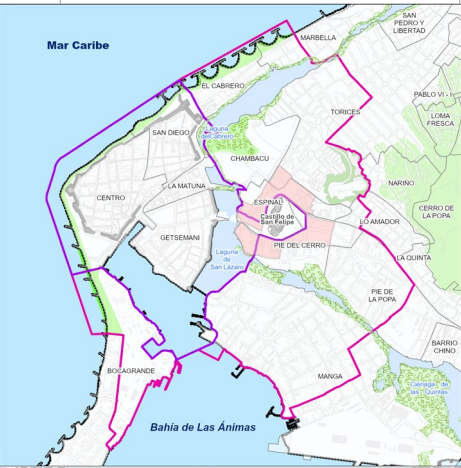


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CASTILLO S1
ZONA DE INFLUENCIA

01

Localización



02

Descripción del sector normativo

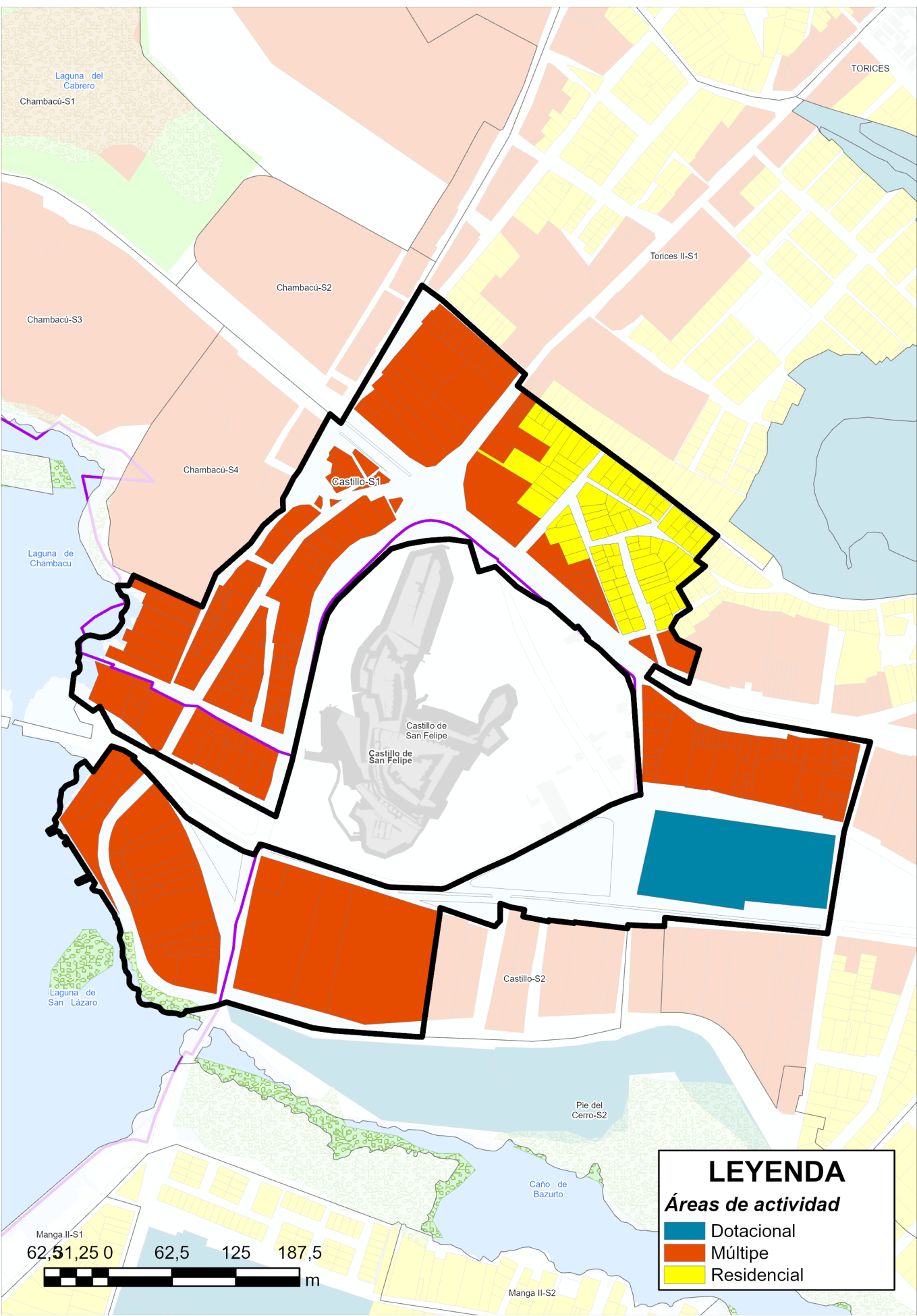
Sector normativo Castillo S1. Área de Actividad Dotacional, Residencial y Múltiple. Tratamiento Urbanístico Renovación Urbana / Revitalización.

