubierto con teja de asbesto cemento, tipo colonial y en gris. balcones del periodo	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos, continúa el paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, Transforma tipología ocupando patios, mantiene la fachada, en el 2do piso. los balcones que caraterizan este inmueble, constituyen un conjunto con los balcones de los predios vecinos hacia el sur occidente de la calle de la Moneda.	N2
		Mat. inmobiliaria: 060-7338																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 36 7 93																		
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10100950029000	A1	RFA	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Bueno	Fachada pañetada y pintada de blanco, la puerta originall de acceso con portada, es ahora una vitrina, presenta un cornisa, realzada en pañete y pintada en blanco, la puerta de acceso principal del unico local comercial que ocupa todo el tramo frontal del inmueble, localizada en el centro, es puerta en vidrio, flanqueda por un par de delgadas pilastras, acanaladas con lo que podria ser un capitel y una basa. En el 2do piso presenta un balcón central de mayor dimension y dos laterales los tres en madera con canes y pisos en madera, la baranda en madera igualmente con balustres torneados. Cuenta con tres tejadillos, uno para cada balcón, soportados	Predio medianero, de forma rectangular. tipologia original en L se conserva, volumen de dos pisos con cubiertas inckinadas todas las aguas en teja de barro.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos, continúa el paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, Transforma el lenguaje de la fachada. en primer piso al adecuar el local, no se conoce como se accede al 2do piso. Los balcones en madera y su doseño constiuyen un conjunto con los inmuebles vecinos.	N2
		Mat. inmobiliaria: 060-7339																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 36 7 75																		



FIDV - SD - MZN -095

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 095
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

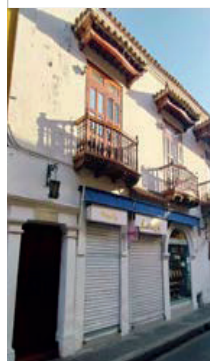
Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
06 de: 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10100950030000	EC	RM	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVII	Anonimo	Bueno	Fachada empañetada color amarillo claro con puntos de deterioro. En la primera planta cuenta con cuatro vanos 4 verticales de ventanas con marcos y puertas de madera de dos hojas y rejas metálicas. La puerta principal de acceso, esta enmarcada en una portada en piedra coralina, de pilastras friso y cornisa de orden Toscano. Un portón (señorial) en madera de listones verticales y estoperoles en metal, más postigo de una hoja. El segundo nivel cuenta con 4 vanos, de puertas ventanas que acceden a tres balcones, el central es el de mayor proporción y dos de balcones independientes, a cada lado, estos balcones son	Predio medianero, de forma rectangular con desvío de uno de su muros en el costado occidental del predio. El inmueble es de tipología en "O". 4 ventanas con rejas y marcos al ras del muro en la primera planta, y una gran portada central. y tres balcones con tejadillo en el 2do piso. cubierta a cuatro aguas en teja de barro.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle que lleva el nombre de ILa Casa de la Moneda, construida en 1630" En efecto, el monarca español ordenó mediante Cédula real de 1630 establecer una Casa de la Moneda, destinada a acuñar monedas que utilizaran oro y plata extraídos únicamente	N1
Mat. inmobiliaria: 060-28278																				
Dirección predial: C 36 7 63																				
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10100950031000	C	A	Republicana	No	No	No	XX	Anonimo	Deficiente	en la planta uno de color azul, se aprecian tres vanos, dos de ellos cuadrados de los cuales uno es acceso y cuenta con dos hojas de cristal y el otro es una vitrina. el tercer acceso es una puerta sencilla la cual cuenta solo con una careta de metal, y conduce a un segundo piso. las 3 vanos cuentan con un escalón de acceso. en la segunda planta podemos ver 4 vanos dos de ellos ventanas con balaustres de madera color blancos una puerta de acceso al balcón y una ventana de celosía. toda la placa del balcón es de concreto, y faltan algunos balaustres. tanto la fachada, cómo la cubierta del balcón, y la cubierta principal que	Predio medianero, de forma rectangular. 2 grandes vanos con cerramiento tipo local, y un vano más pequeño a la derecha como acceso a la segunda planta. Se observan unas celosías en cemento pintadas de aguamarina, 2 ventanas con rejas en madera separados y una puerta que da acceso al balcón. Acabados y	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, mantiene geometría del predio, no se puede reconocer la tipología en L que tenía a principios del S.XIX esta altamente deteriorada y alterada en sus fachada, el balcon es fuera de las proporciones de sus vecinos.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-28203																				
Dirección predial: C 36 7 49																				
	PREDIO - 0901	Ref. Catastral 10100950901901	A2	RFA	Conntemporanea	No	Sí	No	XX	Anonimo	Deficiente	Fachada pañetada en buen estado, pintada de amarillo, y de blanco molduras de los arcos y carpintería.Cubierta de tejas de barro sobre las caras externas y sobre los tejadillos de los balcones, cubierta en placa tipo terranza. Molduras en los 7 arcos de la primera planta, y también una delgada para delimitar la altura de la primera planta. El arco del acceso secundario no está pañetado ni pintado.	Predio esquinero, de forma irregular, volumen de tres plantas. no es legible una tipología histórica. Simetría en la fachada, y en la cara central se encuentra el acceso principal. En el costado oeste hay otro acceso secundario, y esta puerta presenta un deterioro en los balaustres que la conforman. 7 arcos en la primera planta, balcones	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de tres pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de la Moneda con calle Primera de Badillo. Es una edificación conemporanea, perdio tipología y geometría original del predio. el inmueble incorpora en su diseño elementos propios del republicano	N3
Mat. inmobiliaria: ---																				
Dirección predial: K 7 36 12																				
	PREDIO - 0902	Ref. Catastral 10100950902902	B	R	Transicion	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	Medio	cubierta de dos aguas con tejas de barro visible desde el exterior de la casa, cornisa de remate de la fachada. Cubierta, inclinada en teja de barro. casa color blanco con pañete. Portada color rosado y portón de madera color marrón con estoperoles de metal. Escalinata para el acceso principal y tres ventanas verticales con balaustres de madera color marrón.	Predio medianero, conformado por un volumen de un piso. y cubiertas inclinadas tipología de patio lateral. presenta un volumen intermedio de mayor altura. tranforma la tipologiahacia en interior.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de un piso que continúa el paramento y se integra al perfil	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle de la Tablada. se construya en principios del siglo XX conserva elementos decorativos y de proporcion de la transición	N2
Mat. inmobiliaria: ---																				
Dirección predial: C 37 7 96																				
	PREDIO - 0903	Ref. Catastral 10100950903903	A3	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Medio	Fachada color blanca empañetada. conformada por dos predios que se integraron. Cuenta con 6 vanos, de acceso a los locales cinco de ellos rematan en arco de medio punto, destacado con molduras en su contorno. Dos vanos son vitrinas y la puerta de acceso al inmeble en el costad occidental del predio, cuenta con un portada que tiene dos pilastra y un arquiteabe con molduras, cuenta con un puerta de madera en dos hojas. En el 2do piso se observan seis vanos; dos de estos son Tribuna, con puertas de madera y vidrio color marrón, 2 balcones de un módulo con puertas 2 hojas de madera y cristal, y un balcón de 2 módulos con doble acceso	Predio medianero, de forma irregular en planta según el MIDAS. volumen de dos pisos con cubierta inclinada en teja de barro, conserva la tipología del patio lateral.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, perdió parte de la geometría del predio, conserva la tipología original del predio oriental. la parte adionada mantine el tramo frontero, o ncleo básico.	N3
Mat. inmobiliaria: ---																				
Dirección predial: C 36 7 21																				



