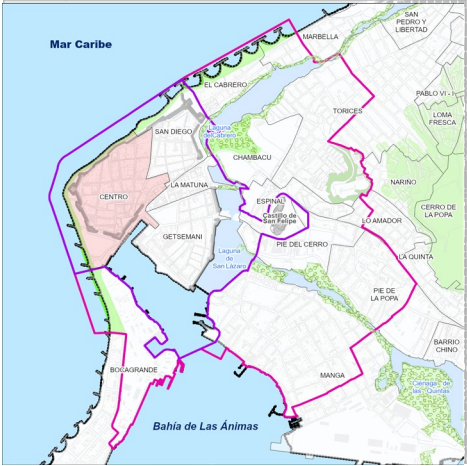


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CENTRO
ÁREA AFECTADA

01Localización



02Descripción del sector normativo

Sector Normativo Centro. Área de Actividad Residencial, Múltiple y Dotacional Tratamiento Urbanístico Conservación Arquitectónica.

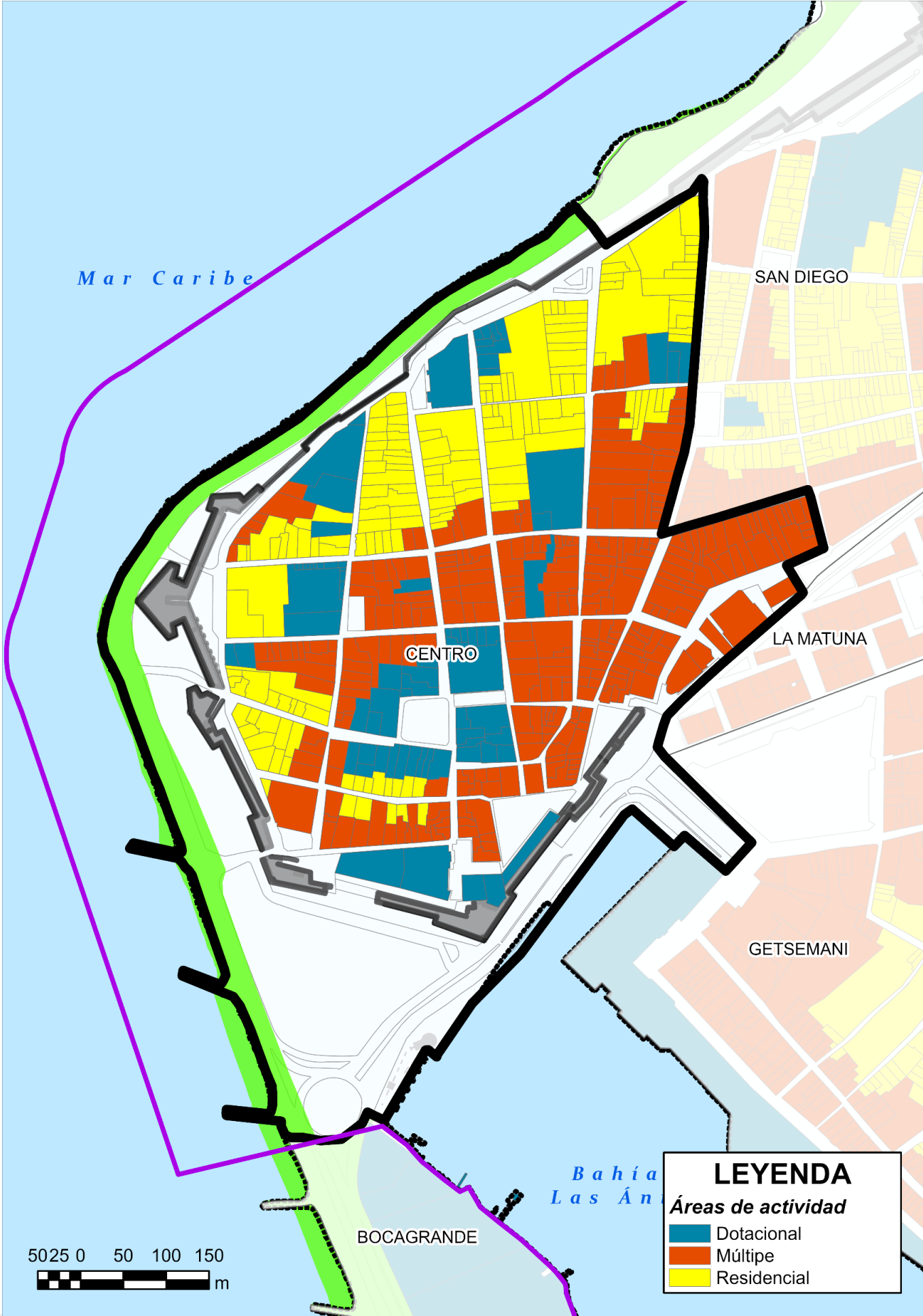
03Datos generales

Localización	Área Afectada		
Tratamiento	Conservación		
Barrio	Centro		
Área total	39,25 Ha		
No. Manzanas	27	No. Predios	414

SD - 01 - SND - ZD

Cartografía Áreas de Actividad

Tratamiento Urbanístico



LEYENDA