03

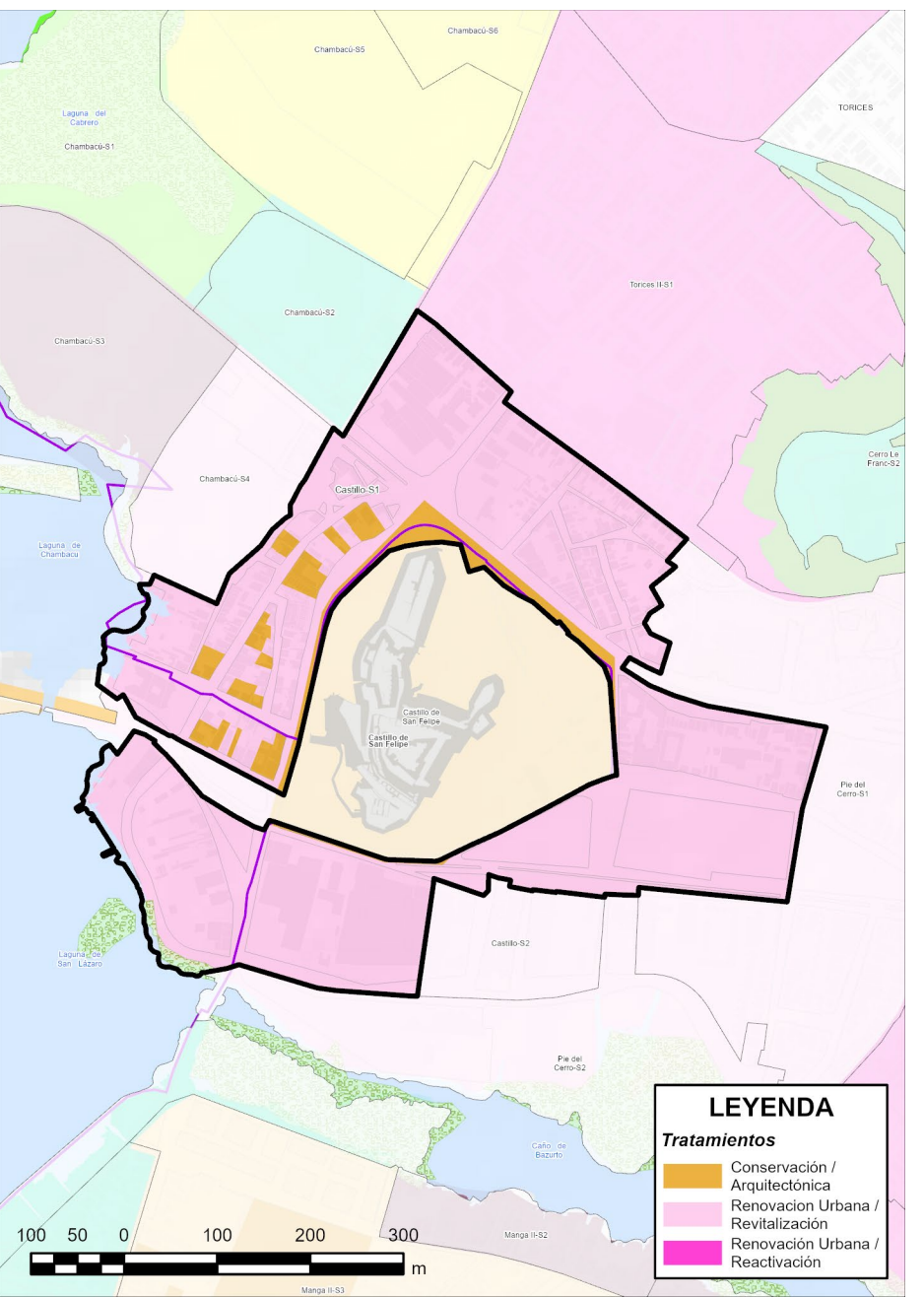
Datos generales

Localización	Zona de Influencia PEMP		
Tratamiento	Renovación / Revitalización		
Barrio	Pie del Cerro y El Espinal		
Área total	23.43 Ha		
No. Manzanas	22	No. Predios	338
SD - 01 - SND - ZD			

Cartografía Áreas de Actividad



Tratamiento Urbanístico



SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METRO
