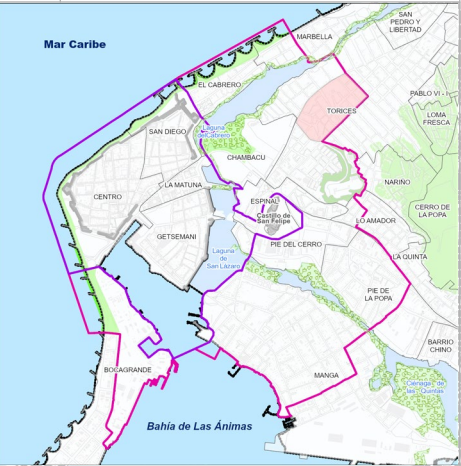


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

TORICES III S3
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector Normativo Torices III S3. Área de Actividad Residencial y Múltiple. Tratamiento Urbanístico Renovación Urbana / Reactivación.

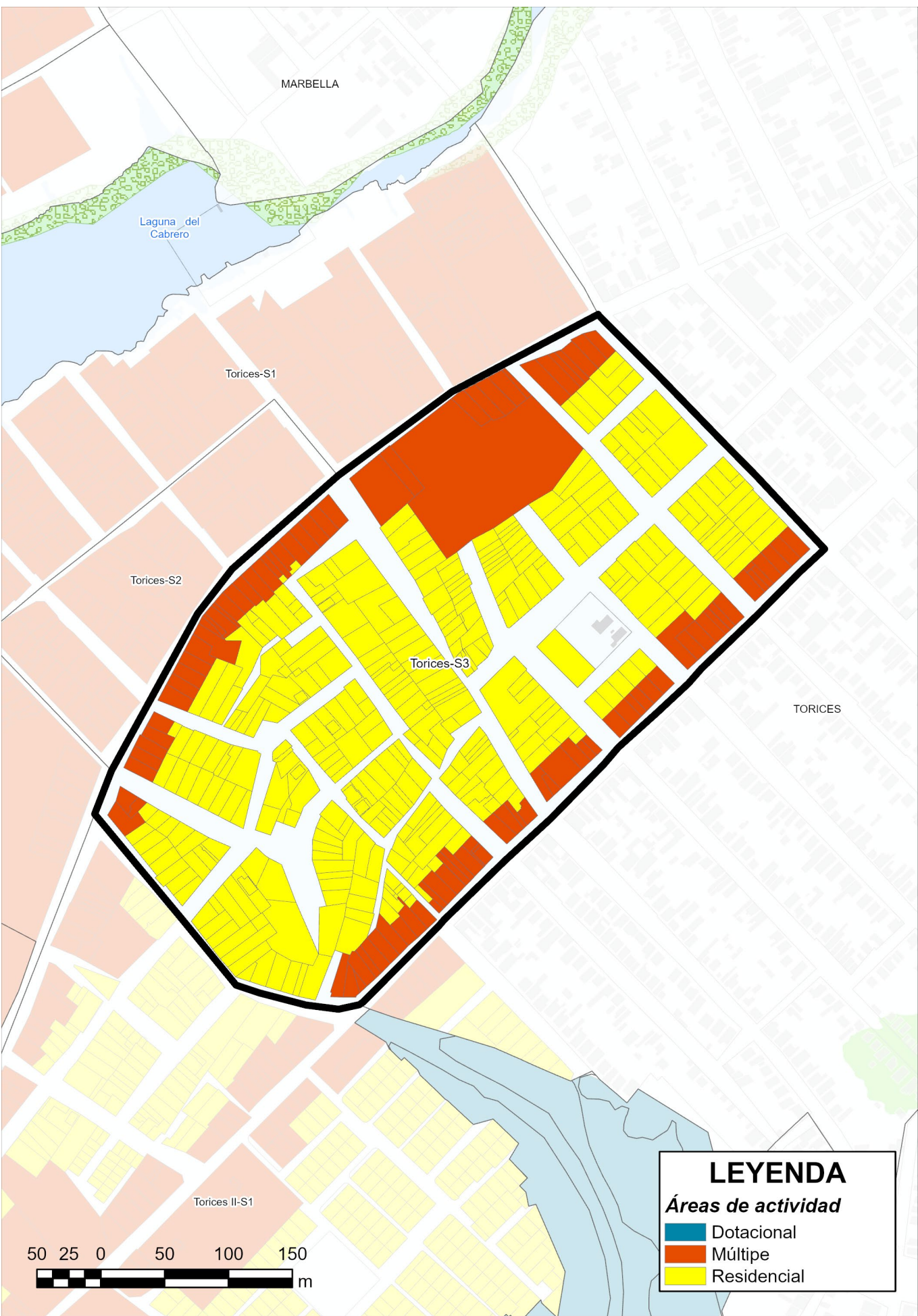
03

Datos generales

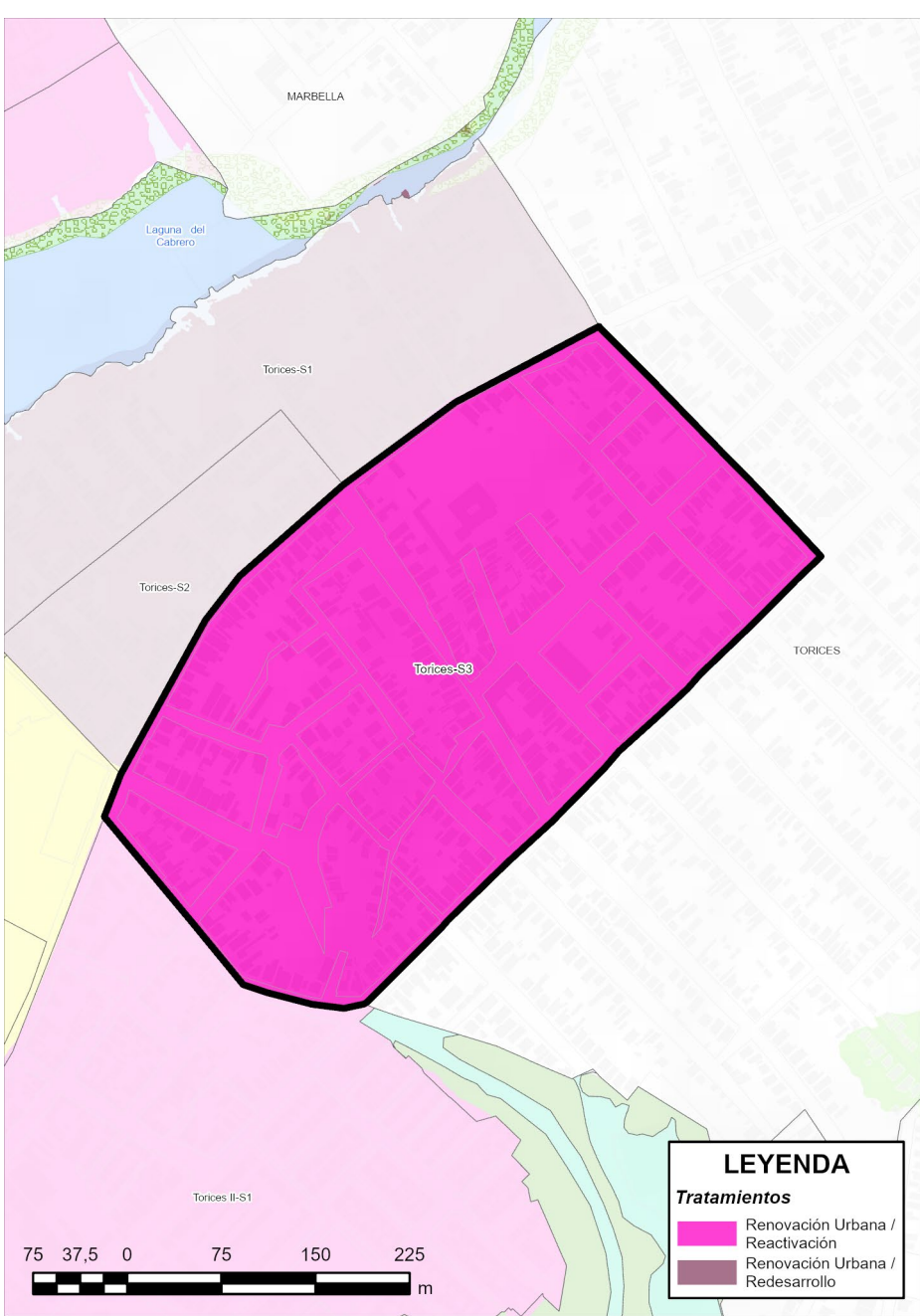
Localización	Zona de Influencia PEMP		
Tratamiento	Renovación / Reactivación		
Barrio	Torices		
Área total	16,21 Ha		
No. Manzanas	18	No Predios	460

