

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

TORICES III S1
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector Normativo Torices III S1. Área de Actividad Múltiple. Tratamiento Urbanístico Renovación Urbana / Redesarrollo. Unidad de Paisaje Natural.

03

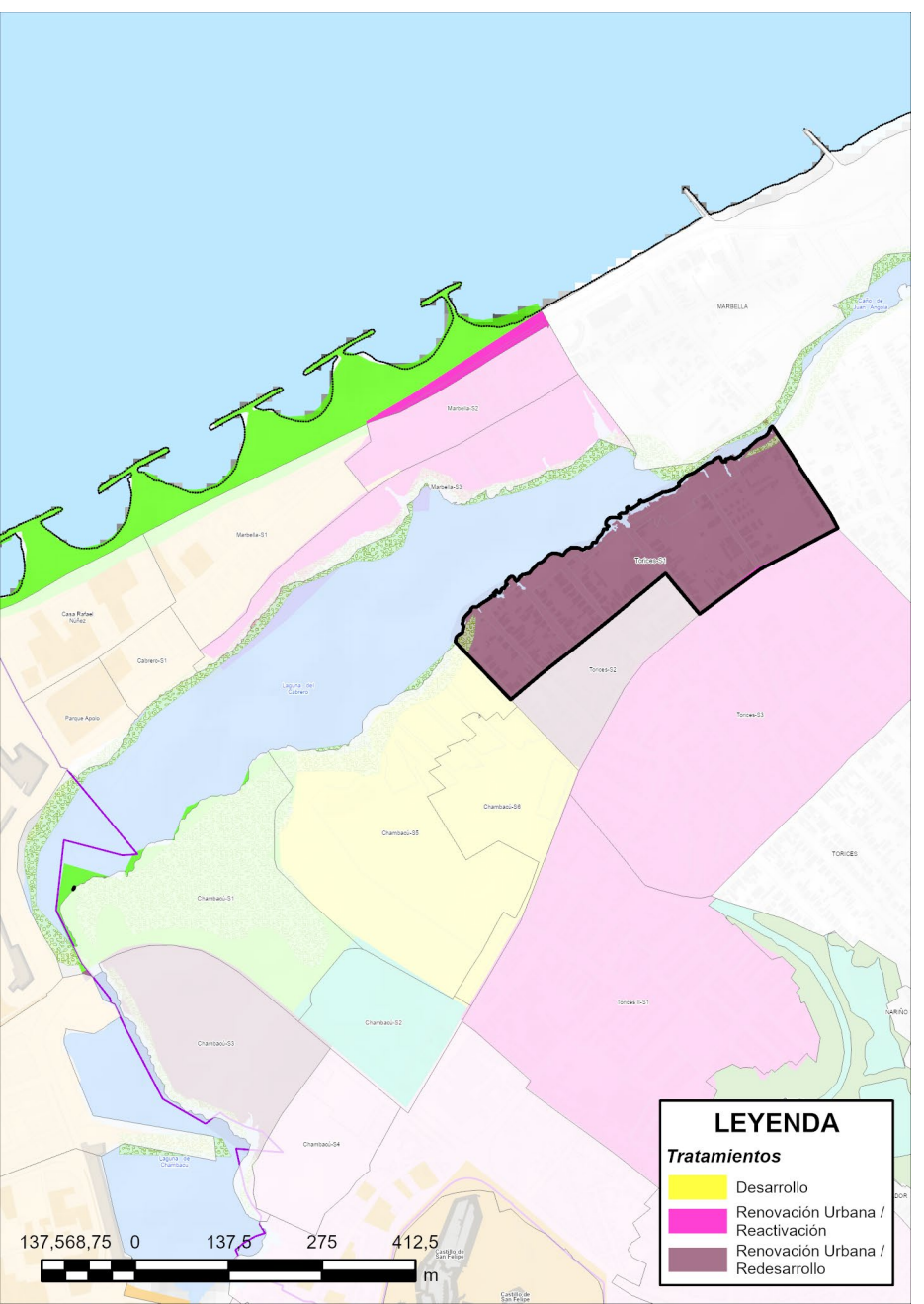
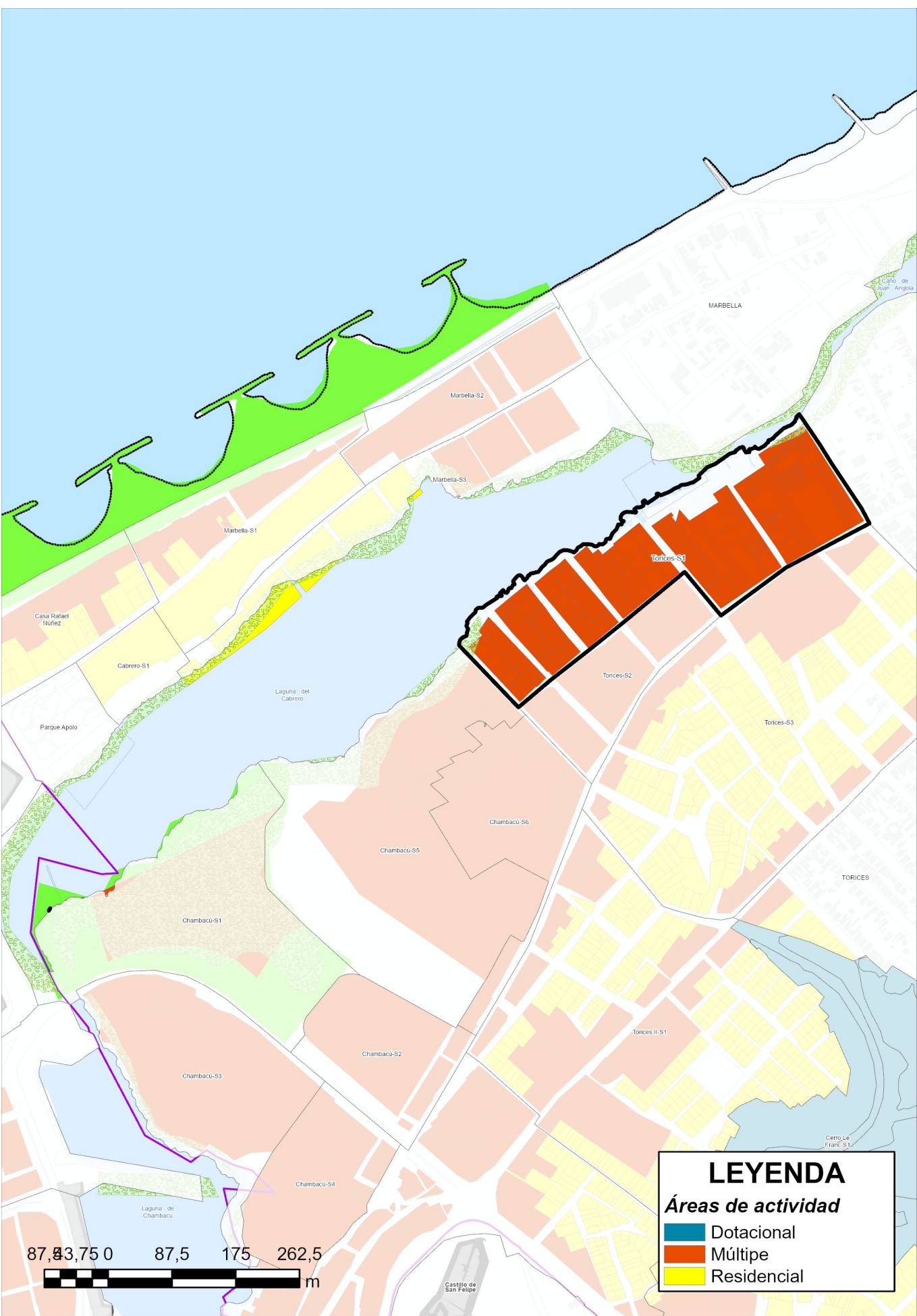
Datos generales

