



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?td=egyOOEZufOZxNPIEHZxmeV8N%2BF0JApI4BVqD4JuMOgE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 27 de marzo de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0031508-2024**

Señor  
**Gabriel Hernán Ruiz**  
Email: [hgramirez@soprein.com](mailto:hgramirez@soprein.com)  
Cartagena

**Asunto:** Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral N° 000100030506000, Radicado EXT AMC 24 0035256.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaría informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, el predio con referencia catastral N° 000100030506000, localizado en la Dirección Tierra Grata, del corregimiento de Bayunca, presenta Uso de suelo **RURAL**.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

**Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.**

Atentamente,

**Camilo Rey Sabogal**  
**Secretario de Planeación**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena**



Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo  
Arq., Asesor Externo.

Revisó: Claudia Velásquez Palacio  
P.U. Código 219 Grado 33

Revisó: Abg. Diana Gil - Asesora Externa

Aprobó: Abg. Paola Saladén Sanchez - Asesora Jurídica



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?td=egyOOEZufOZxNPIEHxmeV8N%2BF0JApI4BVqD4JuMOgE%3D>

## SOPREIN S.A.S.

SOLUCIONES PEDIALES INTEGRALES EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Medellín, 20 de marzo de 2024



Señores:  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN  
MUNICIPIO DE CARTAGENA

Asunto: Solicitud certificado de uso del suelo  
CO-SERTRAN-034 – C667  
Contrato 4400013901

Apreciados Señores:

Con el objeto de realizar avalúo comercial de un inmueble por el cual cruza la línea de transmisión de energía eléctrica LN811-812, propiedad de TRANSELCA, nos permitimos solicitar certificado de uso del suelo del siguiente inmueble:

- Matrícula inmobiliaria: 060-176746
- Número predial: 00-01-0003-0506-000

En consecuencia, solicitamos enviar el certificado en mención al correo electrónico [hgramirez@soprein.com](mailto:hgramirez@soprein.com)

Cordialmente,

HERNAN GABRIEL RAMIREZ  
Gerente

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
Código de registro: **EXT-AMC-24-0035256**  
Fecha y Hora de registro: **20-mar-2024 11:46:23**  
Funcionario que registro: **Arroyo Yances, Angie Elena**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación Distr**  
Funcionario Responsable: **Rey Sabogal, Camilo**  
Cantidad de anexos: **3**  
Contraseña para consulta web: **3172502D**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)

SOPREIN S.A.S.  
NIT: 900327665 - 7  
Carrera 35 5 sur 280 Ofc. 302  
Tel. 57 (4) 268 31 56  
Cel. 310 407 93 74  
Medellín, Colombia  
E-mail: [hgramirez@soprein.com](mailto:hgramirez@soprein.com)