SD - 01 - SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad



Tratamiento Urbanístico



MATRIZ DE EDIFICABILIDAD							
SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METRO
Torices III – S3	RU (Reactivación)	N/A	Según Tipología*		0,7	18 Pisos	63 Metros
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

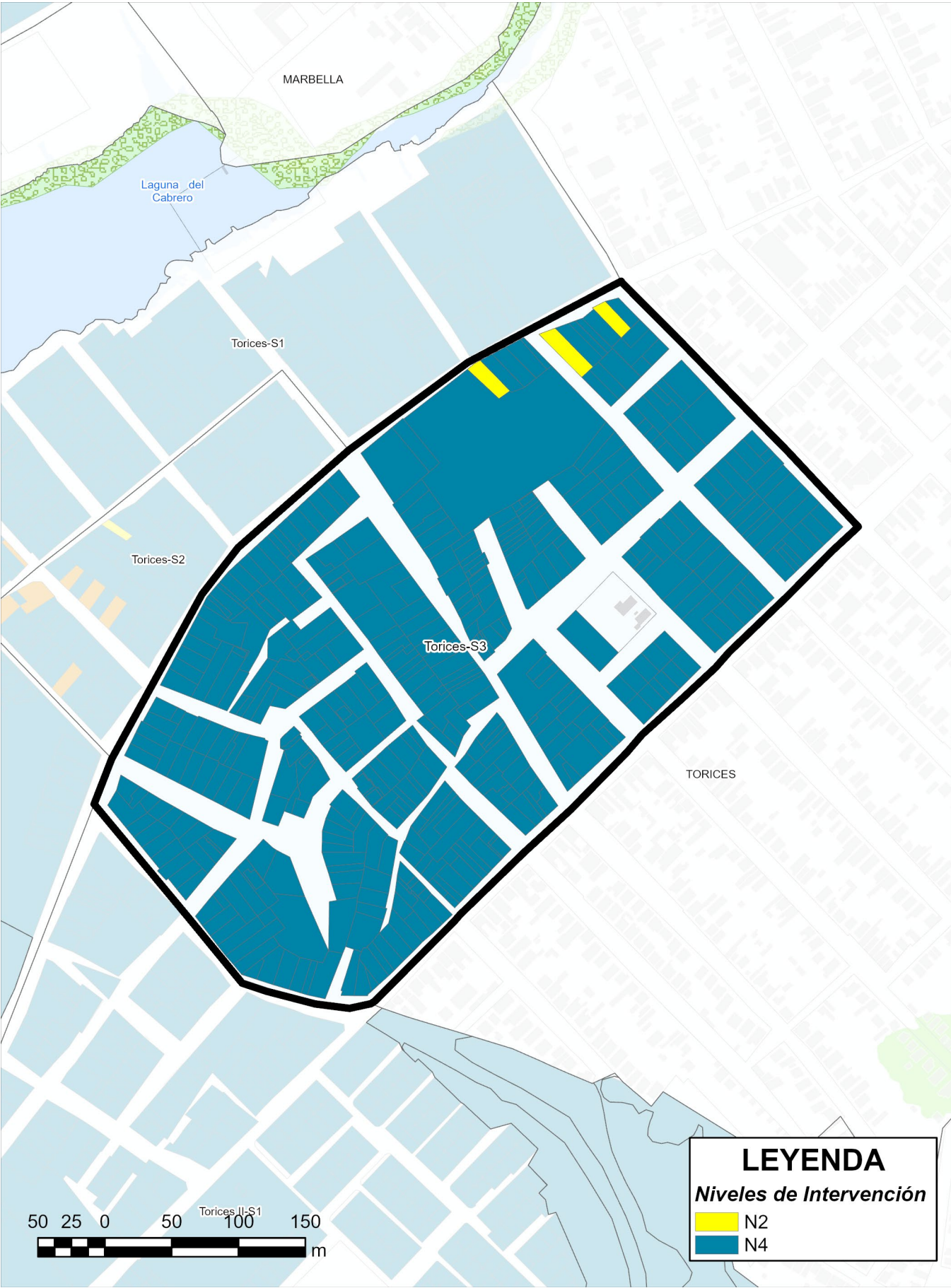
RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura





MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
209	010202090001000	1	N4	210	010202100005000	5	N4
209	010202090002000	2	N4	210	010202100006000	6	N4
209	010202090003000	3	N4	210	010202100008000	8	N4
209	010202090004000	4	N4	210	010202100009000	9	N4
209	010202090005000	5	N4	210	010202100010000	10	N4
209	010202090006000	6	N4	210	010202100012000	12	N4
209	010202090007000	7	N4	210	010202100013000	13	N4
209	010202090008000	8	N4	210	010202100014000	14	N4
209	010202090009000	9	N4	210	010202100015000	15	N4
209	010202090010000	10	N4	210	010202100016000	16	N4
209	010202090011000	11	N4	210	010202100017000	17	N4
209	010202090012000	12	N4	210	010202100018000	18	N4
209	010202090013000	13	N4	210	010202100019000	19	N4
209	010202090014000	14	N4	210	010202100020000	20	N4
209	010202090015000	15	N4	210	010202100027000	27	N4
209	010202090016000	16	N4	210	010202100028000	28	N4
209	010202090017000	17	N4	210	010202100901901	901	N4
209	010202090018000	18	N4	211	010202110001000	1	N4
209	010202090019000	19	N4	211	010202110002000	2	N4
210	010202100001000	1	N4	211	010202110003000	3	N4
210	010202100002000	2	N4	211	010202110004000	4	N4
210	010202100003000	3	N4	211	010202110004001	4	N4
210	010202100004000	4	N4	211	010202110006000	6	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 07

