

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 13 de febrero de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0014471-2025**

Señores

**RESIDENTES Y PROPIETARIOS DEL EDIFICIO MAR DE LUNA**

ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA

Referencia Catastral: 01-09-0170-XXXX-902

Ciudad

Asunto: Certificado de Estrato.

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2303, Sección: 02, Manzana: 06, Lado: C, fue actualizado mediante el ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 01 DEL 7 DE ENERO DE 2025, al surtir el proceso de individualización de las unidades residenciales. Se clasificó en estrato TRES (3) y los predios incluidos se listan en la siguiente tabla.

<b>DIRECCION</b>	<b>NPN</b>	<b>REF CATASTRAL</b>
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 301	13001010900001700902900000004	01-09-0170-0004-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 302	13001010900001700902900000026	01-09-0170-0026-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 303	13001010900001700902900000027	01-09-0170-0027-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 304	13001010900001700902900000028	01-09-0170-0028-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 305	13001010900001700902900000029	01-09-0170-0029-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 306	13001010900001700902900000030	01-09-0170-0030-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 401	13001010900001700902900000031	01-09-0170-0031-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 402	13001010900001700902900000032	01-09-0170-0032-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 403	13001010900001700902900000033	01-09-0170-0033-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 404	13001010900001700902900000034	01-09-0170-0034-902

ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 405	130010109000001700902900000035	01-09-0170-0035-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 406	130010109000001700902900000036	01-09-0170-0036-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 501	130010109000001700902900000037	01-09-0170-0037-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 502	130010109000001700902900000038	01-09-0170-0038-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 503	130010109000001700902900000039	01-09-0170-0039-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 504	130010109000001700902900000040	01-09-0170-0040-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 505	130010109000001700902900000041	01-09-0170-0041-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 506	130010109000001700902900000042	01-09-0170-0042-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 601	130010109000001700902900000043	01-09-0170-0043-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 602	130010109000001700902900000044	01-09-0170-0044-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 603	130010109000001700902900000045	01-09-0170-0045-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 604	130010109000001700902900000046	01-09-0170-0046-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 605	130010109000001700902900000047	01-09-0170-0047-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 606	130010109000001700902900000048	01-09-0170-0048-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 701	130010109000001700902900000049	01-09-0170-0049-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 702	130010109000001700902900000050	01-09-0170-0050-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 703	130010109000001700902900000051	01-09-0170-0051-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 704	130010109000001700902900000052	01-09-0170-0052-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO	130010109000001700902900000053	01-09-0170-0053-902

MAR DE LUNA AP 705		
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 706	130010109000001700902900000054	01-09-0170-0054-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 801	130010109000001700902900000055	01-09-0170-0055-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 802	130010109000001700902900000056	01-09-0170-0056-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 803	130010109000001700902900000057	01-09-0170-0057-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 804	130010109000001700902900000058	01-09-0170-0058-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 805	130010109000001700902900000059	01-09-0170-0059-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 806	130010109000001700902900000060	01-09-0170-0060-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 901	130010109000001700902900000061	01-09-0170-0061-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 902	130010109000001700902900000062	01-09-0170-0062-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 903	130010109000001700902900000063	01-09-0170-0063-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 904	130010109000001700902900000064	01-09-0170-0064-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 905	130010109000001700902900000065	01-09-0170-0065-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 906	130010109000001700902900000066	01-09-0170-0066-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 10 01	130010109000001700902900000067	01-09-0170-0067-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 10 02	130010109000001700902900000068	01-09-0170-0068-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 10 03	130010109000001700902900000069	01-09-0170-0069-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 10 04	130010109000001700902900000070	01-09-0170-0070-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO	130010109000001700902900000071	01-09-0170-0071-902