Localización	Zona de Influencia		
Tratamiento	Renovación / Redesarrollo		
Barrio	Torices		
Área total	8,08 Ha		
No. Manzanas	6	No Predios	214

SD - 01- SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad

Tratamiento Urbanístico



MATRIZ DE EDIFICABILIDAD							
SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METROS
Torices III – S1	RU (Redesarrollo) UP Natural	N/A	Según Plan Parcial		18P Pisos	63 Metros	
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01- SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

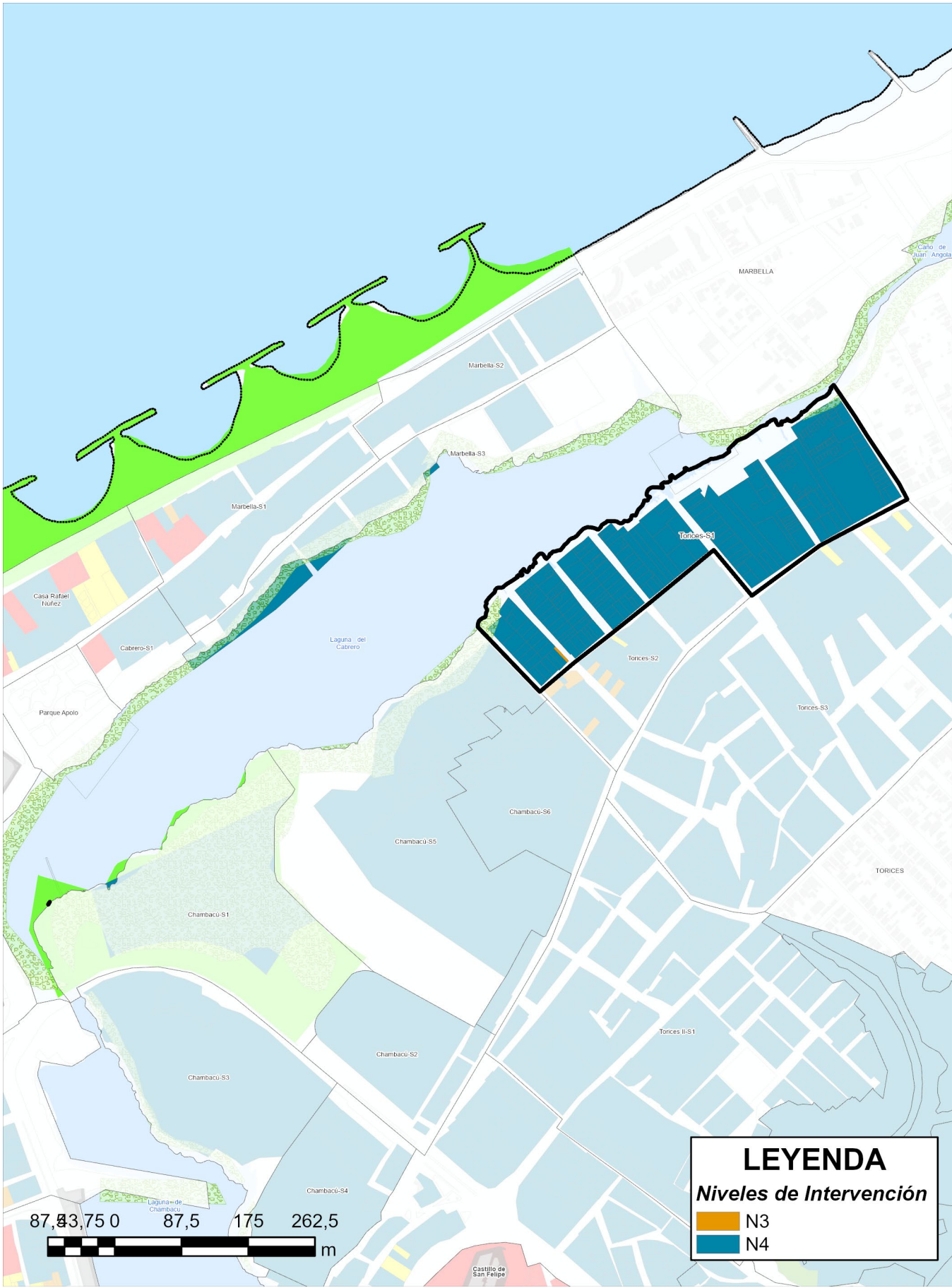
MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 04



MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
205	010202050001000	1	N4	227	010202270003000	3	N4
205	010202050002000	2	N4	227	010202270003001	3	N4
205	010202050002001	2	N4	227	010202270004000	4	N4
205	010202050003000	3	N4	227	010202270004001	4	N4
205	010202050004000	4	N4	227	010202270005000	5	N4
205	010202050005000	5	N4	227	010202270006000	6	N4
205	010202050006000	6	N4	227	010202270007000	7	N4
205	010202050007000	7	N4	227	010202270008000	8	N4
205	010202050008000	8	N4	227	010202270008001	8	N4
205	010202050009000	9	N4	227	010202270009000	9	N4
205	010202050010000	10	N4	227	010202270010000	10	N4
205	010202050011000	11	N4	227	010202270011000	11	N4
205	010202050012000	12	N4	227	010202270012000	12	N4
205	010202050013000	13	N4	227	010202270013000	13	N4
205	010202050014000	14	N4	227	010202270014000	14	N4
205	010202050015000	15	N4	227	010202270015000	15	N4
205	010202050016000	16	N3	227	010202270016000	16	N4
205	010202050017000	17	N4	227	010202270017000	17	N4
205	010202050018000	18	N4	227	010202270018000	18	N4
205	010202050018001	18	N4	227	010202270019000	19	N4
227	010202270001000	1	N4	227	010202270020000	20	N4
227	010202270001001	1	N4	227	010202270021000	21	N4
227	010202270002000	2	N4	227	010202270022000	22	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 04

