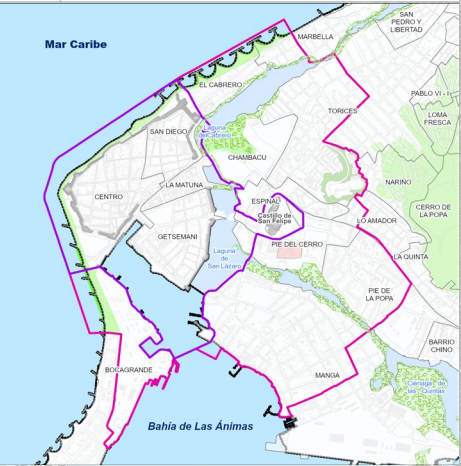


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO  
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CASTILLO S2  
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

Sector normativo Castillo S2. Área de Actividad Residencial y Múltiple. Tratamiento Urbanístico Renovación Urbana / Revitalización. Unidad de Paisaje Natural.

03

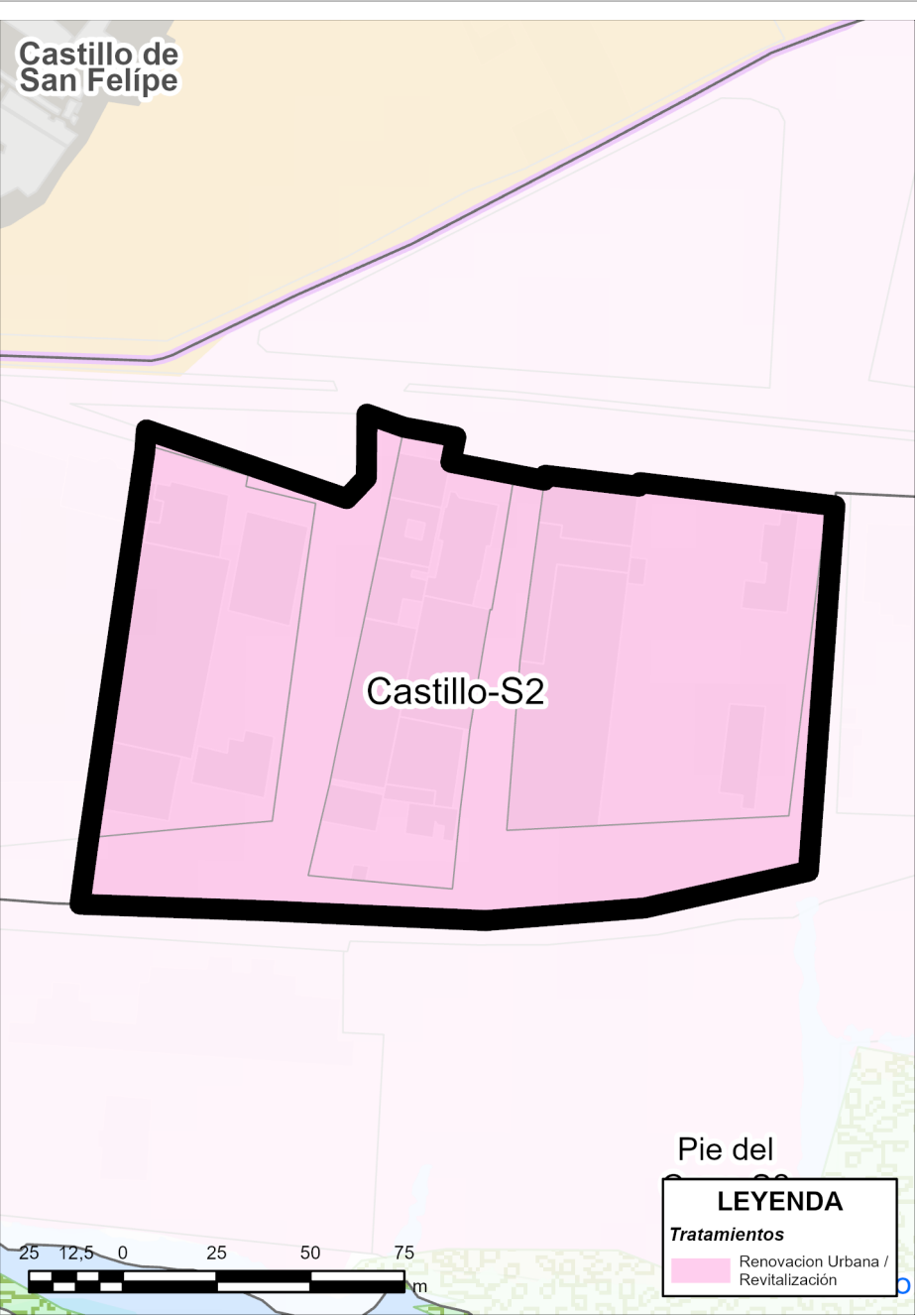
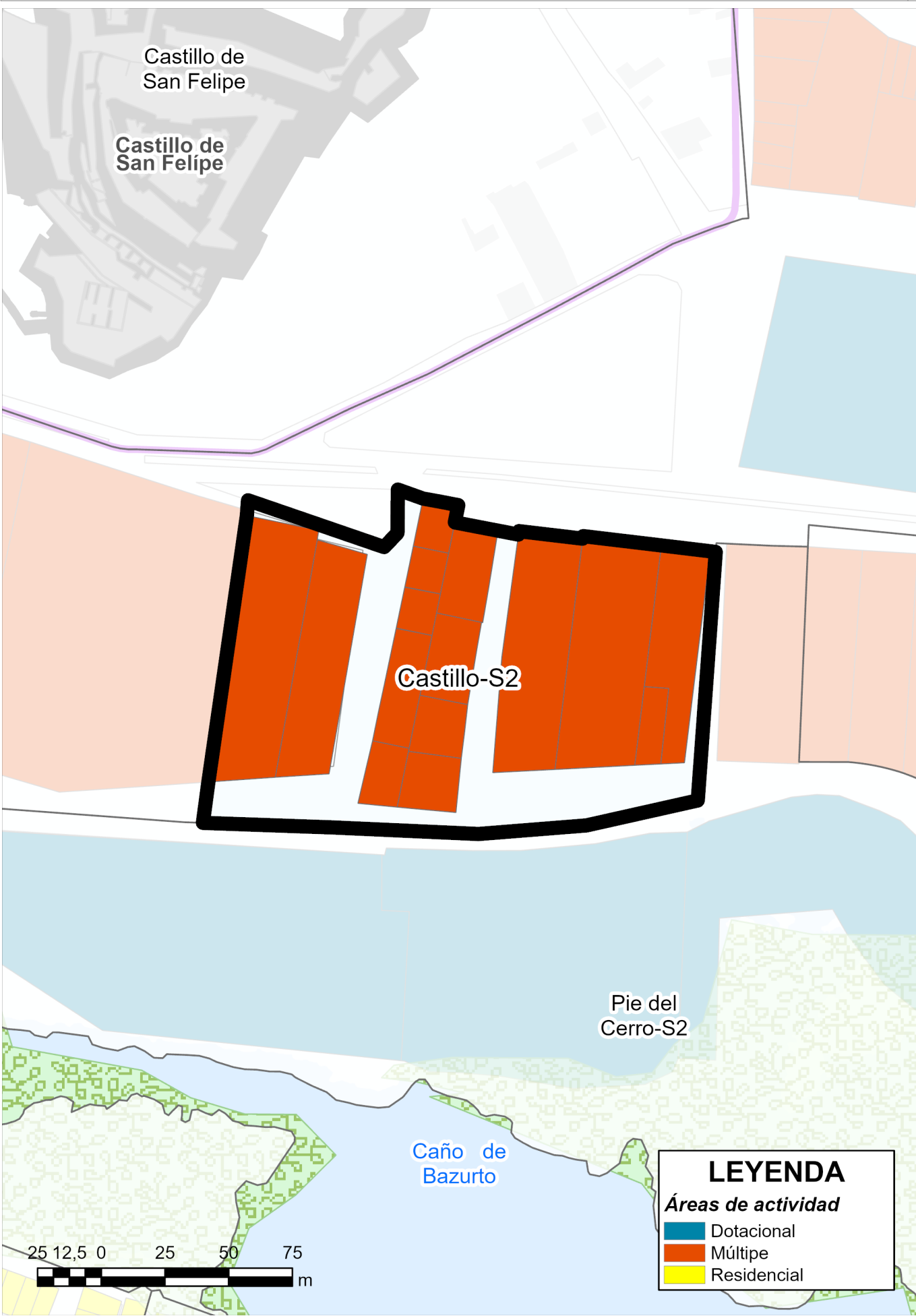
Datos generales

|              |                             |             |    |
|--------------|-----------------------------|-------------|----|
| Localización | Zona de Influencia PEMP     |             |    |
| Tratamiento  | Renovación / Revitalización |             |    |
| Barrio       | Pie del Cerro               |             |    |
| Área total   | 2.20Ha                      |             |    |
| No. Manzanas | 3                           | No. Predios | 16 |

