



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEKU61ZPvOajbw==>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 25 de junio de 2024

## Oficio AMC-OFI-0078612-2024

Señor  
**JUAN DAVID RINCON**  
Email: [juandavid.rincon@femenergia.com](mailto:juandavid.rincon@femenergia.com)  
Tel: (+57) 761 9977  
Ciudad

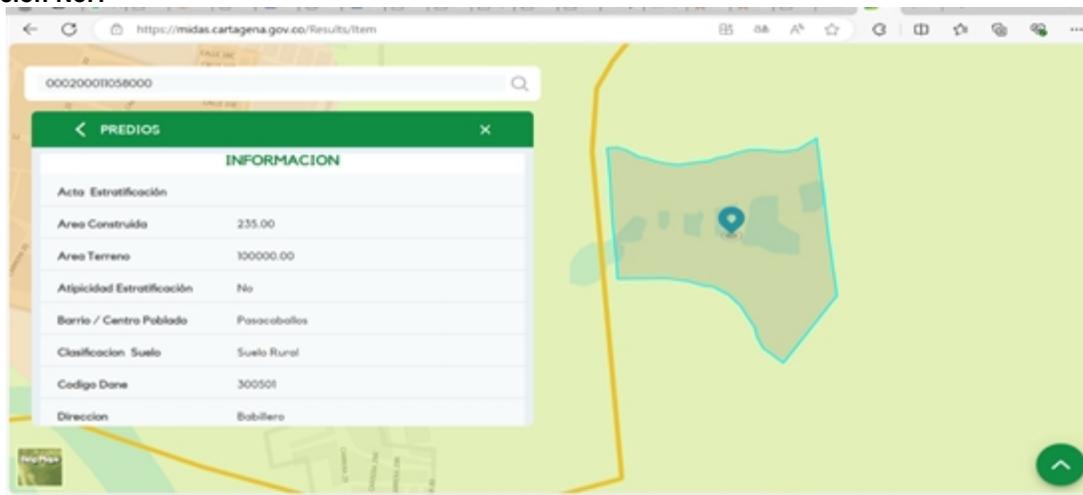
Asunto: **Certificado Uso Del Suelo Referencia Catastral No. 00-02-0001-1058-000**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado **EXT-AMC-24-0071276**, este despacho se permite en los siguientes términos:

- 1- De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con **Referencia Catastral No. 00-02-0001-1058-000**, ubicado en el corregimiento de Pasacaballos, con dirección registrada Babillero en el distrito de Cartagena se encuentra en uso de suelo **RURAL**.

### Ilustración No.1



Fuente: MIDAS, JUNIO de 2024

- 2- El presente concepto de uso del suelo se expide en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C., según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEKU61ZPvOajbw==>

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación**

Proyectó: LADY LAY TORRES ARNEO

Revisó: XENIA GOMEZ BUSTAMANTE P.U CODIGO 219 GRADO 35

Revisó: DAYANA CABARCAS B - ABOGADO ASESOR

Vo,Bo. PAOLA SALADEN - ABOGADO ASESOR



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEKU61ZPvOajbw==>



28 de mayo 2024, Bogotá, DC.

Planeación | Alcaldía distrital de Cartagena de Indias

Cartagena de Indias / Bolívar

**Asunto: Derecho de Petición - Solicitud de concepto de uso del suelo.**

Estimados Señores,

Me dirijo a ustedes en calidad de Analista de Nuevos Proyectos en FEM energía S.A.S, con el objeto de identificar predios para las instalaciones industriales. Por lo tanto, estamos interesados en **cuatro** predios dentro del municipio de Cartagena de Indias, las cuales se consultaron en el Geo Portal MIDAS para identificar la **Clasificación Suelo** y su **Uso**, sin embargo, la información suministrada por el Geo portal no nos permite identificar con el Plan de Ordenamiento Territorial cual es la compatibilidad y las restricciones a la cual los predios están sujetas.

Adicionalmente en la consulta realizada mediante el Geo portal MIDAS, se identificó que en el área de interés a la que nos referimos como **Predio 1**, existen dos demarcaciones, las cuales se visualizan en la **tabla 1** y **tabla 2**, denominadas **Predio 1** y **Predio 1.1**. Considerando que el predio de interés posee dos demarcaciones, necesitamos conocer cuál de las dos demarcaciones aplica al área de interés, asimismo queremos obtener información sobre cuál es el Concepto del **Uso** del Suelo que contengan todos los niveles de clasificación según el plan de ordenamiento territorial.

Tabla 1. Predio 1

Predio 1	
	
<b>Barrio / Centro Poblado</b>	Pasacaballos
<b>Clasificación Suelo</b>	<b>Suelo Rural</b>
<b>Código Dane</b>	300405
<b>Dirección</b>	Transversal a Rocha
<b>Matricula</b>	060-70374

**FEM Energía S.A.S.**  
Calle 98 # 8 - 28 Ofi 401  
Email: [correspondencia@femenergia.com](mailto:correspondencia@femenergia.com)  
[www.femenergia.com](http://www.femenergia.com)

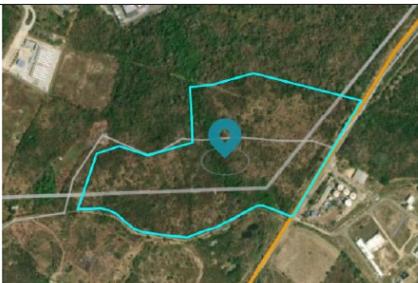


https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEKU61ZPvOajbw==



<b>Número Predial Nacional (NPN)</b>	13001000200000001111 6000000000
<b>Predio Igac</b>	1116
<b>Referencia</b>	000200011116000
<b>Tratamiento</b>	Suelo Rural
<b>Ucg</b>	20
<b>Uso</b>	No disponible