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
227	010202270022001	22	N4	228	010202280017000	17	N4	229	010202290012000	12	N4	231	010202310011000	11	N4
227	010202270022002	22	N4	228	010202280018000	18	N4	229	010202290013000	13	N4	231	010202310012000	12	N4
227	010202270023000	23	N4	228	010202280019000	19	N4	229	010202290014000	14	N4	231	010202310013000	13	N4
227	010202270023004	23	N4	228	010202280020000	20	N4	229	010202290015000	15	N4	231	010202310014000	14	N4
227	010202270023005	23	N4	228	010202280021000	21	N4	229	010202290016000	16	N4	231	010202310016000	16	N4
227	010202270023003	23	N4	228	010202280022000	22	N4	229	010202290017000	17	N4	231	010202310017000	17	N4
227	010202270023001	23	N4	228	010202280023000	23	N4	229	010202290018000	18	N4	231	010202310018000	18	N4
228	010202280001000	1	N4	228	010202280024000	24	N4	229	010202290025000	25	N4	231	010202310019000	19	N4
228	010202280002000	2	N4	228	010202280024001	24	N4	229	010202290029000	29	N4	231	010202310020000	20	N4
228	010202280003000	3	N4	228	010202280025000	25	N4	229	010202290030000	30	N4	231	010202310021000	21	N4
228	010202280003001	3	N4	228	010202280025001	25	N4	229	010202290046000	46	N4	231	010202310023000	23	N4
228	010202280004000	4	N4	228	010202280026000	26	N4	229	010202290046001	46	N4	231	010202310025000	25	N4
228	010202280005000	5	N4	228	010202280901901	901	N4	229	010202290046002	46	N4	231	010202310025001	25	N4
228	010202280006000	6	N4	229	010202290001000	1	N4	229	010202290047001	47	N4	231	010202310026000	26	N4
228	010202280007000	7	N4	229	010202290001001	1	N4	229	010202290047000	47	N4	231	010202310029000	29	N4
228	010202280008000	8	N4	229	010202290002000	2	N4	229	010202290901901	901	N4	231	010202310033000	33	N4
228	010202280009000	9	N4	229	010202290004000	4	N4	231	010202310001000	1	N4	231	010202310033001	33	N4
228	010202280010000	10	N4	229	010202290005000	5	N4	231	010202310002000	2	N4	231	010202310033002	33	N4
228	010202280011000	11	N4	229	010202290006000	6	N4	231	010202310004000	4	N4	231	010202310033003	33	N4
228	010202280013000	13	N4	229	010202290008000	8	N4	231	010202310007000	7	N4	231	010202310034000	34	N4
228	010202280014000	14	N4	229	010202290009000	9	N4	231	010202310008000	8	N4	231	010202310035000	35	N4
228	010202280015000	15	N4	229	010202290010000	10	N4	231	010202310009000	9	N4	231	010202310037000	37	N4
228	010202280016000	16	N4	229	010202290011000	11	N4	231	010202310010000	10	N4	231	010202310052000	52	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03 de 04

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
231	010202310901901	901	N4	232	010202320005014	5	N4	232	010202320030004	30	N4	232	010202320034000	34	N4
231	010202310902902	902	N4	232	010202320005016	5	N4	232	010202320030005	30	N4	232	010202320034001	34	N4
231	010202310903903	903	N4	232	010202320005018	5	N4	232	010202320030010	30	N4	232	010202320035000	35	N4
231	010202310904904	904	N4	232	010202320006000	6	N4	232	010202320030011	30	N4	232	010202320901901	901	N4
231	010202310905905	905	N4	232	010202320008000	8	N4	232	010202320030009	30	N4	232	010202320902902	902	N4
231	010202310906906	906	N4	232	010202320010000	10	N4	232	010202320030008	30	N4	232	010202320902902	902	N4
232	010202320001000	1	N4	232	010202320011000	11	N4	232	010202320030007	30	N4	232	010202320903903	903	N4
232	010202320003000	3	N4	232	010202320012000	12	N4	232	010202320030006	30	N4				
232	010202320005000	5	N4	232	010202320012002	12	N4	232	010202320030013	30	N4				
232	010202320005002	5	N4	232	010202320013000	13	N4	232	010202320031000	31	N4				
232	010202320005003	5	N4	232	010202320015000	15	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005017	5	N4	232	010202320016000	16	N4	232	010202320031003	31	N4				
232	010202320005004	5	N4	232	010202320017000	17	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005005	5	N4	232	010202320018000	18	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005015	5	N4	232	010202320019000	19	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005013	5	N4	232	010202320020000	20	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005011	5	N4	232	010202320021000	21	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005010	5	N4	232	010202320022000	22	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005008	5	N4	232	010202320030000	30	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005006	5	N4	232	010202320030001	30	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005007	5	N4	232	010202320030002	30	N4	232	010202320031008	31	N4				
232	010202320005009	5	N4	232	010202320030003	30	N4	232	010202320032000	32	N4				
232	010202320005012	5	N4	232	010202320030012	30	N4	232	010202320033000	33	N4				

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

04 de 04