

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CHAMBACÚ S5
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector normativo Chambacú S5. Área de Actividad Múltiple. Tratamiento Urbanístico Desarrollo. Unidad de Paisaje Natural.

03

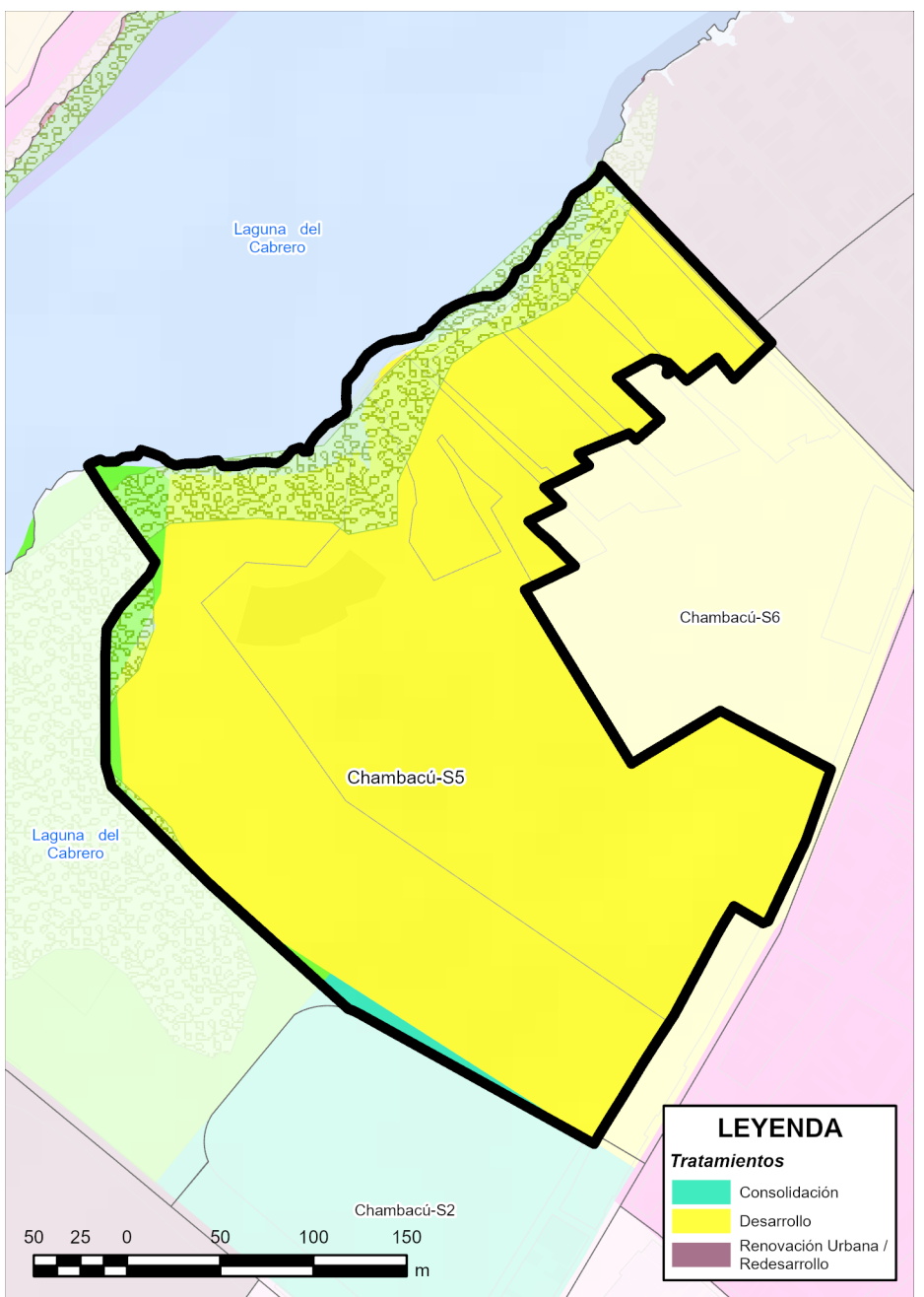
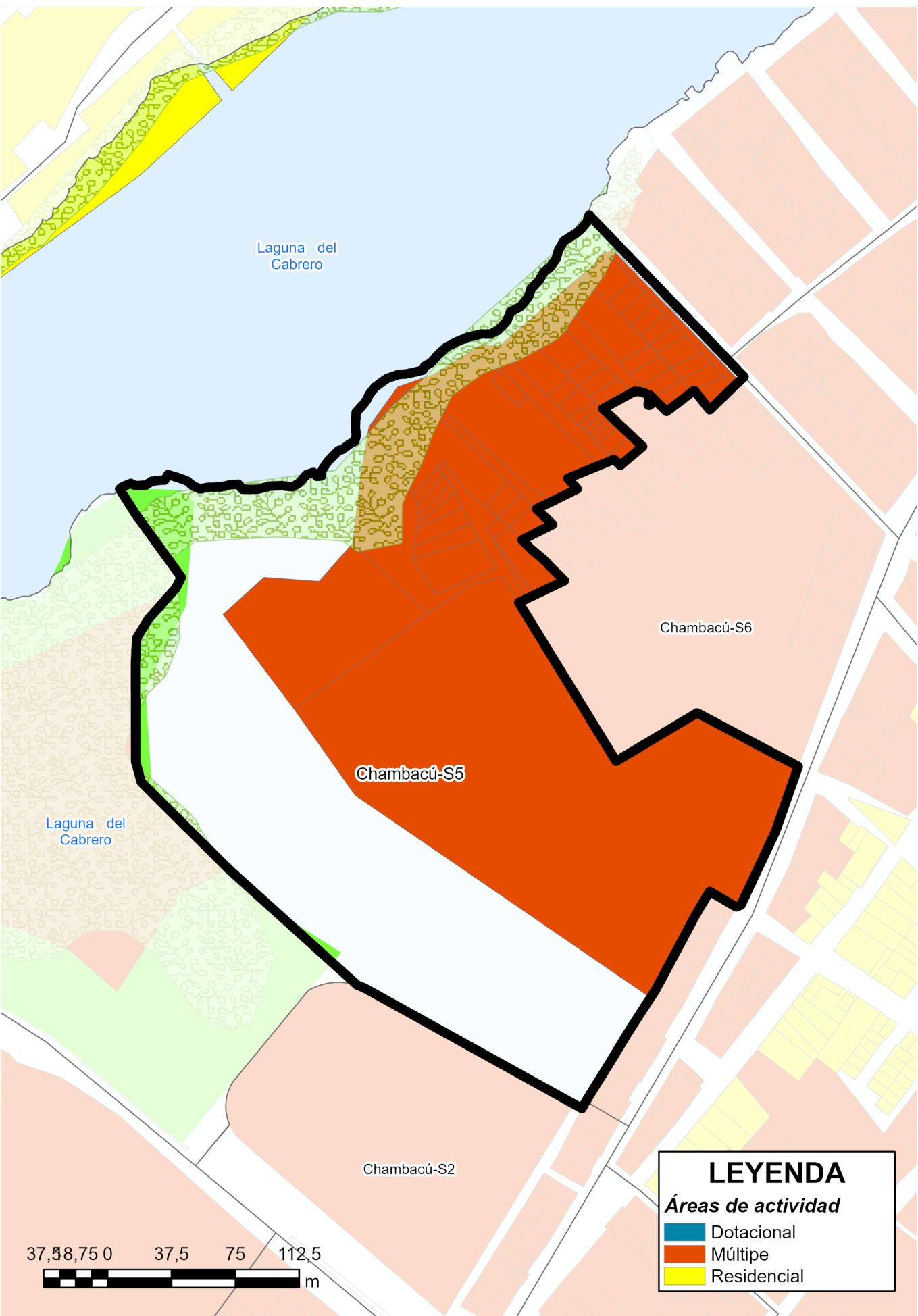
Datos generales

