

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

MANGA III S1
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector normativo Manga III S1. Área de Actividad Residencial y Múltiple. Tratamiento Urbanístico Renovación Urbana / Redesarrollo

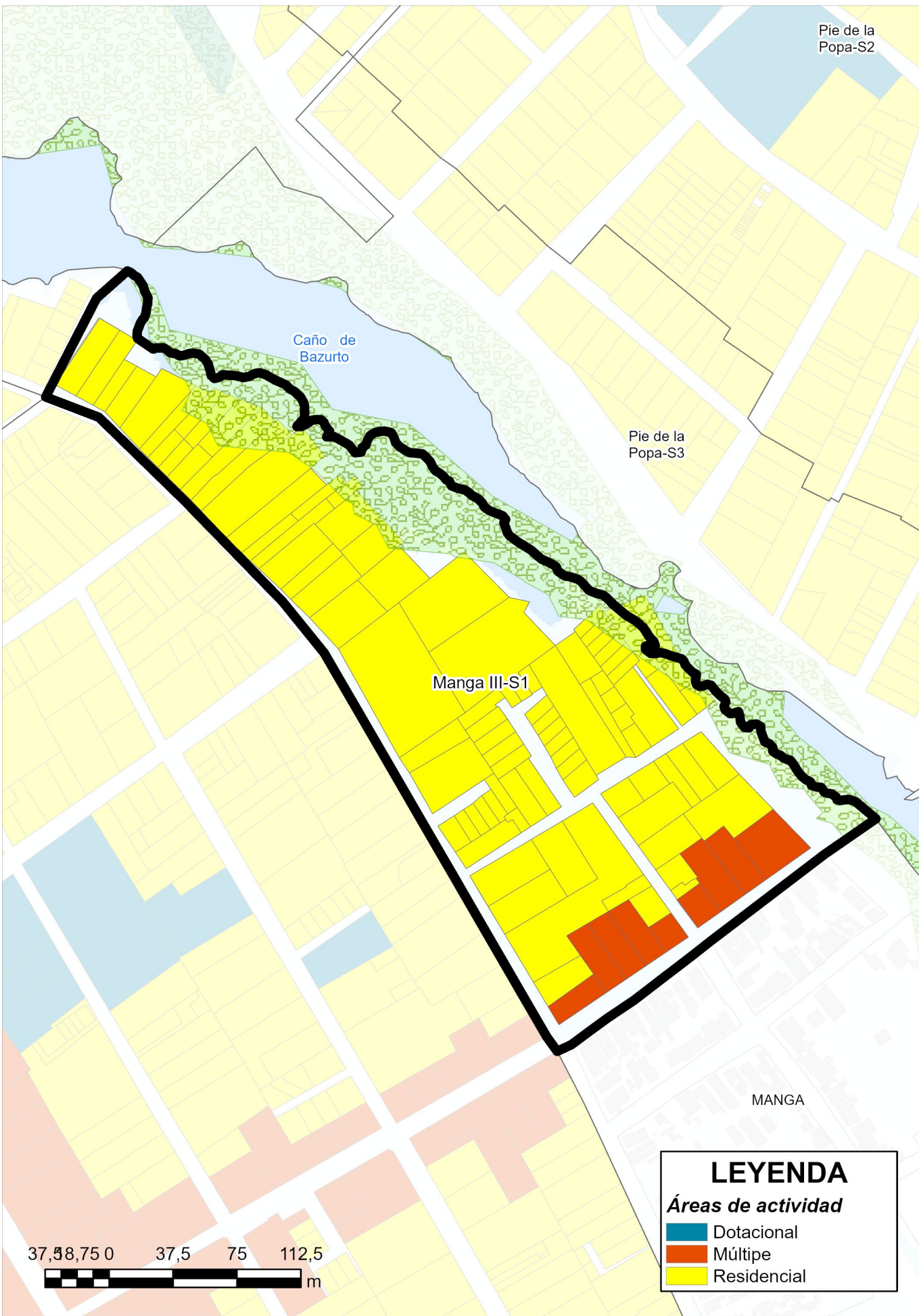
03

Datos generales

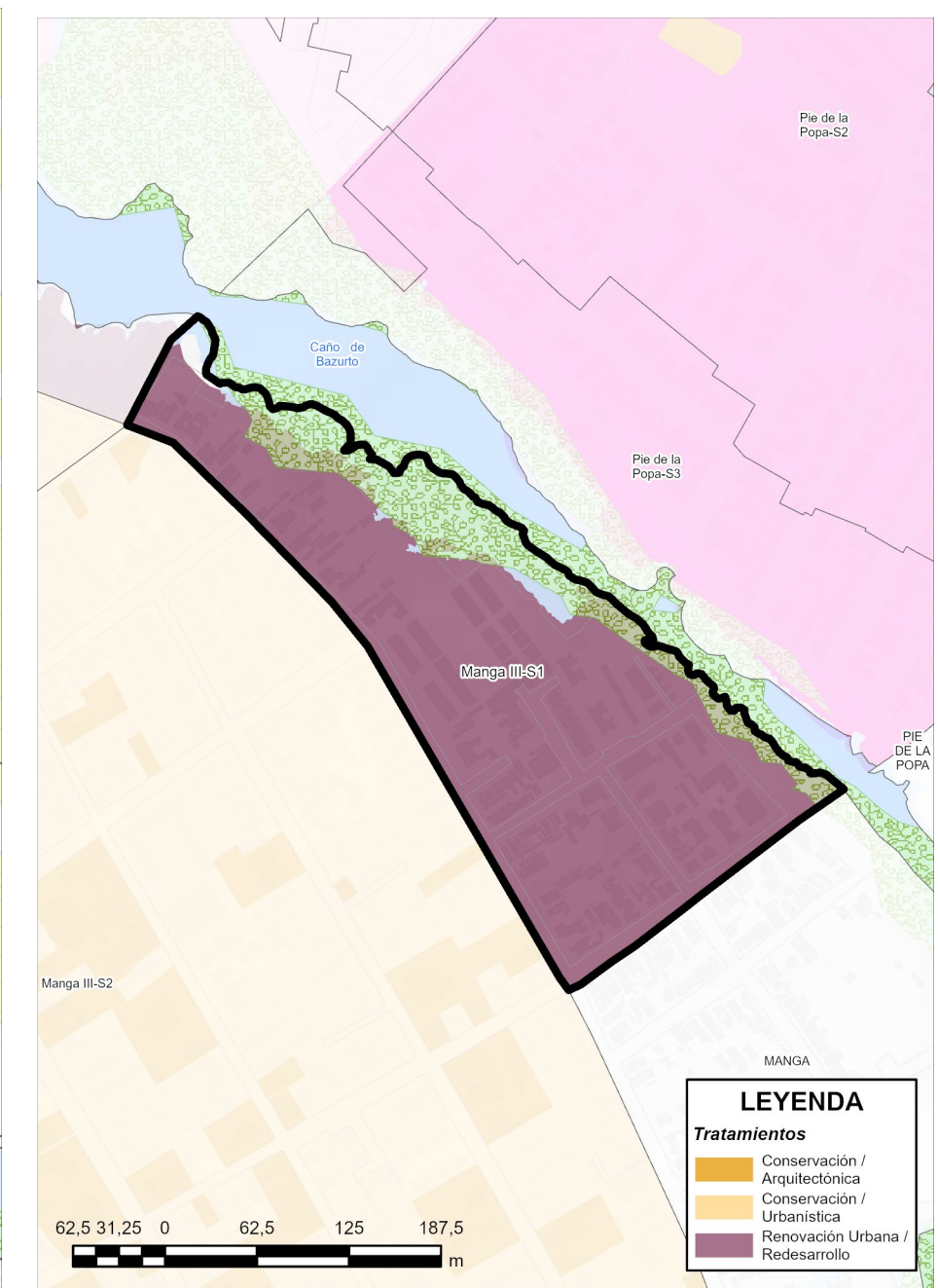
Localización	Zona de Influencia		
Tratamiento	Renovación / Redesarrollo		
Barrio	Manga		
Área total	7,07 Ha		
No. Manzanas	3	No Predios	100