Áreas de actividad
Dotacional
Múltiple
Residencial



LEYENDA
Tratamientos
Conservación / Arquitectónica
Conservación / Urbanística
Conservación / Arquitectónica

MATRIZ DE EDIFICABILIDAD

SUB-SECTOR	TRATAMIENTO	INDICE DE OCUPACIÓN				ALTURA MAXIMA	
		N1	N2	N3	N4	PISOS	METROS
Centro	Conservación Arquitectónica	Según Tipología*				Según Tipología*	

Para revisión de condiciones de régimen de usos consultar Anexo de Áreas de Actividad



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



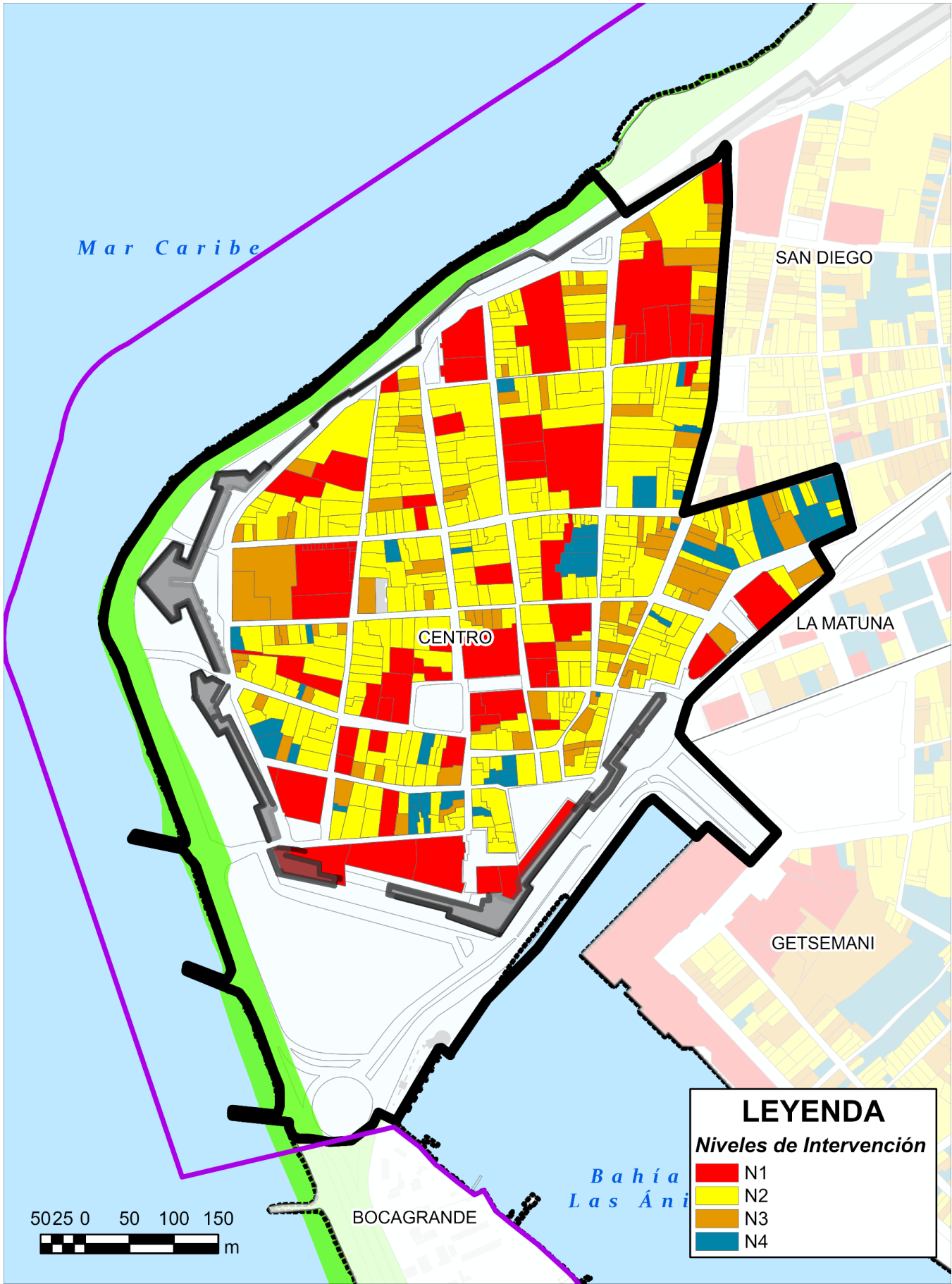
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