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
211	010202110007000	7	N4	211	010202110030000	30	N4	220	010202200006000	6	N4	221	010202210012000	12	N4
211	010202110008000	8	N4	211	010202110031000	31	N4	220	010202200007000	7	N4	221	010202210014000	14	N4
211	010202110009000	9	N4	211	010202110032000	32	N4	220	010202200008000	8	N4	221	010202210015000	15	N4
211	010202110010000	10	N4	211	010202110033000	33	N4	220	010202200009000	9	N4	221	010202210016000	16	N4
211	010202110012000	12	N4	211	010202110034000	34	N4	220	010202200010000	10	N4	221	010202210017000	17	N4
211	010202110013000	13	N4	211	010202110035000	35	N4	220	010202200012000	12	N4	221	010202210018000	18	N4
211	010202110014000	14	N4	211	010202110036000	36	N4	220	010202200013000	13	N4	221	010202210019000	19	N4
211	010202110015000	15	N4	211	010202110037000	37	N4	220	010202200013001	13	N4	221	010202210020000	20	N4
211	010202110016000	16	N4	211	010202110038000	38	N4	220	010202200014000	14	N4	221	010202210021000	21	N4
211	010202110017000	17	N4	211	010202110039000	39	N4	220	010202200015000	15	N4	221	010202210023000	23	N4
211	010202110019000	19	N4	211	010202110040000	40	N4	220	010202200016000	16	N4	221	010202210025000	25	N4
211	010202110020000	20	N4	211	010202110041000	41	N4	220	010202200017000	17	N4	221	010202210026000	26	N4
211	010202110021000	21	N4	211	010202110042000	42	N4	220	010202200018000	18	N4	221	010202210901901	901	N4
211	010202110022000	22	N4	211	010202110043000	43	N4	220	010202200901901	901	N4	221	010202210902902	902	N4
211	010202110023000	23	N4	211	010202110044000	44	N4	221	010202210001000	1	N4	222	010202220001000	1	N4
211	010202110024000	24	N4	211	010202110045000	45	N4	221	010202210002000	2	N4	222	010202220001001	1	N4
211	010202110025000	25	N4	211	010202110046000	46	N4	221	010202210003000	3	N4	222	010202220001002	1	N4
211	010202110026000	26	N4	211	010202110047000	47	N4	221	010202210004000	4	N4	222	010202220002000	2	N4
211	010202110027000	27	N4	211	010202110048000	48	N4	221	010202210005000	5	N4	222	010202220003000	3	N4
211	010202110027001	27	N4	211	010202110049000	49	N4	221	010202210006000	6	N4	222	010202220004000	4	N4
211	010202110027002	27	N4	211	010202110050000	50	N4	221	010202210007000	7	N4	222	010202220005000	5	N4
211	010202110028000	28	N4	211	010202110051000	51	N4	221	010202210008000	8	N4	222	010202220006000	6	N4
211	010202110029000	29	N4	211	010202110052000	52	N4	221	010202210011000	11	N4	222	010202220007000	7	N4

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03 de 07

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
222	010202220008000	8	N4	223	010202230014000	14	N4	224	010202240024000	24	N4	225	010202250005000	5	N4
222	010202220009000	9	N4	223	010202230015000	15	N4	224	010202240025000	25	N4	225	010202250006000	6	N4
222	010202220010000	10	N4	224	010202240001000	1	N4	224	010202240026000	26	N4	225	010202250007000	7	N4
222	010202220011000	11	N4	224	010202240002000	2	N4	224	010202240027000	27	N4	225	010202250008000	8	N4
222	010202220012000	12	N4	224	010202240003000	3	N4	224	010202240028000	28	N4	225	010202250010000	10	N4
222	010202220013000	13	N4	224	010202240004000	4	N4	224	010202240029000	29	N4	225	010202250011000	11	N4
222	010202220014000	14	N4	224	010202240006000	6	N4	224	010202240030000	30	N4	225	010202250012000	12	N4
222	010202220015000	15	N4	224	010202240007000	7	N4	224	010202240030001	30	N4	225	010202250013000	13	N4
222	010202220016000	16	N4	224	010202240008000	8	N4	224	010202240031000	31	N4	225	010202250014000	14	N4
223	010202230001000	1	N4	224	010202240009000	9	N4	224	010202240035000	35	N4	225	010202250015000	15	N4
223	010202230002000	2	N4	224	010202240010000	10	N4	224	010202240036000	36	N4	225	010202250016000	16	N4
223	010202230003000	3	N4	224	010202240011000	11	N4	224	010202240037000	37	N4	225	010202250017000	17	N4
223	010202230003001	3	N4	224	010202240013000	13	N4	224	010202240038000	38	N4	225	010202250018000	18	N4
223	010202230004000	4	N4	224	010202240014000	14	N4	224	010202240039000	39	N4	225	010202250019000	19	N4
223	010202230005000	5	N4	224	010202240015000	15	N4	224	010202240040000	40	N4	225	010202250020000	20	N4
223	010202230006000	6	N4	224	010202240016000	16	N4	224	010202240041000	41	N4	225	010202250021000	21	N4
223	010202230007000	7	N4	224	010202240017000	17	N4	224	010202240042000	42	N4	225	010202250022000	22	N4
223	010202230008000	8	N4	224	010202240018000	18	N4	224	010202240043000	43	N4	225	010202250023000	23	N4
223	010202230009000	9	N4	224	010202240019000	19	N4	224	010202240901901	901	N4	225	010202250024000	24	N4
223	010202230010000	10	N4	224	010202240020000	20	N4	225	010202250001000	1	N4	225	010202250026000	26	N4
223	010202230011000	11	N4	224	010202240021000	21	N4	225	010202250002000	2	N4	225	010202250027000	27	N4
223	010202230012000	12	N4	224	010202240022000	22	N4	225	010202250003000	3	N4	225	010202250028000	28	N4
223	010202230013000	13	N4	224	010202240023000	23	N4	225	010202250004000	4	N4	225	010202250029000	29	N4

