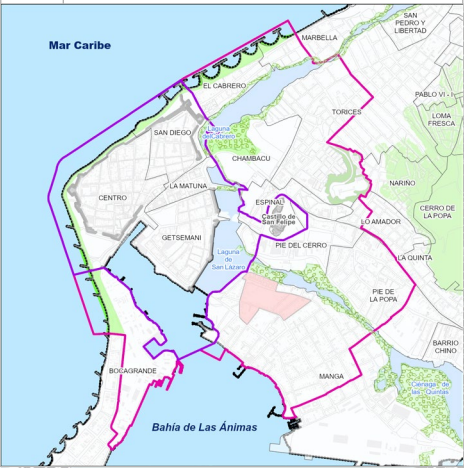


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

MANGA II S3
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector normativo Manga II S3. Área de Actividad Residencial, Múltiple y Dotacional. Tratamiento Urbanístico Conservación.

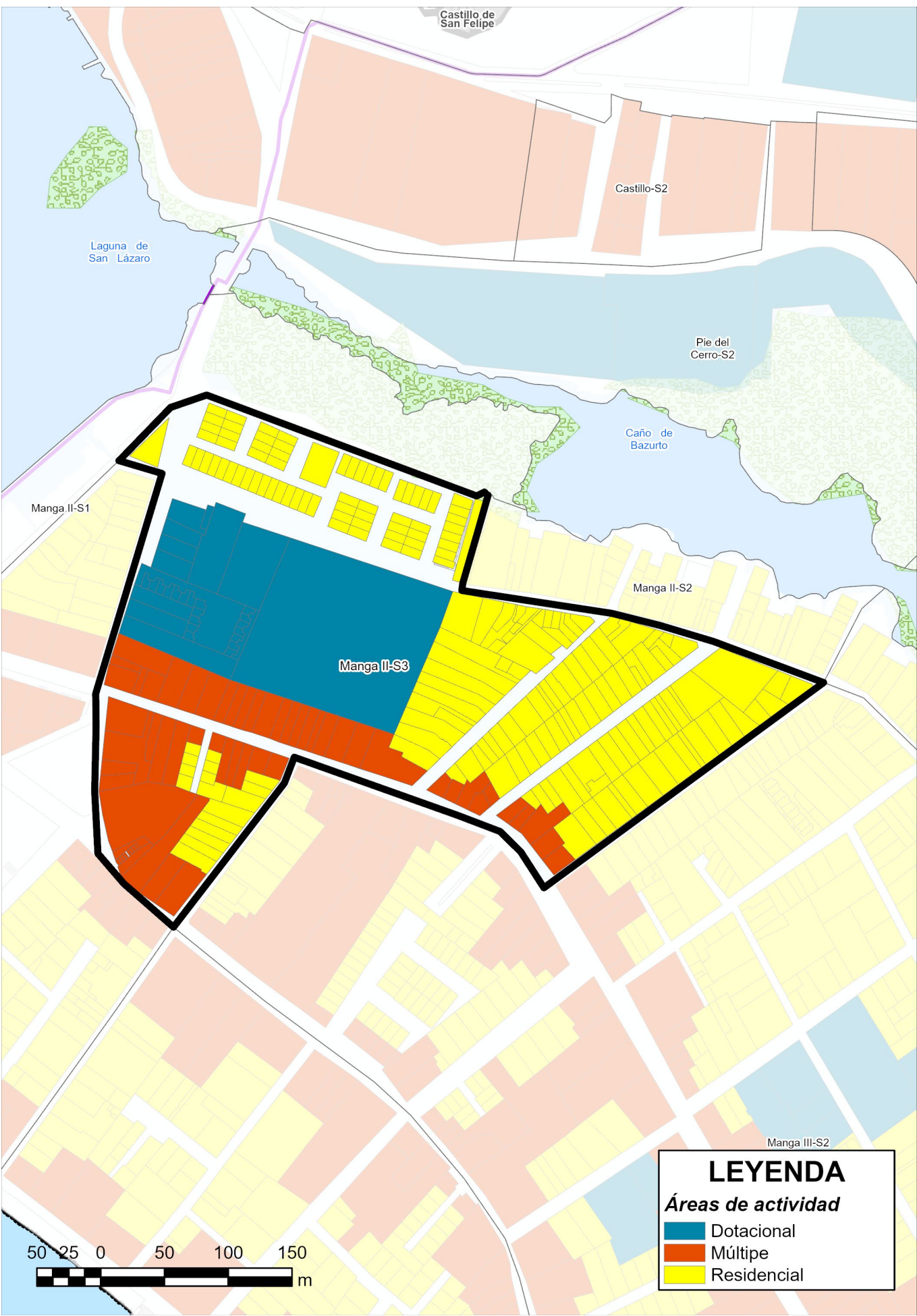
03

Datos generales

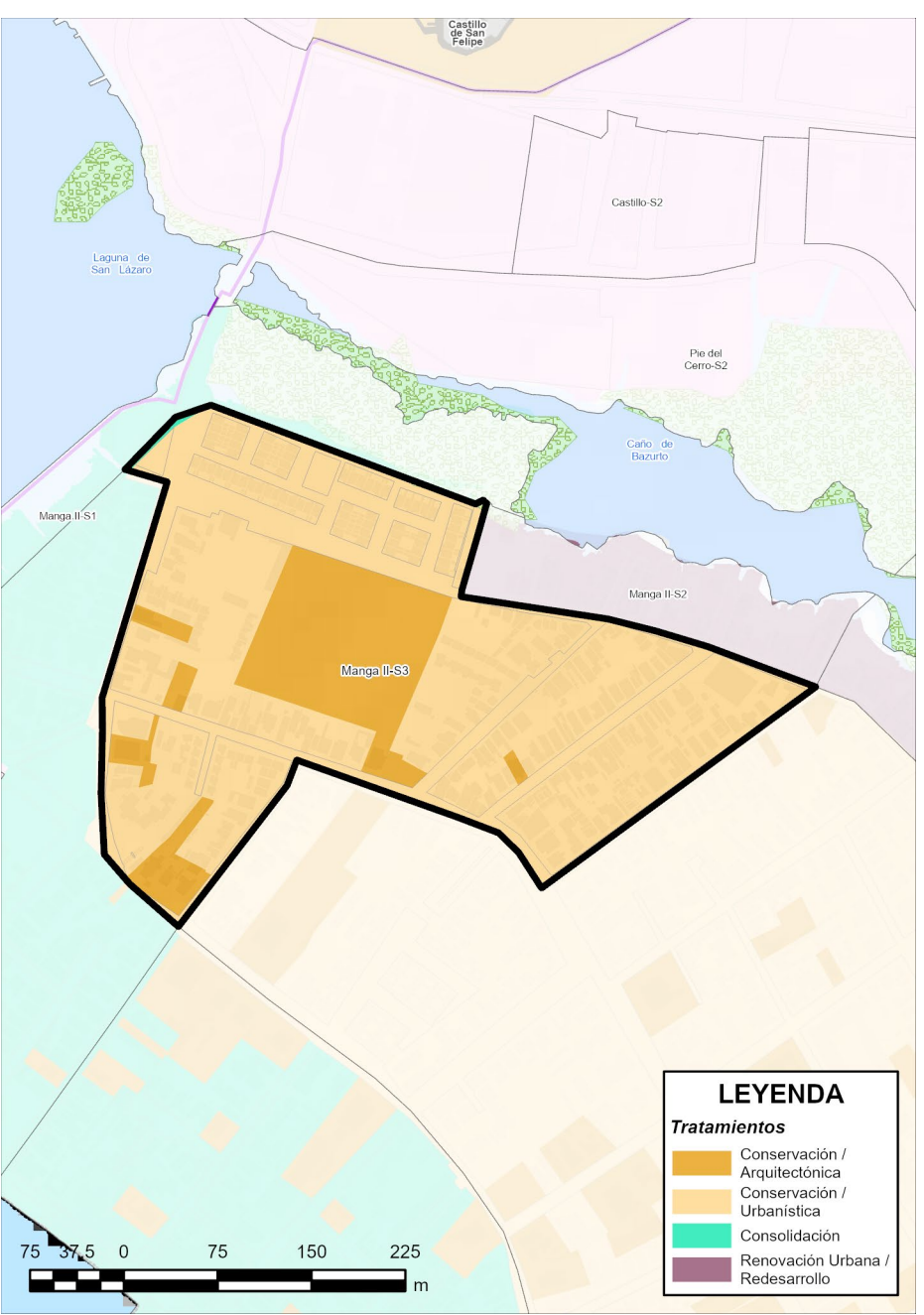
Localización	Zona de Influencia		
Tratamiento	Conservación		
Barrio	Manga		
Área total	12,18 Ha		
No. Manzanas	12	No Predios	287

SD - 01 - SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad



Tratamiento Urbanístico



MATRIZ DE EDIFICABILIDAD							
SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METRO
Manga II- S3	Conservación Arquitectónica	Según Tipología*	N/A			6	21 Metro
	Conservación Urbanística	N/A	Según Tipología*		0,7		
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