SD - 01 - SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad

Tratamiento Urbanístico



| SUB-SECTOR                                                                            | TRATAMIENTO                                                                                  | INDICE DE OCUPACIÓN |                    |    |     | ALTURA MAXIMA |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----|-----|---------------|----------|
|                                                                                       |                                                                                              | N1                  | N2                 | N3 | N4  | PISOS         | METRO    |
| Cabrero S2                                                                            | RU (Revitalización) Tipo 1 (Áreas inferiores a 5.000 M2 construidos)                         | N/A*                | Según Tipología*   |    | 0,6 | 4 Pisos       | 14 Metro |
|                                                                                       | RU (Revitalización) Tipo 2 ((Áreas superiores a 5.001 M2 construidos requieran Plan Parcial) | N/A                 | Según Plan Parcial |    |     |               |          |
| Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad |                                                                                              |                     |                    |    |     |               |          |



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA  
NO. I

ZONA DE  
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

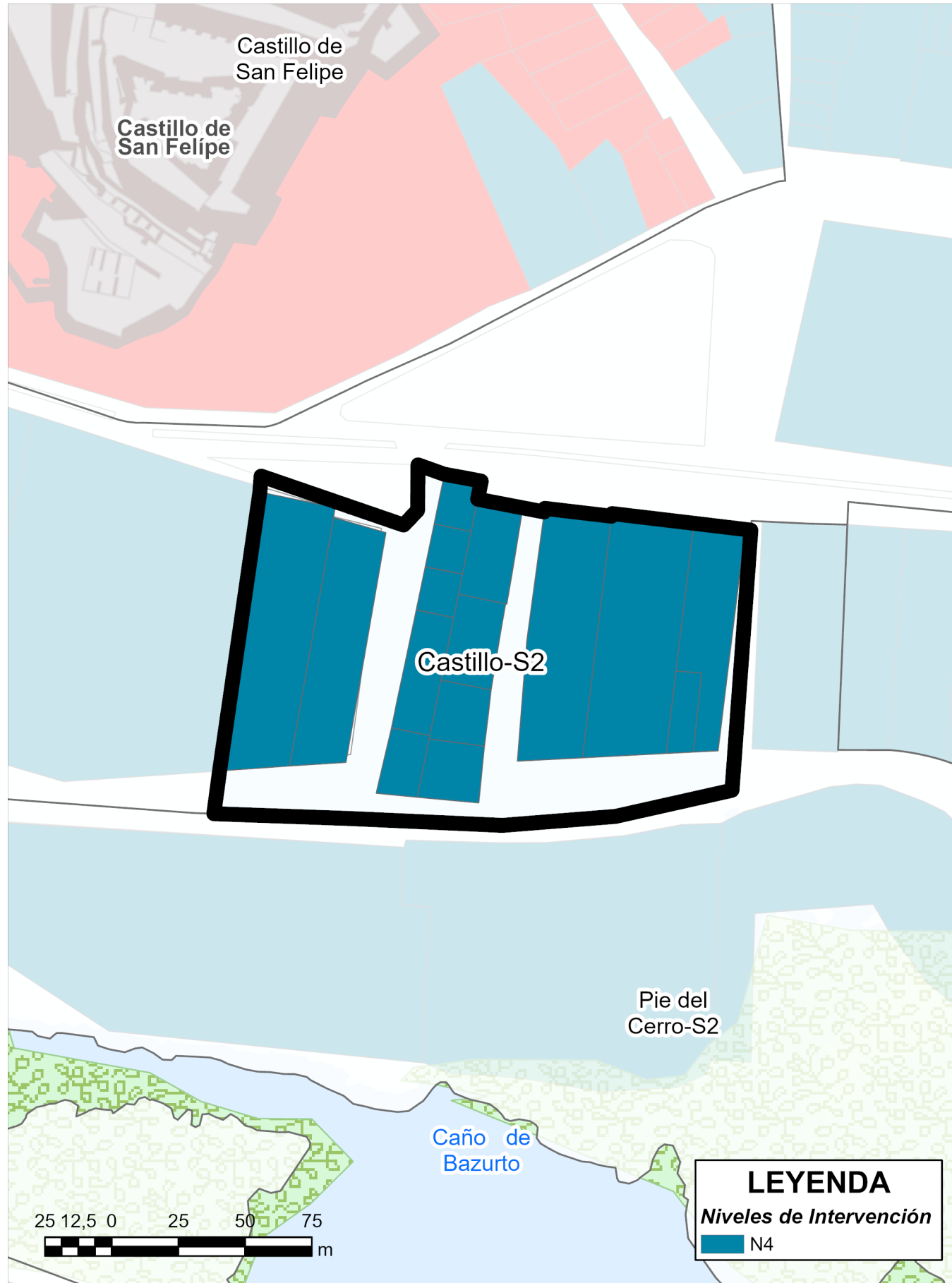
Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



FICHA No.

01 de 02



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA  
NO. IZONA DE  
INFLUENCIA

## RESOLUCIÓN

echa:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



## Culturas

FICHA No.

02 de 02