01 de 07



MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
66	10100660001000	1	N1	69	10100690016000	16	N2
66	10100660002000	2	N1	69	10100690017000	17	N4
66	10100660003000	3	N1	69	10100690018000	18	N3
67	10100670001000	1	N1	69	10100690019000	19	N2
67	10100670002000	2	N1	69	10100690020000	20	N2
67	10100670003000	3	N1	69	10100690067000	67	N4
68	10100680001000	1	N1	69	10100690901901	901	N2
68	10100680002000	2	N2	69	10100690902902	902	N4
68	10100680005000	5	N2	69	10100690903903	903	N4
68	10100680006000	6	N1	69	10100690904904	904	N2
68	10100680007000	7	N2	69	10100690905905	905	N3
68	10100680008000	8	N2	69	10100690906906	906	N4
68	10100680901901	901	N2	70	10100700002000	2	N1
68	10100680902902	902	N4	70	10100700901901	901	N1
69	10100690001000	1	N2	71	10100710001000	1	N4
69	10100690004000	4	N2	71	10100710002000	2	N4
69	10100690005000	5	N1	71	10100710003000	3	N2
69	10100690006000	6	N2	71	10100710004000	4	N2
69	10100690009000	9	N2	71	10100710005000	5	N3
69	10100690011000	11	N3	71	10100710006000	6	N2
69	10100690012000	12	N2	71	10100710007000	7	N2
69	10100690013000	13	N2	71	10100710008000	8	N2
69	10100690014000	14	N2	71	10100710009000	9	N2



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA
AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

02 de 07

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
71	10100710010000	10	N2
71	10100710011000	11	N2
71	10100710012000	12	N2
71	10100710013000	13	N4
71	10100710014000	14	N3
72	10100720001000	1	N1
72	10100720002000	2	N1
72	10100720003000	3	N2
72	10100720004000	4	N1
72	10100720005000	5	N2
72	10100720006000	6	N2
72	10100720007000	7	N2
72	10100720009000	9	N2
72	10100720010000	10	N2
72	10100720011000	11	N1
72	10100720012000	12	N3
72	10100720015000	15	N1
72	10100720016000	16	N2
72	10100720017000	17	N2
72	10100720018000	18	N2
72	10100720019000	19	N2
72	10100720020000	20	N3
72	10100720021000	21	N2

