

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

MANGA II S4
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector normativo Manga II S4. Área de Actividad Residencial, Múltiple. Tratamiento Consolidación. Urbanístico

03

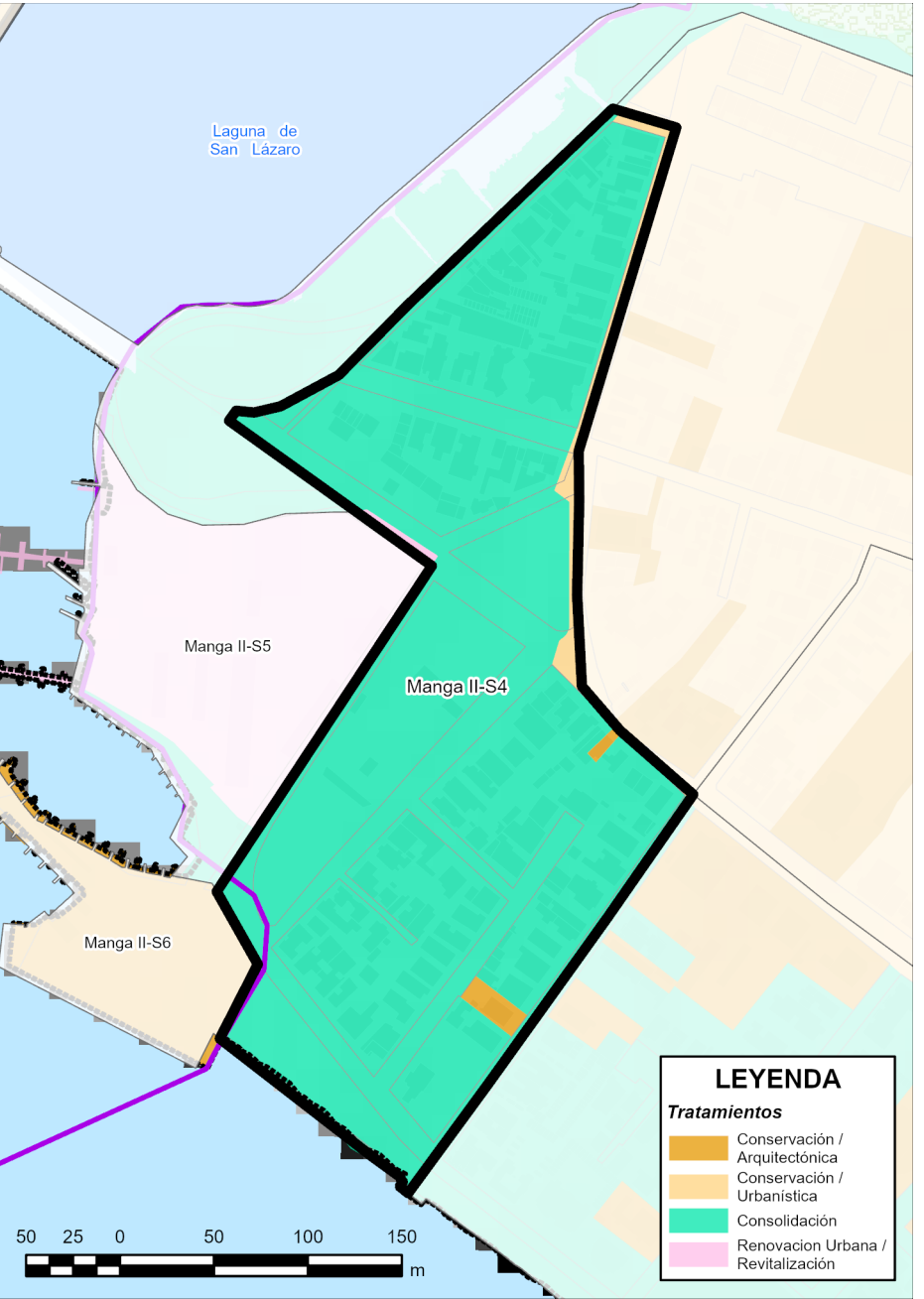
Datos generales

Localización	Zona de Influencia		
Tratamiento	Consolidación		
Barrio	Manga		
Área total	7,45 Ha		
No. Manzanas	5	No Predios	115