Cabrero S1	RU (Revitalización) Tipo 1 (Areas inferiores a 5.000 M2 construidos)	N/A*	Según Tipología*		0,6	4 Pisos	14 Metro
	RU (Revitalización) Tipo 2 ((Areas superiores a 5.001 M2 construidos requieran Plan Parcial)	N/A	Según Plan Parcial				
Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad							



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

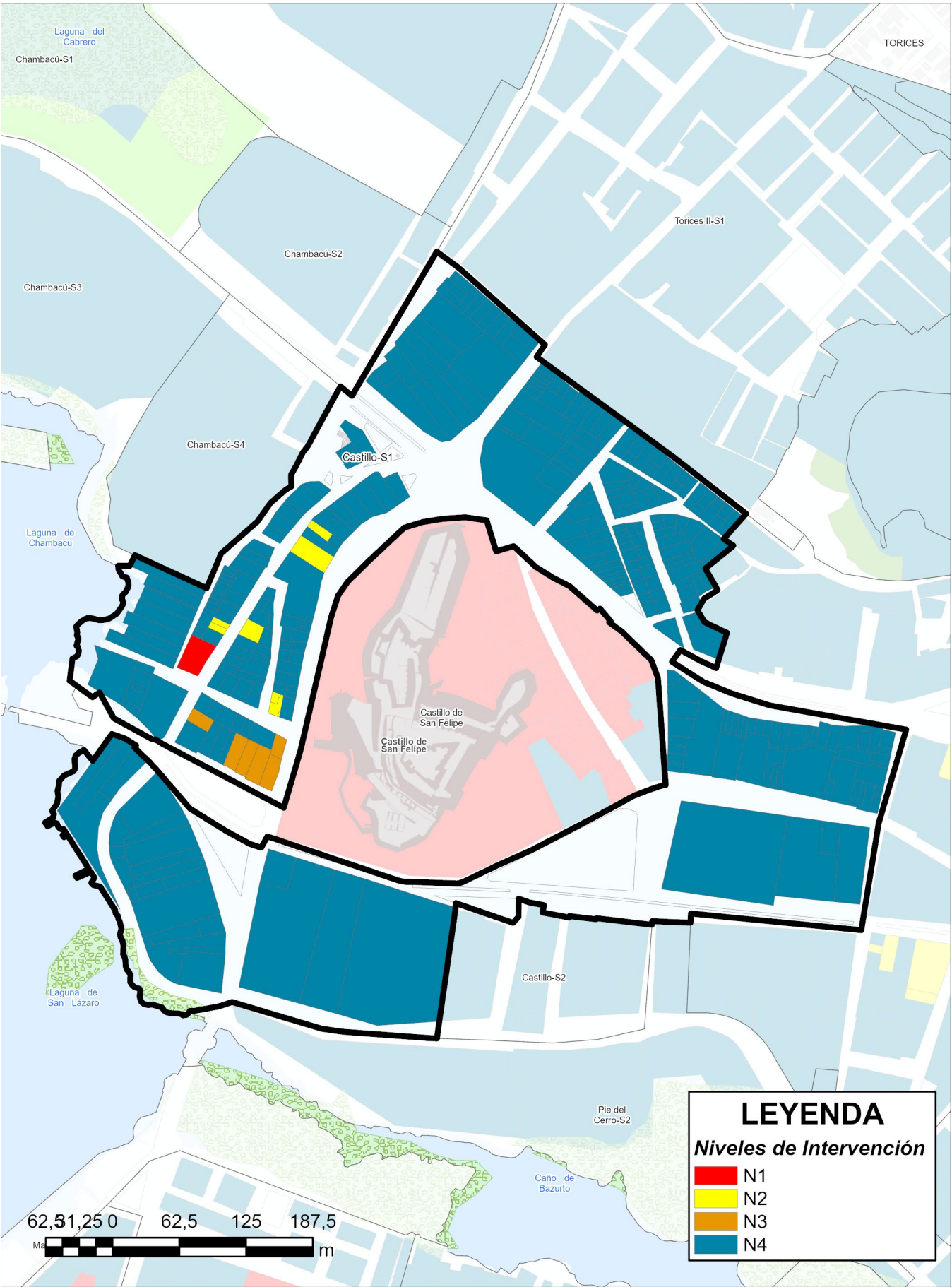
RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura





MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
91	010200910901901	901	N4	119	010201190013000	13	N4
91	010200910901901	901	N4	119	010201190014000	14	N4
111	010201110003000	3	N4	119	010201190015000	15	N4
111	010201110004000	4	N4	119	010201190017000	17	N4
111	010201110059000	59	N4	119	010201190018000	18	N4
111	010201110061000	61	N4	119	010201190019000	19	N4
111	010201110062000	62	N4	119	010201190020000	20	N4
118	010201180003000	3	N4	119	010201190021000	21	N4
118	010201180004000	4	N4	119	010201190022000	22	N4
118	010201180005000	5	N4	119	010201190023000	23	N4
118	010201180006000	6	N4	119	010201190024000	24	N4
119	010201190001000	1	N4	119	010201190025000	25	N4
119	010201190002000	2	N4	119	010201190026000	26	N4
119	010201190003000	3	N4	119	010201190027000	27	N4
119	010201190004000	4	N4	119	010201190028000	28	N4
119	010201190005000	5	N4	119	010201190029000	29	N4
119	010201190006000	6	N4	119	010201190032000	32	N4
119	010201190007000	7	N4	119	010201190033000	33	N4
119	010201190008000	8	N4	119	010201190035000	35	N4
119	010201190009000	9	N4	119	010201190036000	36	N4
119	010201190010000	10	N4	119	010201190037000	37	N4
119	010201190011000	11	N4	119	010201190038000	38	N4
119	010201190012000	12	N4	119	010201190039000	39	N4



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



FICHA No.