Localización	Zona de Influencia		
Tratamiento	Desarrollo		
Barrio	Chambacú		
Área total	10,51 Ha		
No. Manzanas	7	No. Predios	74

SD - 01 - SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad

Tratamiento Urbanístico



MATRIZ DE EDIFICABILIDAD							
SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METRO
Chambacú – S5	Desarrollo UP Natural	N/A	Según Plan Parcial			6	21 Metros
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

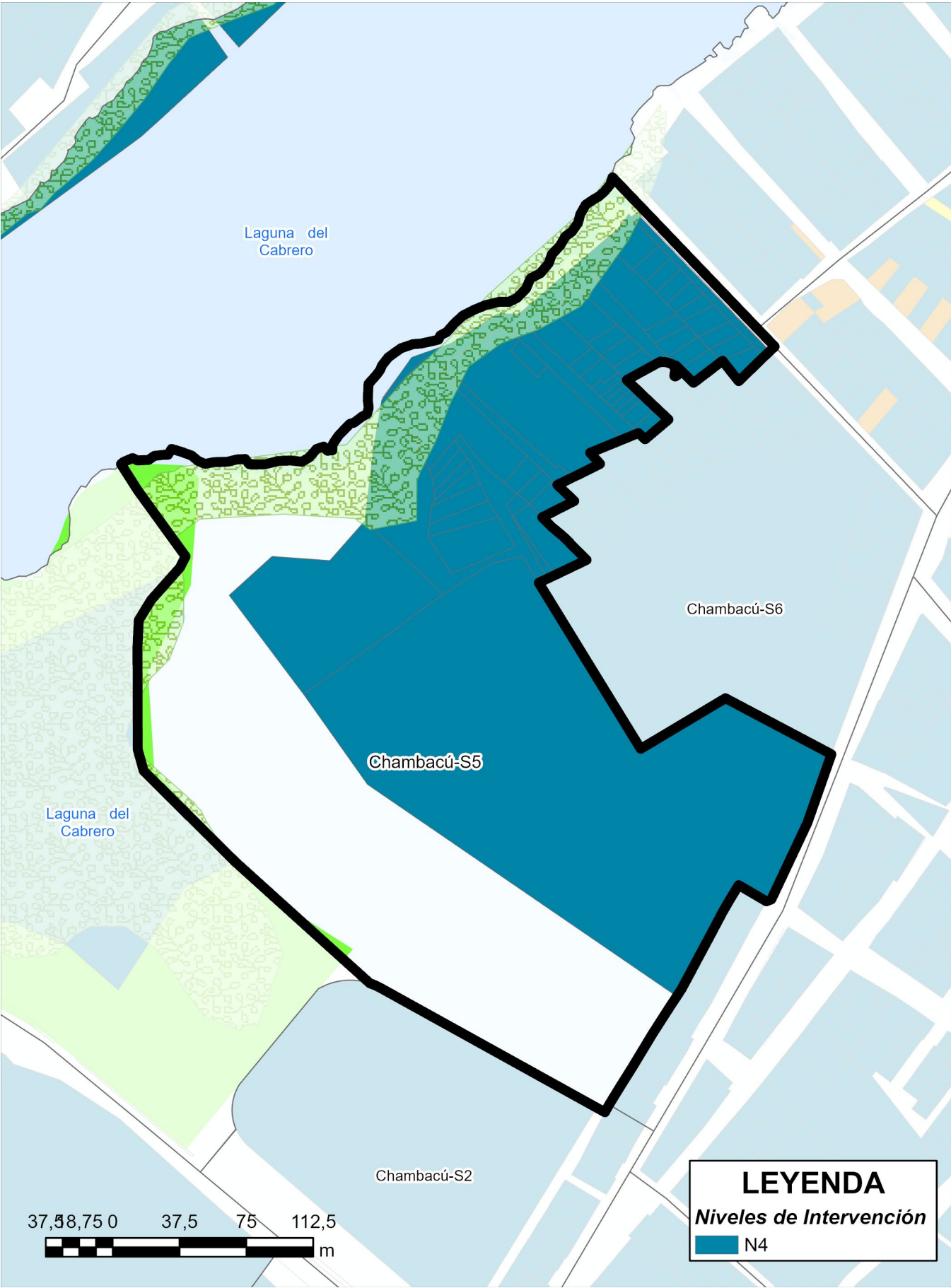
MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03



MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
182	010201820001000	1	N4	201	010202010028000	28	N4
182	010201820002000	2	N4	201	010202010030000	30	N4
182	010201820003000	3	N4	201	010202010031000	31	N4
182	010201820004000	4	N4	201	010202010032000	32	N4
182	010201820005000	5	N4	201	010202010033000	33	N4
182	010201820006000	6	N4	201	010202010034000	34	N4
182	010201820007000	7	N4	201	010202010035000	35	N4
182	010201820008000	8	N4	202	010202020001000	1	N4
182	010201820009000	9	N4	202	010202020002000	2	N4
182	010201820010000	10	N4	202	010202020003000	3	N4
182	010201820011000	11	N4	202	010202020011000	11	N4
182	010201820012000	12	N4	203	010202030001000	1	N4
201	010202010001000	1	N4	203	010202030002000	2	N4
201	010202010013000	13	N4	203	010202030003000	3	N4
201	010202010014000	14	N4	203	010202030004000	4	N4
201	010202010015000	15	N4	203	010202030005000	5	N4
201	010202010016000	16	N4	203	010202030006000	6	N4
201	010202010017000	17	N4	203	010202030007000	7	N4
201	010202010018000	18	N4	203	010202030015000	15	N4
201	010202010019000	19	N4	203	010202030016000	16	N4
201	010202010020000	20	N4	203	010202030017000	17	N4
201	010202010021000	21	N4	203	010202030018000	18	N4
201	010202010022000	22	N4	203	010202030019000	19	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 03

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
203	010202030020000	20	N4	204	010202040031000	31	N4								
203	010202030021000	21	N4	678	010206780010000	10	N4								
203	010202030022000	22	N4	678	010206780011000	11	N4								
203	010202030023000	23	N4	678	010206780901901	901	N4								
203	010202030024000	24	N4	973	010209730001000	1	N4								
203	010202030025000	25	N4												
204	010202040001000	1	N4												
204	010202040002000	2	N4												
204	010202040003000	3	N4												
204	010202040004000	4	N4												
204	010202040005000	5	N4												
204	010202040006000	6	N4												
204	010202040007000	7	N4												
204	010202040008000	8	N4												
204	010202040009000	9	N4												
204	010202040010000	10	N4												
204	010202040011000	11	N4												
204	010202040012000	12	N4												
204	010202040026000	26	N4												
204	010202040027000	27	N4												
204	010202040028000	28	N4												
204	010202040029000	29	N4												
204	010202040030000	30	N4												



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03 de 03