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
72	10100720022000	22	N3
72	10100720901901	901	N4
73	10100730001000	1	N2
73	10100730002000	2	N2
73	10100730003000	3	N2
73	10100730004000	4	N4
73	10100730005000	5	N2
73	10100730007000	7	N4
73	10100730014000	14	N2
73	10100730901901	901	N4
74	10100740901901	901	N2
76	10100760002000	2	N1
76	10100760003000	3	N3
76	10100760005000	5	N2
76	10100760006000	6	N2
76	10100760007000	7	N2
76	10100760009000	9	N2
76	10100760010000	10	N2
76	10100760901901	901	N1
76	10100760902902	902	N2
76	10100760903903	903	N2
77	10100770001000	1	N3
77	10100770002000	2	N1

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
77	10100770003000	3	N1
77	10100770004000	4	N1
77	10100770005000	5	N2
77	10100770047000	47	N2
77	10100770048000	48	N2
77	10100770901901	901	N3
78	10100780001000	1	N2
78	10100780002000	2	N3
78	10100780003000	3	N3
78	10100780004000	4	N4
78	10100780005000	5	N2
78	10100780006000	6	N2
78	10100780007000	7	N3
78	10100780008000	8	N3
78	10100780009000	9	N2
78	10100780011000	11	N4
78	10100780012000	12	N3
78	10100780014000	14	N3
78	10100780015000	15	N2
78	10100780016000	16	N2
78	10100780017000	17	N2
78	10100780018000	18	N1
78	10100780019000	19	N2

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
78	10100780020000	20	N3
78	10100780021000	21	N4
78	10100780022000	22	N2
78	10100780023000	23	N2
78	10100780901901	901	N2
78	10100780902902	902	N2
78	10100780903903	903	N1
79	10100790001000	1	N1
79	10100790002000	2	N1
79	10100790004000	4	N1
79	10100790005000	5	N1
79	10100790006000	6	N1
79	10100790007000	7	N1
79	10100790008000	8	N1
79	10100790009000	9	N1
79	10100790010000	10	N2
79	10100790011000	11	N2
79	10100790012000	12	N2
79	10100790014000	14	N2
79	10100790015000	15	N1
79	10100790017000	17	N1
79	10100790018000	18	N1
79	10100790019000	19	N1

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA
AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

03 de 07

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
79	10100790020000	20	N1	81	10100810012000	12	N2	86	10100860002000	2	N2	87	10100870004000	4	N4
79	10100790021000	21	N1	81	10100810013000	13	N1	86	10100860003000	3	N2	87	10100870005000	5	N2
79	10100790022000	22	N2	81	10100810902902	902	N2	86	10100860004000	4	N2	87	10100870006000	6	N2
79	10100790901901	901	N1	81	10100810903903	903	N1	86	10100860005000	5	N2	87	10100870007000	7	N2
79	10100790902902	902	N2	83	10100830001000	1	N3	86	10100860006000	6	N2	87	10100870008000	8	N2
79	10100790903903	903	N2	83	10100830003000	3	N2	86	10100860007000	7	N2	87	10100870009000	9	N2
80	10100800001000	1	N1	83	10100830004000	4	N2	86	10100860009000	9	N2	87	10100870010000	10	N2
80	10100800002000	2	N2	83	10100830005000	5	N2	86	10100860010000	10	N2	87	10100870011000	11	N2
80	10100800003000	3	N2	83	10100830006000	6	N2	86	10100860011000	11	N2	87	10100870012000	12	N2
80	10100800004000	4	N3	83	10100830007000	7	N2	86	10100860012000	12	N2	87	10100870013000	13	N1
80	10100800005000	5	N3	83	10100830008000	8	N4	86	10100860013000	13	N2	87	10100870014000	14	N2
80	10100800007000	7	N3	83	10100830009000	9	N2	86	10100860014000	14	N4	87	10100870015000	15	N2
80	10100800008000	8	N2	83	10100830010000	10	N2	86	10100860015000	15	N4	87	10100870901901	901	N2
80	10100800901901	901	N3	83	10100830011000	11	N2	86	10100860018000	18	N2	88	10100880003000	3	N2
81	10100810002000	2	N1	83	10100830013000	13	N2	86	10100860020000	20	N2	88	10100880004000	4	N2
81	10100810003000	3	N2	83	10100830023000	23	N2	86	10100860021000	21	N2	88	10100880007000	7	N2
81	10100810004000	4	N2	83	10100830024000	24	N2	86	10100860022000	22	N1	88	10100880008000	8	N2
81	10100810005000	5	N1	83	10100830025000	25	N2	86	10100860026000	26	N2	88	10100880011000	11	N2
81	10100810006000	6	N1	83	10100830064000	64	N2	86	10100860901901	901	N2	88	10100880012000	12	N2
81	10100810007000	7	N3	83	10100830901901	901	N3	86	10100860902902	902	N4	88	10100880014000	14	N2
81	10100810009000	9	N2	83	10100830902902	902	N2	86	10100860903903	903	N4	88	10100880016000	16	N2
81	10100810010000	10	N2	83	10100830903903	903	N2	87	10100870002000	2	N2	88	10100880102000	102	N2
81	10100810011000	11	N2	86	10100860001000	1	N2	87	10100870003000	3	N2	88	10100880103000	103	N2