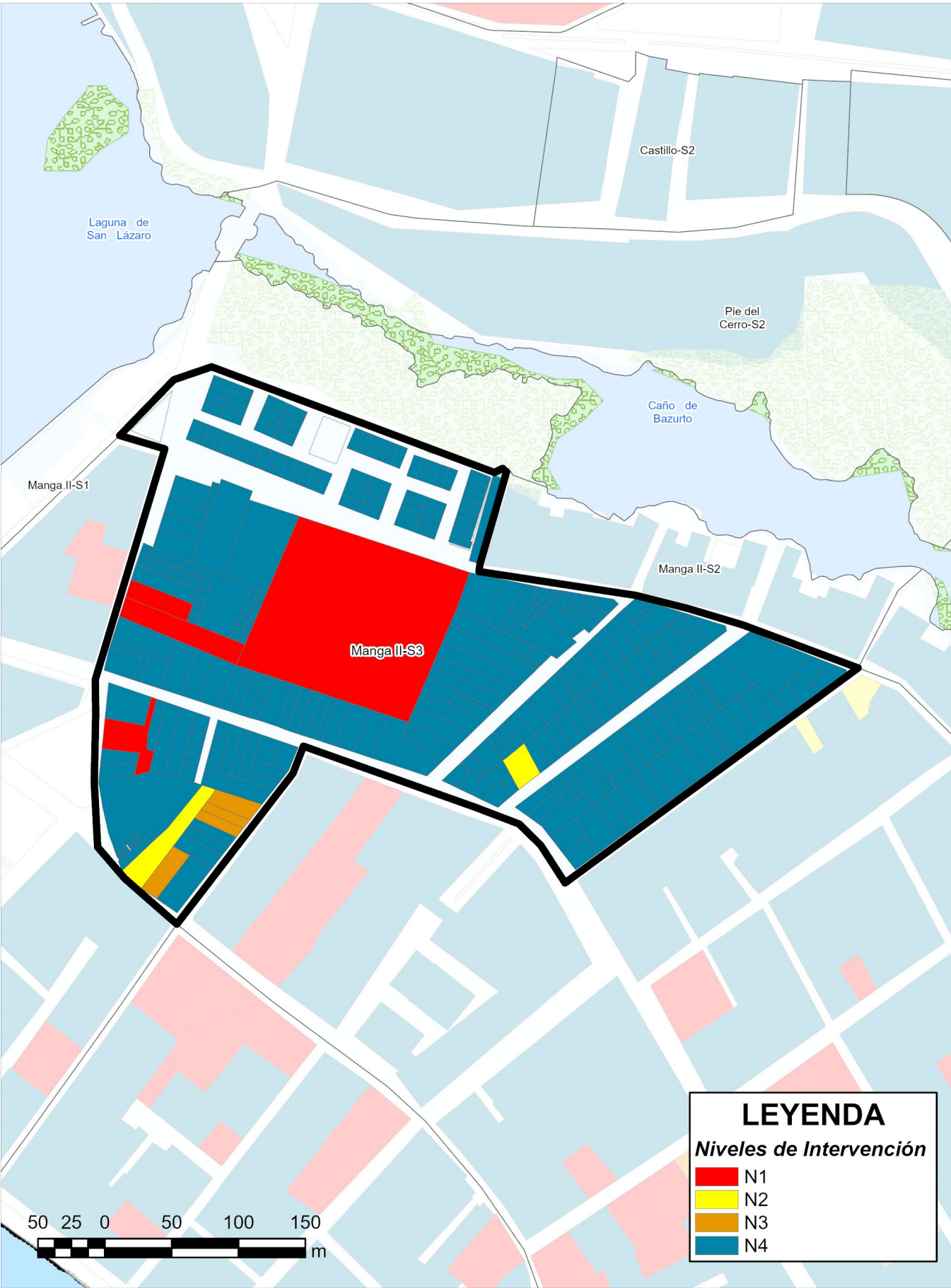
Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



FICHA No.