Tabla 2. Predio 1.1

Predio 1.1	
	
<b>Barrio / Centro Poblado</b>	Zona Industrial
<b>Clasificación Suelo</b>	Suelo Urbano
<b>Código Dane</b>	--
<b>Dirección</b>	--
<b>Matricula</b>	--
<b>Número Predial Nacional (NPN)</b>	--
<b>Predio Igac</b>	5
<b>Referencia</b>	011000850005000
<b>Tratamiento</b>	Mejoramiento Integral Industrial
<b>Ucg</b>	11
<b>Uso</b>	No disponible

Referente a la segunda y tercera área de interés denominada **Predio 2** y **Predio 3**, consultados en el Geo portal MIDAS, la información suministrada por el Geo portal no permite identificar dentro del Plan de Ordenamiento Territorial, el **Uso** que se le puede proporcionar al área de interés (Predio 2 y el Predio 3), por lo tanto les solicitamos información pertinente sobre con el **Uso** del suelo y sus correspondientes restricciones para determinar la prefactibilidad de un proyecto correspondiente a las instalaciones industriales.

**FEM Energía S.A.S.**

Calle 98 # 8 - 28 Ofi 401

Email: [correspondencia@femenergia.com](mailto:correspondencia@femenergia.com)

[www.femenergia.com](http://www.femenergia.com)



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEKU61ZPvOajbw==



Tabla 3. Predio 3

Predio 2.	
	
<b>Barrio / Centro Poblado</b>	Pasacaballos
<b>Clasificación Suelo</b>	Suelo Rural
<b>Código Dane</b>	300501
<b>Dirección</b>	Babillero
<b>Matricula</b>	060-180779
<b>Número Predial Nacional (NPN)</b>	13001000200000001105 8000000000
<b>Predio Igac</b>	1058
<b>Referencia</b>	000200011058000
<b>Tratamiento</b>	Suelo Rural
<b>Ucg</b>	20
<b>Uso</b>	Suelo Rural

Tabla 4. Predio 3

Predio 3	
	
<b>Barrio / Centro Poblado</b>	Pasacaballos
<b>Clasificación Suelo</b>	Suelo Rural
<b>Código Dane</b>	300501
<b>Dirección</b>	Corintio Lo 1
<b>Matricula</b>	060-256436
<b>Número Predial Nacional (NPN)</b>	13001000200000001111 0000000000

**FEM Energía S.A.S.**

Calle 98 # 8 - 28 Ofi 401

Email: [correspondencia@femenergia.com](mailto:correspondencia@femenergia.com)

[www.femenergia.com](http://www.femenergia.com)



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEK61ZPvOajbw==>



<b>Predio Igac</b>	1110
<b>Referencia</b>	000200011110000
<b>Tratamiento</b>	Suelo Rural
<b>Ucg</b>	20
<b>Uso</b>	Suelo Rural

Al igual que en el **Predio 2 y 3**, el **Predio 4 y Predio 5** cuenta con un **Uso** del suelo que no permite identificar cuales son las restricciones dentro del Plan de Ordenamiento Territorial.

Tabla 5. Predio 4

Predio 4	
	
<b>Barrio / Centro Poblado</b>	Pasacaballos
<b>Clasificación Suelo</b>	Suelo Rural
<b>Código Dane</b>	300501
<b>Dirección</b>	Los Charquitos
<b>Matricula</b>	060-135880
<b>Número Predial Nacional (NPN)</b>	13001000200000001005 0000000000
<b>Predio Igac</b>	50
<b>Referencia</b>	000200010050000
<b>Tratamiento</b>	Suelo Rural
<b>Ucg</b>	20
<b>Uso</b>	Suelo Rural

**FEM Energía S.A.S.**

Calle 98 # 8 - 28 Ofi 401

Email: [correspondencia@femenergia.com](mailto:correspondencia@femenergia.com)

[www.femenergia.com](http://www.femenergia.com)



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=Jn9rF0ikAEK61ZPvOajbw==



Predio 5	
	
<b>Barrio / Centro Poblado</b>	Pasacaballos
<b>Clasificación Suelo</b>	Suelo Rural
<b>Código Dane</b>	300405
<b>Dirección</b>	--
<b>Matricula</b>	--
<b>Número Predial Nacional (NPN)</b>	--
<b>Predio Igac</b>	996
<b>Referencia</b>	000200010996000
<b>Tratamiento</b>	Suelo Rural
<b>Ucg</b>	20
<b>Uso</b>	No disponible

Considerando la información anteriormente expuesta, solicitamos de manera cordial un **concepto de Uso del suelo**, para los predios mencionados, que incluya todos los niveles expuestos en el POT y sus posibles restricciones de forma detallada en el uso del suelo para el desarrollo de las instalaciones industriales.

Agradezco su atención y esfuerzo en brindarnos la información requerida. Estoy disponible para responder cualquier pregunta adicional que puedan tener y para proporcionar cualquier información adicional que sea necesaria.

Quedamos atentos a su respuesta sobre cuál clasificación del suelo acogería el área demarcada para el desarrollo del proyecto.

Atentamente,



**JUAN DAVID RINCÓN**  
(601) 7619977  
[ldavid.rincon@femenergia.com](mailto:ldavid.rincon@femenergia.com)

**FEM Energía S.A.S.**  
Calle 98 # 8 - 28 Ofi 401  
Email: [correspondencia@femenergia.com](mailto:correspondencia@femenergia.com)  
[www.femenergia.com](http://www.femenergia.com)