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA
AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

04 de 07

Niveles de Intervención Cartografía por Sector Normativo				Notas:				Tablas de Niveles de Intervención							
--	--	--	--	--------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
88	10100880108000	108	N3
88	10100880902902	902	N3
88	10100880903903	903	N4
88	10100880904904	904	N2
88	10100880905905	905	N2
88	10100880906906	906	N3
88	10100880907907	907	N2
89	10100890007000	7	N1
89	10100890008000	8	N1
89	10100890009000	9	N1
89	10100890010000	10	N1
89	10100890011000	11	N1
89	10100890012000	12	N1
89	10100890013000	13	N1
89	10100890014000	14	N1
89	10100890015000	15	N1
89	10100890016000	16	N1
89	10100890017000	17	N1
89	10100890018000	18	N1
89	10100890019000	19	N1
89	10100890020000	20	N1
89	10100890021000	21	N1
89	10100890901901	901	N3

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
89	10100890902902	902 A	N3
89		902B	N3
90	10100900001000	1	N3
90	10100900002000	2	N2
90	10100900003000	3	N2
90	10100900004000	4	N2
90	10100900005000	5	N2
90	10100900006000	6	N1
90	10100900007000	7	N3
90		8	N2
90	10100900009000	9	N2
90	10100900010000	10	N1
90	10100900011000	11	N2
90	10100900012000	12	N2
90	10100900013000	13	N2
90	10100900015000	15	N2
90	10100900016000	16	N2
90	10100900017000	17	N2
90	10100900018000	18	N3
90	10100900019000	19	N3
90	10100900020000	20	N2
90	10100900021000	21	N3
90	10100900022000	22	N2

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
90	10100900901901	901	N2
91	10100910002000	2	N3
91	10100910013000	13	N2
91	10100910019000	19	N3
91	10100910009000	9	N2
91	10100910018000	18	N3
91	10100910022000	22	N2
91	10100910902902	902	N2
91	10100910023000	23	N2
91	10100910031000	31	N2
91	10100910014000	14	N3
91	10100910904904	904	N2
91	10100910905905	905	N2
91	10100910029000	29	N2
91	10100910003000	3	N2
91	10100910004000	4	N2
91	10100910005000	5	N2
91	10100910006000	6	N2
91	10100910007000	7	N2
91	10100910011000	11	N1
91	10100910015000	15	N2
91	10100910016000	16	N2
91	10100910017000	17	N2

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
91	10100910020000	20	N2
91	10100910021000	21	N2
91	10100910024000	24	N2
91	10100910025000	25	N2
91	10100910028000	28	N1
91	10100910030000	30	N2
91	10100910032000	32	N2
91	10100910903903	903	N1
92	10100920002000	2	N2
92	10100920003000	3	N3
92	10100920004000	4	N3
92	10100920005000	5	N2
92	10100920006000	6	N2
92	10100920007000	7	N2
92	10100920008000	8	N2
92	10100920009000	9	N2
92	10100920010000	10	N1
92	10100920012000	12	N2
92	10100920012000	12	N1
92	10100920015000	15	N2
92	10100920016000	16	N2
92	10100920017000	17	N2
92	10100920018000	18	N2

SD - 01 - SND - ZD				Notas:				Plano Disponible en:							
--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA
AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