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

04 de 07

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
225	010202250030000	30	N4	225	010202250054000	54	N4	234	010202340008000	8	N4	235	010202350018000	18	N4
225	010202250031000	31	N4	225	010202250055000	55	N4	234	010202340009000	9	N4	235	010202350019000	19	N4
225	010202250032000	32	N4	225	010202250056000	56	N4	234	010202340010000	10	N4	235	010202350020000	20	N4
225	010202250033000	33	N4	225	010202250901901	901	N4	234	010202340011000	11	N4	235	010202350021000	21	N4
225	010202250034000	34	N4	233	010202330001000	1	N2	234	010202340012000	12	N4	235	010202350022000	22	N4
225	010202250035000	35	N4	233	010202330002000	2	N4	234	010202340015000	15	N4	235	010202350022001	22	N4
225	010202250036000	36	N4	233	010202330003000	3	N4	234	010202340901901	901	N4	235	010202350023000	23	N4
225	010202250036001	36	N4	233	010202330004000	4	N4	234	010202340902902	902	N4	235	010202350024000	24	N4
225	010202250037000	37	N4	233	010202330005000	5	N4	235	010202350001000	1	N4	235	010202350025000	25	N4
225	010202250038000	38	N4	233	010202330006000	6	N2	235	010202350002000	2	N4	235	010202350026000	26	N4
225	010202250039000	39	N4	233	010202330007000	7	N4	235	010202350003000	3	N4	235	010202350027000	27	N4
225	010202250040000	40	N4	233	010202330008000	8	N4	235	010202350004000	4	N2	235	010202350028000	28	N4
225	010202250041000	41	N4	233	010202330009000	9	N4	235	010202350005000	5	N4	235	010202350029000	29	N4
225	010202250042000	42	N4	233	010202330010000	10	N4	235	010202350006000	6	N4	235	010202350030000	30	N4
225	010202250043000	43	N4	233	010202330011000	11	N4	235	010202350008000	8	N4	235	010202350031000	31	N4
225	010202250044000	44	N4	233	010202330012000	12	N4	235	010202350009000	9	N4	235	010202350032000	32	N4
225	010202250045000	45	N4	233	010202330013000	13	N4	235	010202350010000	10	N4	235	010202350033000	33	N4
225	010202250048000	48	N4	233	010202330014000	14	N4	235	010202350011000	11	N4	235	010202350034000	34	N4
225	010202250049000	49	N4	234	010202340001000	1	N4	235	010202350013000	13	N4	235	010202350035000	35	N4
225	010202250050000	50	N4	234	010202340002000	2	N4	235	010202350014000	14	N4	235	010202350036000	36	N4
225	010202250051000	51	N4	234	010202340003000	3	N4	235	010202350015000	15	N4	235	010202350037000	37	N4
225	010202250052000	52	N4	234	010202340004000	4	N4	235	010202350016000	16	N4	235	010202350038000	38	N4
225	010202250053000	53	N4	234	010202340007000	7	N4	235	010202350017000	17	N4	235	010202350040000	40	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