SD - 01 - SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad

Tratamiento Urbanístico



MATRIZ DE EDIFICABILIDAD							
SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METRO
Manga II- S4	Consolidación	N/A	Según Tipología*		0,7	6	21 Metro
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03



MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
155	010101550002000	2	N3
156	010101560001000	1	N4
156	010101560002000	2	N4
156	010101560003000	3	N4
156	010101560004000	4	N4
156	010101560006000	6	N4
156	010101560007000	7	N4
156	010101560008000	8	N4
156	010101560009000	9	N4
156	010101560016000	16	N4
156	010101560017000	17	N4
156	010101560018000	18	N4
156	010101560019000	19	N4
156	010101560020000	20	N4
156	010101560021000	21	N4
156	010101560022000	22	N4
156	010101560023000	23	N4
156	010101560024000	24	N4
156	010101560025000	25	N4
156	010101560901901	901	N4
157	010101570003000	3	N4
157	010101570008000	8	N4
157	010101570009000	9	N4

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
157	010101570010000	10	N4
157	010101570013000	13	N4
157	010101570014000	14	N4
157	010101570015000	15	N4
157	010101570016000	16	N4
157	010101570017000	17	N4
157	010101570018000	18	N4
157	010101570019000	19	N1
157	010101570020000	20	N1
157	010101570021000	21	N1
157	010101570022000	22	N1
157	010101570023000	23	N4
157	010101570078000	78	N4
157	010101570901901	901	N4
157	010101570902902	902	N4
157	010101570903903	903	N4
157	010101570904904	904	N4
157	010101570905905	905	N4
157	010101570906906	906	N4
157	010101570907907	907	N4
157	010101570908908	908	N4
157	010101570909909	909	N4
157	010101570910910	910	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 03

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
157	010101570911911	911	N4	161	010101610039000	39	N4	162	010101620005000	5	N4				
157	010101570912912	912	N4	161	010101610042000	42	N4	162	010101620006000	6	N4				
161	010101610001000	1	N4	161	010101610043000	43	N4	162	010101620007000	7	N4				
161	010101610002000	2	N4	161	010101610044000	44	N4	162	010101620009000	9	N4				
161	010101610004000	4	N4	161	010101610067000	67	N4	162	010101620011000	11	N4				
161	010101610005000	5	N4	161	010101610069000	69	N4	162	010101620012000	12	N4				
161	010101610006000	6	N4	161	010101610071000	71	N4	162	010101620014000	14	N4				
161	010101610007000	7	N4	161	010101610074000	74	N4	162	010101620015000	15	N4				
161	010101610008000	8	N4	161	010101610075000	75	N4	162	010101620016000	16	N4				
161	010101610009000	9	N4	161	010101610076000	76	N4	162	010101620017000	17	N4				
161	010101610010000	10	N4	161	010101610077000	77	N4	162	010101620023000	23	N4				
161	010101610011000	11	N4	161	010101610901901	901	N4	162	010101620024000	24	N4				
161	010101610014000	14	N4	161	010101610902902	902	N4	162	010101620027000	27	N4				
161	010101610017000	17	N4	161	010101610903903	903	N4	162	010101620035000	35	N4				
161	010101610018000	18	N4	161	010101610904904	904	N4	162	010101620038000	38	N4				
161	010101610021000	21	N1	161	010101610905905	905	N4	162	010101620901901	901	N4				
161	010101610022000	22	N4	161	010101610907907	907	N4	162	010101620902902	902	N4				
161	010101610026000	26	N4	161	010101610908908	908	N4	162	010101620903903	903	N4				
161	010101610027000	27	N4	161	010101610909909	909	N1	162	010101620904904	904	N4				
161	010101610028000	28	N4	161	010101610910910	910	N4	162	010101620905905	905	N4				
161	010101610029000	29	N4	162	010101620001000	1	N4	162	010101620906906	906	N4				
161	010101610030000	30	N4	162	010101620002000	2	N4	162	010101620908908	908	N4				
161	010101610033000	33	N4	162	010101620003000	3	N4	162	010101620909909	909	N4				



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03 de 03