SD - 01 - SND - ZD

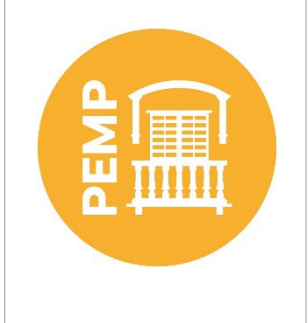
Cartografía Áreas de Actividad



Tratamiento Urbanístico



MATRIZ DE EDIFICABILIDAD							
SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METRO
Manga III- S1	RU (Redesarrollo) UP Natural	N/A	Según Plan Parcial		12	42 Metro	
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

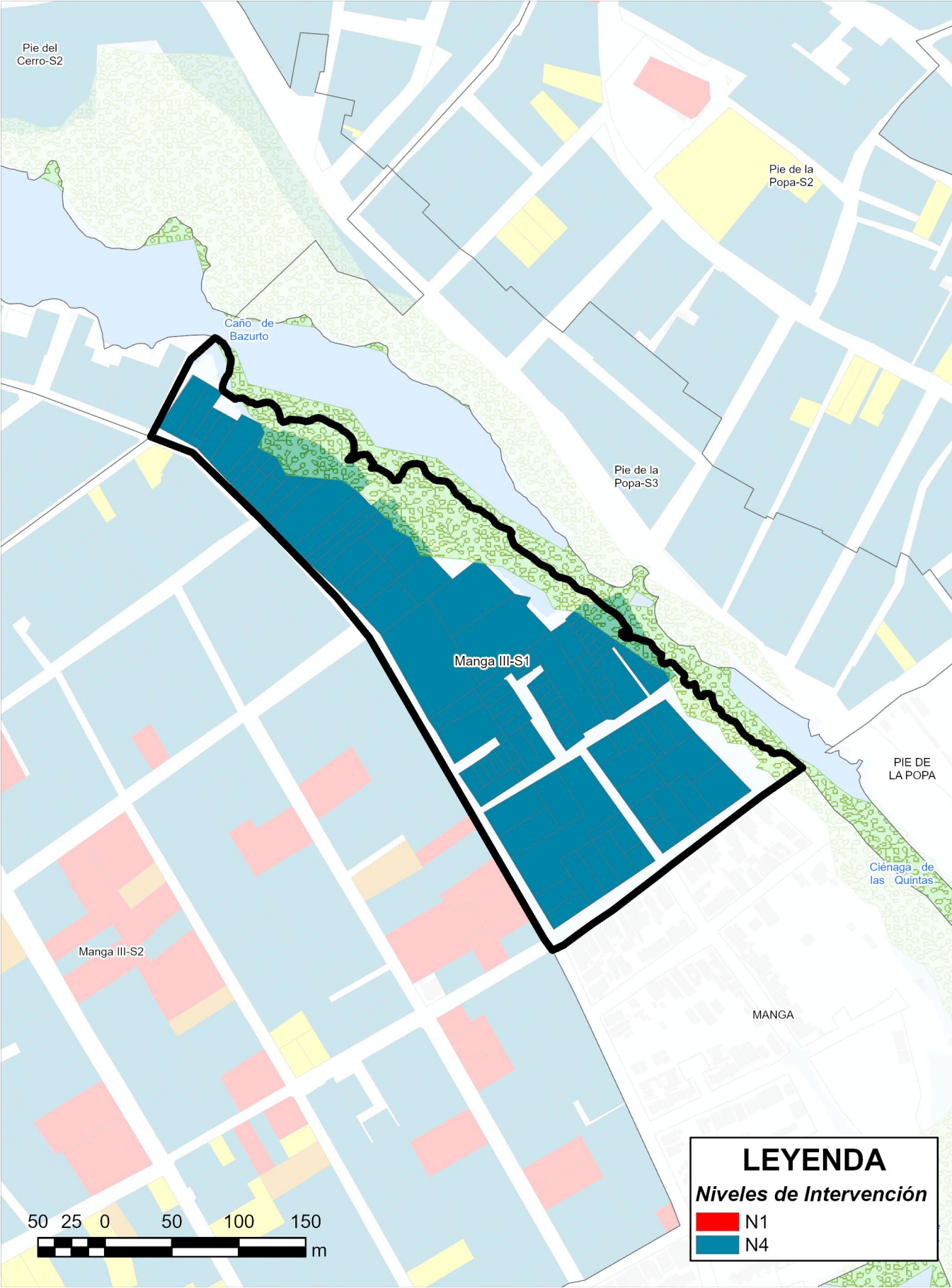
RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura





MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
172	010101720001000	1	N4
172	010101720004000	4	N4
172	010101720005000	5	N4
172	010101720006000	6	N4
172	010101720007000	7	N4
172	010101720009000	9	N4
172	010101720010000	10	N4
172	010101720015000	15	N4
172	010101720016000	16	N4
172	010101720017000	17	N4
172	010101720018000	18	N4
172	010101720019000	19	N4
172	010101720020000	20	N4
172	010101720021000	21	N4
172	010101720022000	22	N4
172	010101720024000	24	N4
172	010101720025000	25	N4
172	010101720026000	26	N4
172	010101720027000	27	N4
172	010101720028000	28	N4
172	010101720029000	29	N4
172	010101720030000	30	N4
172	010101720031000	31	N4

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
172	010101720033000	33	N4
172	010101720034000	34	N4
172	010101720035000	35	N4
172	010101720036000	36	N4
172	010101720037000	37	N4
172	010101720038000	38	N4
172	010101720043000	43	N4
172	010101720044000	44	N4
172	010101720045000	45	N4
172	010101720046000	46	N4
172	010101720047000	47	N4
172	010101720048000	48	N4
172	010101720049000	49	N4
172	010101720050000	50	N4
172	010101720051000	51	N4
172	010101720052000	52	N4
172	010101720053000	53	N4
172	010101720054000	54	N4
172	010101720055000	55	N4
172	010101720056000	56	N4
172	010101720057000	57	N4
172	010101720059000	59	N4
172	010101720060000	60	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 03

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
172	010101720089000	89	N4	172	010101720910910	910	N4	183	010101830013000	13	N4				
172	010101720090000	90	N4	172	010101720911911	911	N4	183	010101830901901	901	N4				
172	010101720288000	288	N4	172	010101720912912	912	N4	183	010101830902902	902	N4				
172	010101720289000	289	N4	172	010101720913913	913	N4	183	010101830903903	903	N4				
172	010101720290000	290	N4	172	010101720914914	914	N4	183	010101830904904	904	N4				
172	010101720291000	291	N4	182	010101820003000	3	N4	183	010101830905905	905	N4				
172	010101720292000	292	N4	182	010101820007000	7	N4	183	010101830906906	906	N4				
172	010101720429000	429	N4	182	010101820008000	8	N4	183	010101830907907	907	N4				
172	010101720430000	430	N4	182	010101820009000	9	N4								
172	010101720431000	431	N4	182	010101820010000	10	N4								
172	010101720432000	432	N4	182	010101820012000	12	N4								
172	010101720433000	433	N4	182	010101820013000	13	N4								
172	010101720473000	473	N4	182	010101820901901	901	N4								
172	010101720474000	474	N4	182	010101820902902	902	N4								
172	010101720901901	901	N4	182	010101820903903	903	N4								
172	010101720902902	902	N4	182	010101820904904	904	N4								
172	010101720903903	903	N4	182	010101820905905	905	N4								
172	010101720904904	904	N4	183	010101830001000	1	N4								
172	010101720905905	905	N4	183	010101830002000	2	N4								
172	010101720906906	906	N4	183	010101830003000	3	N4								
172	010101720907907	907	N4	183	010101830009000	9	N4								
172	010101720908908	908	N4	183	010101830010000	10	N4								
172	010101720909909	909	N4	183	010101830011000	11	N4								



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03

 de

03