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
07 de: 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	Predio - 0904	Ref. Catastral 10100950904904	A3	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	Deficiente	fachada empañetada color crema. En el piso inferior se encuentran seis vanos sobre la calle de la Bomba, tres de ellos con escalón. dos de estos vanos poseen reja metálica y uno una puerta con dos hojas de madera. Los otros dos vanos funcionan como vitrina, más una puerta dos hojas de vidrio transparente, dos vanos sobre la calle de la Moneda, uno con unapuerta de madera y otro con acceso en dos hojas de vidrio. En la planta superior posee 7 balcones con balaustres en concreto y dos puertas hojas verticales. Cubierta inclinada de asbesto cemento y remate de la fechada con cornisa que que bordea las dos fachadas.	Predio esquinero, de forma rectangular. volumen en dos pisos, tipología en L. En el costado este hay 6 vanos de acceso a distintos locales. La carpintería en la primera planta es muy diversa (mientras unas puertas son en madera y tienen una reja externa, otras, como la rinconada en la esquina, son puertas o ventanales	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de la Bomba con calle de la Moneda. Maneja dos lenguaje en el 2do piso republicano con elementos contemporáneos (ventanas en vidrio). el primer piso ha sido alterado, los vanos sopn lisos desprovistos de marcos o elemtos que identifiquenlos	N2	
Mat. inmobiliaria: ---		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: C 36 7 155																					
	Predio - 0905	Ref. Catastral 10100950905905	R	A	Transicion	No	Sí	No	XX	Anonimo	Deficiente	Cubierta tipo terraza debido a su uso (hotel). Tejas de barro en el tejadillo del balcón superior y en el borde de la cubierta. Fachada ecléctica, con la parte central un poco sobresalida generando un efecto escalonado de estilo art déco; de color cálido con acabado asemejando paredes en sillería, y detalles pintados en blanco en las portadas y vanos de las ventanas (como las claves y los intradós de algunos arcos). En muy buen estado.	Predio medianero, irregular en planta. Se observa un ático color gris y con celosías en la parte alta 6 arcos de medio punto como vanos en la primera planta (3 dellos son puertas y el resto son ventanales). En la segunda planta 4 ventanas (2 rectangulares sobre 2 balcones y las dos más laterales en arco), y 2 puertas ventanas en arco de	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 4 pisos y terraza que continúa el paramento y se integra al perfil	Contexto urbano	Localizada por la calle 2da de badillo, tranformo su tipologia original, adicino parte del predios vecinos. es un predio irregular. perdio parte de su autenticidad. conserva en su fachada elementos de la transición.	N3	
Mat. inmobiliaria: ---		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 7 36 88																					



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

Ministerio de Cultura



FICHA No.
08 de: 08