02 de 06

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
119	010201190040000	40	N4	122	010201220012000	12	N4	123	010201230019000	19	N4	125	010201250007000	7	N4
119	010201190041000	41	N4	122	010201220013000	13	N4	123	010201230020000	20	N4	125	010201250008000	8	N4
119	010201190042000	42	N4	122	010201220014000	14	N4	123	010201230021000	21	N4	125	010201250009000	9	N4
119	010201190044000	44	N4	122	010201220015000	15	N4	123	010201230022000	22	N4	125	010201250010000	10	N4
119	010201190045000	45	N4	122	010201220016000	16	N4	123	010201230023000	23	N4	125	010201250011000	11	N4
119	010201190046000	46	N4	122	010201220017000	17	N4	123	010201230024000	24	N4	125	010201250012000	12	N4
119	010201190047000	47	N4	122	010201220018000	18	N4	123	010201230025000	25	N4	125	010201250013000	13	N4
119	010201190048000	48	N4	122	010201220019000	19	N4	123	010201230901901	901	N4	126	010201260001000	1	N4
119	010201190049000	49	N4	123	010201230001000	1	N4	124	010201240001000	1	N4	126	010201260002000	2	N4
119	010201190054000	54	N4	123	010201230002000	2	N4	124	010201240002000	2	N4	126	010201260003000	3	N4
119	010201190901901	901	N4	123	010201230003000	3	N4	124	010201240003000	3	N4	126	010201260004000	4	N4
121	010201210001000	1	N4	123	010201230004000	4	N4	124	010201240003001	3	N4	126	010201260005000	5	N4
122	010201220001000	1	N4	123	010201230005000	5	N4	124	010201240004000	4	N4	126	010201260006000	6	N4
122	010201220002000	2	N4	123	010201230007000	7	N4	124	010201240005000	5	N4	126	010201260007000	7	N4
122	010201220003000	3	N4	123	010201230010000	10	N4	124	010201240006000	6	N4	126	010201260008000	8	N4
122	010201220004000	4	N4	123	010201230011000	11	N4	124	010201240014000	14	N4	126	010201260009000	9	N4
122	010201220005000	5	N4	123	010201230012000	12	N4	124	010201240015000	15	N4	126	010201260010000	10	N4
122	010201220006000	6	N4	123	010201230013000	13	N4	125	010201250001000	1	N4	126	010201260011000	11	N4
122	010201220007000	7	N4	123	010201230014000	14	N4	125	010201250002000	2	N4	127	010201270001000	1	N4
122	010201220008000	8	N4	123	010201230015000	15	N4	125	010201250003000	3	N4	127	010201270002000	2	N4
122	010201220009000	9	N4	123	010201230016000	16	N4	125	010201250004000	4	N4	127	010201270003000	3	N4
122	010201220010000	10	N4	123	010201230017000	17	N4	125	010201250005000	5	N4	127	010201270004000	4	N4
122	010201220011000	11	N4	123	010201230018000	18	N4	125	010201250006000	6	N4	127	010201270005000	5	N4

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03 de 06

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
127	010201270006000	6	N4	128	010201280026000	26	N4	133	010201330016000	16	N4	135	010201350010000	10	N3
127	010201270008000	8	N4	128	010201280027000	27	N4	133	010201330025000	25	N4	135	010201350011000	11	N3
127	010201270009000	9	N4	128	010201280028000	28	N4	133	010201330026000	26	N4	135	010201350012000	12	N3
127	010201270009001	9	N4	128	010201280029000	29	N4	133	010201330027000	27	N4	135	010201350013000	13	N3
127	010201270012000	12	N4	128	010201280030000	30	N4	133	010201330028000	28	N4	135	010201350014000	14	N4
127	010201270013000	13	N4	128	010201280031000	31	N4	133	010201330029000	29	N4	135	010201350015000	15	N4
127	010201270014000	14	N4	128	010201280032000	32	N4	133	010201330031000	31	N4	135	010201350016000	16	N4
127	010201270015000	15	N4	128	010201280033000	33	N4	133	010201330033000	33	N4	136	010201360001000	1	N2
127	010201270016000	16	N4	128	010201280034000	34	N4	133	010201330034000	34	N4	136	010201360001001	1	N2
127	010201270017000	17	N4	128	010201280003901	901	N4	133	010201330901901	901	N4	136	010201360002000	2	N4
128	010201280001000	1	N4	128	010201280002901	901	N4	134	010201340001000	1	N4	136	010201360003000	3	N4
128	010201280007000	7	N4	128	010201280902902	902	N4	134	010201340002000	2	N4	136	010201360004000	4	N4
128	010201280008000	8	N4	131	010201310001000	1	N4	134	010201340002001	2	N4	136	010201360005000	5	N4
128	010201280009000	9	N4	131	010201310003000	3	N4	134	010201340003000	3	N4	136	010201360006000	6	N4
128	010201280010000	10	N4	131	010201310005000	5	N4	135	010201350001000	1	N4	136	010201360007000	7	N4
128	010201280011000	11	N4	133	010201330004000	4	N4	135	010201350002000	2	N3	136	010201360012000	12	N2
128	010201280012000	12	N4	133	010201330005000	5	N4	135	010201350003000	3	N4	136	010201360013000	13	N4
128	010201280013000	13	N4	133	010201330006000	6	N4	135	010201350004000	4	N4	136	010201360014000	14	N2
128	010201280014000	14	N4	133	010201330007000	7	N4	135	010201350005000	5	N4	136	010201360015000	15	N4
128	010201280015000	15	N4	133	010201330008000	8	N4	135	010201350006000	6	N4	136	010201360015001	15	N4
128	010201280016000	16	N4	133	010201330010000	10	N4	135	010201350007000	7	N4	136	010201360016000	16	N4
128	010201280017000	17	N4	133	010201330014000	14	N4	135	010201350008000	8	N4	136	010201360016001	16	N4
128	010201280025000	25	N4	133	010201330015000	15	N4	135	010201350009000	9	N3	136	010201360017000	17	N4