05 de 07

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
235	010202350041000	41	N4	235	010202350069000	69	N4	236	010202360013000	13	N4	240	010202400004000	4	N4
235	010202350042000	42	N4	235	010202350070000	70	N4	236	010202360014000	14	N4	240	010202400006000	6	N4
235	010202350043000	43	N4	235	010202350074000	74	N4	236	010202360015000	15	N4	240	010202400007000	7	N4
235	010202350044000	44	N4	235	010202350074001	74	N4	236	010202360016000	16	N4	240	010202400008000	8	N4
235	010202350046000	46	N4	235	010202350075000	75	N4	236	010202360017000	17	N4	240	010202400009000	9	N4
235	010202350047000	47	N4	235	010202350076000	76	N4	236	010202360041000	41	N4	240	010202400010000	10	N4
235	010202350048000	48	N4	235	010202350077000	77	N4	236	010202360042000	42	N4	240	010202400011000	11	N4
235	010202350049000	49	N4	235	010202350079000	79	N4	236	010202360901901	901	N4	240	010202400012000	12	N4
235	010202350050000	50	N4	235	010202350080000	80	N4	237	010202370001000	1	N4	240	010202400013000	13	N4
235	010202350051000	51	N4	235	010202350901901	901	N4	239	010202390001000	1	N4	240	010202400014000	14	N4
235	010202350053000	53	N4	235	010202350902902	902	N4	239	010202390002000	2	N4	240	010202400015000	15	N4
235	010202350054000	54	N4	235	010202350903903	903	N4	239	010202390003000	3	N4	240	010202400016000	16	N4
235	010202350055000	55	N4	236	010202360001000	1	N4	239	010202390004000	4	N4	240	010202400018000	18	N4
235	010202350056000	56	N4	236	010202360002000	2	N4	239	010202390005000	5	N4	240	010202400019000	19	N4
235	010202350057000	57	N4	236	010202360003000	3	N4	239	010202390006000	6	N4	240	010202400020000	20	N4
235	010202350058000	58	N4	236	010202360004000	4	N4	239	010202390008000	8	N4	240	010202400021000	21	N4
235	010202350059000	59	N4	236	010202360005000	5	N4	239	010202390009000	9	N4	240	010202400022000	22	N4
235	010202350060000	60	N4	236	010202360006000	6	N4	239	010202390010000	10	N4	240	010202400023000	23	N4
235	010202350061000	61	N4	236	010202360007000	7	N4	239	010202390901901	901	N4	240	010202400024000	24	N4
235	010202350063000	63	N4	236	010202360008000	8	N4	239	010202390902902	902	N4	240	010202400901901	901	N4
235	010202350064000	64	N4	236	010202360009000	9	N4	240	010202400001000	1	N4	241	010202410001000	1	N4
235	010202350066000	66	N4	236	010202360011000	11	N4	240	010202400002000	2	N4	241	010202410002000	2	N4
235	010202350068000	68	N4	236	010202360012000	12	N4	240	010202400003000	3	N4	241	010202410003000	3	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

06 de 07

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
241	010202410004000	4	N4	241	010202410901901	901	N4
241	010202410005000	5	N4	241	010202410902902	902	N4
241	010202410006000	6	N4				
241	010202410008000	8	N4				
241	010202410009000	9	N4				
241	010202410010000	10	N4				
241	010202410011000	11	N4				
241	010202410012000	12	N4				
241	010202410013000	13	N4				
241	010202410014000	14	N4				
241	010202410015000	15	N4				
241	010202410016000	16	N4				
241	010202410017000	17	N4				
241	010202410018000	18	N4				
241	010202410019000	19	N4				
241	010202410021000	21	N4				
241	010202410022000	22	N4				
241	010202410023000	23	N4				
241	010202410024000	24	N4				
241	010202410025000	25	N4				
241	010202410026000	26	N4				
241	010202410027000	27	N4				
241	010202410031000	31	N4				



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

08 de 07