



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=sv%2BV167Xr2B85rXI%2BhZDCZu2aojjycTqVSoBudt0Ky4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 08 de enero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0187674-2024**

SIG - EST - No. 0001 - 2025

Señor(a)

**JAIRO TOMAS DORIA ALVAREZ**

BAYUNCA - SECTOR REINO DE PAMBELE

jairotomas2324@gmail.com

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0158067

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el BAYUNCA - SECTOR REINO DE PAMBELE, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0001, Sección: 06, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA No. 4 de 08 DE OCTUBRE DE 2020 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**