01 de 05



MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
158	010101580029000	29	N4
158	010101580030000	30	N4
158	010101580031000	31	N4
158	010101580032000	32	N4
158	010101580033000	33	N4
158	010101580034000	34	N4
158	010101580035000	35	N4
158	010101580036000	36	N4
159	010101590001000	1	N4
159	010101590003000	3	N1
159	010101590004000	4	N1
159	010101590006801	6	N4
159	010101590008000	8	N4
159	010101590009000	9	N4
159	010101590010000	10	N4
159	010101590011000	11	N4
159	010101590012000	12	N4
159	010101590014000	14	N4
159	010101590015000	15	N1
159	010101590016000	16	N4
159	010101590019000	19	N4
159	010101590020000	20	N4
159	010101590022000	22	N4

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
159	010101590023000	23	N4
159	010101590024000	24	N4
159	010101590028000	28	N4
159	010101590029000	29	N4
159	010101590030000	30	N4
159	010101590031000	31	N4
159	010101590032000	32	N4
159	010101590033000	33	N4
159	010101590034000	34	N4
159	010101590035000	35	N4
159	010101590038000	38	N4
159	010101590039000	39	N4
159	010101590040000	40	N4
159	010101590041000	41	N4
159	010101590043000	43	N4
159	010101590045000	45	N4
159	010101590046000	46	N4
159	010101590047000	47	N4
159	010101590048000	48	N4
159	010101590049000	49	N4
159	010101590051000	51	N4
159	010101590052000	52	N4
159	010101590058000	58	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 05

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
159	010101590059000	59	N4	159	010101590168801	168	N4	160	010101600001000	1	N4	160	010101600029000	29	N4
159	010101590061000	61	N4	159	010101590169801	169	N4	160	010101600003000	3	N2	160	010101600030000	30	N4
159	010101590062000	62	N4	159	010101590170801	170	N4	160	010101600004000	4	N4	160	010101600031000	31	N4
159	010101590063000	63	N4	159	010101590171801	171	N4	160	010101600007000	7	N4	160	010101600032000	32	N4
159	010101590064000	64	N4	159	010101590218000	218	N4	160	010101600008000	8	N4	160	010101600033000	33	N4
159	010101590065000	65	N4	159	010101590219000	219	N4	160	010101600009000	9	N1	160	010101600034000	34	N4
159	010101590066000	66	N4	159	010101590220000	220	N4	160	010101600011000	11	N4	160	010101600035000	35	N4
159	010101590152000	152	N4	159	010101590221000	221	N4	160	010101600012000	12	N4	160	010101600037000	37	N4
159	010101590153000	153	N4	159	010101590223000	223	N4	160	010101600014000	14	N4	160	010101600038000	38	N4
159	010101590154801	154	N4	159	010101590224000	224	N4	160	010101600015000	15	N4	160	010101600039000	39	N4
159	010101590155801	155	N4	159	010101590801801	801	N4	160	010101600016000	16	N4	160	010101600147000	147	N4
159	010101590156801	156	N4	159	010101590901901	901	N4	160	010101600017000	17	N4	160	010101600148000	148	N4
159	010101590157801	157	N4	159	010101590902902	902	N4	160	010101600018000	18	N4	160	010101600149000	149	N4
159	010101590158801	158	N4	159	010101590903903	903	N4	160	010101600019000	19	N4	160	010101600150000	150	N4
159	010101590159801	159	N4	159	010101590904904	904	N4	160	010101600020000	20	N3	160	010101600151000	151	N4
159	010101590160801	160	N4	159	010101590905905	905	N4	160	010101600021000	21	N3	160	010101600152000	152	N4
159	010101590161801	161	N4	159	010101590906906	906	N4	160	010101600022000	22	N3	160	010101600153000	153	N4
159	010101590162801	162	N4	159	010101590907907	907	N4	160	010101600023000	23	N4	160	010101600154000	154	N4
159	010101590163801	163	N4	159	010101590908908	908	N4	160	010101600024000	24	N4	160	010101600901901	901	N4
159	010101590164801	164	N4	159	010101590909909	909	N4	160	010101600025000	25	N4	160	010101600902902	902	N3
159	010101590165801	165	N4	159	010101590910910	910	N4	160	010101600026000	26	N4	160	010101600903903	903	N4
159	010101590166801	166	N4	159	010101590911911	911	N4	160	010101600027000	27	N4	160	010101600904904	904	N4
159	010101590167801	167	N4	159	010101590912912	912	N4	160	010101600028000	28	N4	167	010101670001000	1	N4