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

04 de 06

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
136	010201360018000	18	N4	137	010201370008000	8	N4	138	010201380002008	2	N4	140	010201400009000	9	N4
136	010201360019000	19	N4	137	010201370009000	9	N4	138	010201380002010	2	N4	140	010201400010000	10	N4
136	010201360020000	20	N4	137	010201370010000	10	N4	138	010201380003000	3	N4	140	010201400011000	11	N4
136	010201360021000	21	N4	137	010201370011000	11	N4	138	010201380004000	4	N4	150	010201500003000	3	N4
136	010201360022000	22	N4	137	010201370012000	12	N4	138	010201380005000	5	N4	150	010201500004000	4	N4
136	010201360024000	24	N4	137	010201370013000	13	N4	138	010201380006000	6	N4	150	010201500005000	5	N4
136	010201360025000	25	N4	137	010201370014000	14	N4	138	010201380007000	7	N4	150	010201500006000	6	N4
136	010201360028000	28	N4	137	010201370015000	15	N4	138	010201380008000	8	N4	150	010201500007000	7	N4
136	010201360029000	29	N4	137	010201370016000	16	N4	138	010201380009000	9	N4	150	010201500009000	9	N4
136	010201360030000	30	N4	137	010201370017000	17	N4	138	010201380010000	10	N2	151	010201510002000	2	N4
136	010201360031000	31	N4	137	010201370018000	18	N4	138	010201380011000	11	N2	151	010201510003000	3	N4
136	010201360032000	32	N4	137	010201370019000	19	N4	138	010201380012000	12	N4	151	010201510004000	4	N4
136	010201360033000	33	N4	137	010201370020000	20	N4	139	010201390001000	1	N4	151	010201510005000	5	N4
136	010201360034000	34	N4	138	010201380001000	1	N1	139	010201390002000	2	N4	152	010201520001000	1	N4
136	010201360036000	36	N4	138	010201380002000	2	N4	139	010201390003000	3	N4	152	010201520002000	2	N4
136	010201360901901	901	N4	138	010201380002002	2	N4	139	010201390004000	4	N4	152	010201520003000	3	N4
137	010201370001000	1	N4	138	010201380002003	2	N4	139	010201390005000	5	N4	152	010201520004000	4	N4
137	010201370002000	2	N4	138	010201380002009	2	N4	139	010201390006000	6	N4	152	010201520005000	5	N4
137	010201370003000	3	N4	138	010201380002004	2	N4	140	010201400004000	4	N4	152	010201520006000	6	N4
137	010201370004000	4	N4	138	010201380002001	2	N4	140	010201400005000	5	N4	152	010201520007000	7	N4
137	010201370005000	5	N2	138	010201380002007	2	N4	140	010201400006000	6	N4	152	010201520008000	8	N4
137	010201370006000	6	N4	138	010201380002005	2	N4	140	010201400007000	7	N4	152	010201520009000	9	N4
137	010201370007000	7	N4	138	010201380002006	2	N4	140	010201400008000	8	N4	152	010201520010000	10	N4

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. I

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

05 de 06

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
152	010201520011000	11	N4												
152	010201520012000	12	N4												
152	010201520013000	13	N4												
152	010201520014000	14	N4												
152	010201520015000	15	N4												
152	010201520016000	16	N4												
152	010201520017000	17	N4												
152	010201520018000	18	N4												
152	010201520019001	19	N4												
152	010201520019000	19	N4												
152	010201520020000	20	N4												
152	010201520021000	21	N4												
152	010201520022000	22	N4												
983	010209830001000	1	N4												
983	010209830002000	2	N4												
983	010209830003000	3	N4												



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA
NO. 1

ZONA DE
INFLUENCIA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

06 de 06