05 de 07

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
92	10100920059000	59	N2	93	10100930906906	906	N2	94	10100940083000	83	N3	98	10100980013000	13	N2
92	10100920901901	901	N2	93	10100930907907	907	N2	94	10100940084000	84	N4	98	10100980014000	14	N3
92	10100920902902	902	N2	94	10100940004000	4	N2	94	10100940086000	86	N1	98	10100980020000	20	N2
92	10100920903903	903	N2	94	10100940006000	6	N2	94	10100940088000	88	N2	98	10100980021000	21	N2
93	10100930001000	1	N2	94	10100940007000	7	N2	94	10100940901901	901	N3	98	10100980022000	22	N2
93	10100930002000	2	N2	94	10100940008000	8	N2	94	10100940902902	902	N2	98	10100980023000	23	N3
93	10100930003000	3	N1	94	10100940009000	9	N2	94	10100940903903	903	N2	98	10100980025000	25	N2
93	10100930004000	4	N1	94	10100940010000	10	N2	94	10100940904904	904	N4	98	10100980026000	26	N2
93	10100930005000	5	N1	94	10100940011000	11	N2	94	10100940905905	905	N2	98	10100980027000	27	N2
93	10100930006000	6	N2	94	10100940014000	14	N2	94	10100940906906	906	N2	98	10100980028000	28	N2
93	10100930007000	7	N3	94	10100940015000	15	N2	97	10100970001000	1	N1	98	10100980029000	29	N1
93	10100930008000	8	N4	94	10100940019000	19	N2	97	10100970002000	2	N1	98	10100980030000	30	N2
93	10100930009000	9	N2	94	10100940020000	20	N2	98	10100980002000	2	N2	98	10100980031000	31	N2
93	10100930012000	12	N2	94	10100940021000	21	N2	98	10100980003000	3	N2	98	10100980032000	32	N2
93	10100930031000	31	N1	94	10100940022000	22	N4	98	10100980004000	4	N2	98	10100980901901	901	N2
93	10100930032000	32	N2	94	10100940023000	23	N3	98	10100980005000	5	N2	98	10100980902902	902	N2
93	10100930033000	33	N2	94	10100940024000	24	N2	98	10100980006000	6	N2	98	10100980903903	903	N3
93	10100930034000	34	N2	94	10100940027000	27	N2	98	10100980007000	7	N2	98	10100980904904	904	N3
93	10100930901901	901	N4	94	10100940028000	28	N4	98	10100980008000	8	N2	99	10100990001000	1	N2
93	10100930902902	902	N2	94	10100940029000	29	N2	98	10100980009000	9	N2	99	10100990002000	2	N3
93	10100930903903	903	N3	94	10100940078000	78	N2	98	10100980010000	10	N2	99	10100990004000	4	N2
93	10100930904904	904	N2	94	10100940081000	81	N2	98	10100980011000	11	N2	99	10100990005000	5	N2
93	10100930905905	905	N2	94	10100940082000	82	N2	98	10100980012000	12	N2	99	10100990006000	6	N2



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA
AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

06 de 07

MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN	MANZANA	REFERENCIA CATASTRAL	PREDIO	NIVELES DE INTERVENCIÓN
99	10100990009000	9	N1												
99	10100990011000	11	N3												
99	10100990012000	12	N3												
99	10100990013000	13	N2												
99	10100990014000	14	N2												
99	10100990015000	15	N3												
99	10100990016000	16	N3												
99	10100990018000	18	N3												
99	10100990019000	19	N3												
99	10100990020000	20	N3												
99	10100990021000	21	N1												
99	10100990022000	22	N1												
99	10100990023000	23	N1												
99	10100990024000	24	N1												
99	10100990025000	25	N1												
99	10100990058000	58	N1												
99	10100990901901	901	N3												
99	10100990902902	902	N3												
99	10100990903903	903	N2												
99	10100990904904	904	N2												
99	010100990905905	905	N1												
114	10101140002000	2	N3												
114	10101140901901	901	N1												



SD - 01 - SND - ZD

FICHA NORMATIVA

ÁREA
AFECTADA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Culturas

FICHA No.

07 de 07