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

Culturas

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
167	010101670002000	2	N4	167	010101670026000	26	N4	170	010101700001000	1	N4	170	010101700035000	35	N4
167	010101670003000	3	N4	167	010101670028000	28	N4	170	010101700002000	2	N4	170	010101700036000	36	N4
167	010101670004000	4	N4	167	010101670029000	29	N4	170	010101700004000	4	N4	170	010101700041000	41	N4
167	010101670005000	5	N4	167	010101670030000	30	N4	170	010101700006000	6	N4	170	010101700042000	42	N4
167	010101670006000	6	N4	167	010101670031000	31	N4	170	010101700007000	7	N4	170	010101700043000	43	N4
167	010101670007000	7	N4	167	010101670032000	32	N4	170	010101700008000	8	N4	170	010101700044000	44	N4
167	010101670008000	8	N4	167	010101670034000	34	N4	170	010101700009000	9	N4	170	010101700120000	120	N4
167	010101670009000	9	N4	167	010101670035000	35	N4	170	010101700010000	10	N4	170	010101700124000	124	N4
167	010101670010000	10	N4	167	010101670036000	36	N4	170	010101700012000	12	N4	170	010101700125000	125	N4
167	010101670011000	11	N4	167	010101670037000	37	N2	170	010101700013000	13	N4	170	010101700126000	126	N4
167	010101670012000	12	N4	167	010101670038000	38	N4	170	010101700016000	16	N4	170	010101700901901	901	N4
167	010101670013000	13	N4	167	010101670039000	39	N4	170	010101700017000	17	N4	170	010101700902902	902	N4
167	010101670015000	15	N4	167	010101670041000	41	N4	170	010101700018000	18	N4	170	010101700903903	903	N4
167	010101670016000	16	N4	167	010101670042000	42	N4	170	010101700019000	19	N4	170	010101700904904	904	N4
167	010101670017000	17	N4	167	010101670043000	43	N4	170	010101700020000	20	N4	170	010101700905905	905	N4
167	010101670018000	18	N4	167	010101670044000	44	N4	170	010101700021000	21	N4	170	010101700906906	906	N4
167	010101670019000	19	N4	167	010101670045000	45	N4	170	010101700022000	22	N4	170	010101700907907	907	N4
167	010101670020000	20	N4	167	010101670046000	46	N4	170	010101700023000	23	N4	170	010101700908908	908	N4
167	010101670021000	21	N4	167	010101670054000	54	N4	170	010101700024000	24	N4	170	010101700909909	909	N4
167	010101670022000	22	N4	167	010101670901901	901	N4	170	010101700026000	26	N4	170	010101700909909	909	N4
167	010101670023000	23	N4	167	010101670902902	902	N4	170	010101700030000	30	N4	170	010101700910910	910	N4
167	010101670024000	24	N4	167	010101670903903	903	N4	170	010101700032000	32	N4	224	010102240001000	1	N4
167	010101670025000	25	N4	167	010101670904904	904	N4	170	010101700033000	33	N4	224	010102240002000	2	N4

SD - 01- SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
-------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01- SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



FICHA No.

04 de 05

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
224	010102240003000	3	N4	226	010102260010000	10	N4	230	010102300004000	4	N4				
224	010102240004000	4	N4	226	010102260011000	11	N4	230	010102300005000	5	N4				
224	010102240005000	5	N4	226	010102260012000	12	N4	230	010102300006000	6	N4				
224	010102240006000	6	N4	226	010102260013000	13	N4	231	010102310001000	1	N4				
224	010102240007000	7	N4	226	010102260014000	14	N4	231	010102310002000	2	N4				
224	010102240008000	8	N4	226	010102260015000	15	N4	231	010102310003000	3	N4				
225	010102250001000	1	N4	226	010102260016000	16	N4	231	010102310004000	4	N4				
225	010102250002000	2	N4	227	010102270001000	1	N4	231	010102310005000	5	N4				
225	010102250003000	3	N4	227	010102270002000	2	N4	231	010102310006000	6	N4				
225	010102250004000	4	N4	227	010102270003000	3	N4	231	010102310007000	7	N4				
225	010102250005000	5	N4	227	010102270004000	4	N4	231	010102310008000	8	N4				
225	010102250006000	6	N4	227	010102270005000	5	N4								
225	010102250007000	7	N4	227	010102270006000	6	N4								
225	010102250008000	8	N4	227	010102270007000	7	N4								
226	010102260001000	1	N4	227	010102270008000	8	N4								
226	010102260002000	2	N4	229	010102290001000	1	N4								
226	010102260003000	3	N4	229	010102290002000	2	N4								
226	010102260004000	4	N4	229	010102290003000	3	N4								
226	010102260005000	5	N4	229	010102290004000	4	N4								
226	010102260006000	6	N4	229	010102290005000	5	N4								
226	010102260007000	7	N4	230	010102300001000	1	N4								
226	010102260008000	8	N4	230	010102300002000	2	N4								
226	010102260009000	9	N4	230	010102300003000	3	N4								

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

05 de 05