MAR DE LUNA AP 10 05		
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 10 06	130010109000001700902900000072	01-09-0170-0072-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 11 01	130010109000001700902900000073	01-09-0170-0073-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 11 02	130010109000001700902900000074	01-09-0170-0074-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 11 03	130010109000001700902900000075	01-09-0170-0075-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 11 04	130010109000001700902900000076	01-09-0170-0076-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 11 05	130010109000001700902900000077	01-09-0170-0077-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 11 06	130010109000001700902900000078	01-09-0170-0078-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 12 01	130010109000001700902900000079	01-09-0170-0079-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 12 02	130010109000001700902900000080	01-09-0170-0080-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 12 03	130010109000001700902900000081	01-09-0170-0081-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 12 04	130010109000001700902900000082	01-09-0170-0082-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 12 05	130010109000001700902900000083	01-09-0170-0083-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 12 06	130010109000001700902900000084	01-09-0170-0084-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 13 01	130010109000001700902900000085	01-09-0170-0085-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 13 02	130010109000001700902900000086	01-09-0170-0086-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 13 03	130010109000001700902900000087	01-09-0170-0087-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 13 04	130010109000001700902900000088	01-09-0170-0088-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO	130010109000001700902900000089	01-09-0170-0089-902

MAR DE LUNA AP 13 05		
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA AP 13 06	130010109000001700902900000090	01-09-0170-0090-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 1	130010109000001700902900000091	01-09-0170-0091-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 2	130010109000001700902900000092	01-09-0170-0092-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 3	130010109000001700902900000093	01-09-0170-0093-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 4	130010109000001700902900000094	01-09-0170-0094-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 5	130010109000001700902900000095	01-09-0170-0095-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 6	130010109000001700902900000096	01-09-0170-0096-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 7	130010109000001700902900000097	01-09-0170-0097-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 8	130010109000001700902900000098	01-09-0170-0098-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA PR 9	130010109000001700902900000099	01-09-0170-0099-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 10	130010109000001700902900000100	01-09-0170-0100-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 11	130010109000001700902900000101	01-09-0170-0101-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 12	130010109000001700902900000102	01-09-0170-0102-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 13	130010109000001700902900000103	01-09-0170-0103-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 14	130010109000001700902900000104	01-09-0170-0104-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 15	130010109000001700902900000105	01-09-0170-0105-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 16	130010109000001700902900000106	01-09-0170-0106-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO	130010109000001700902900000107	01-09-0170-0107-902

MAR DE LUNAPR 17		
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 18	130010109000001700902900000108	01-09-0170-0108-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 19	130010109000001700902900000109	01-09-0170-0109-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 20	130010109000001700902900000110	01-09-0170-0110-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 21	130010109000001700902900000111	01-09-0170-0111-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 22	130010109000001700902900000112	01-09-0170-0112-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 23	130010109000001700902900000113	01-09-0170-0113-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 24	130010109000001700902900000114	01-09-0170-0114-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNAPR 25	130010109000001700902900000115	01-09-0170-0115-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA DEP 2	130010109000001700902900000119	01-09-0170-0119-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA DEP 2	130010109000001700902900000120	01-09-0170-0120-902
ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA DEP 3	130010109000001700902900000121	01-09-0170-0121-902

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,



**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=AoeT%2FEUONNF9Fp6F6uSvfx7Oj4pyL.Ta%2Fq7ycesEKESU%3D>

**Señores**

**RESIDENTES Y PROPIETARIOS DEL EDIFICIO MAR DE LUNA**

ESPAÑA K 44D No. 30 - 52 EDIFICIO MAR DE LUNA

Referencia Catastral: 01-09-0170-XXXX-902

Ciudad

**Asunto: Notificación del Acta de Estratificación Socioeconómica No. 01 del 7 de enero de 2025**

Respetados residentes y propietarios,

De acuerdo con la Ley 142 de 1994, el artículo 5 establece las competencias y responsabilidades de las entidades encargadas de la planificación y regulación urbana en Colombia. En este caso, la Alcaldía de Cartagena, a través de la Secretaría de Planeación, es la entidad encargada de la estratificación de los inmuebles residenciales en el Distrito de Cartagena de Indias.

La estratificación es un proceso clave para definir los niveles socioeconómicos de las zonas urbanas, con el objetivo de distribuir de manera más equitativa los subsidios y servicios públicos, ajustados a las características socioeconómicas de cada estrato. Por lo tanto, la Alcaldía de Cartagena debe seguir las metodologías trazadas por el Gobierno Nacional para realizar este proceso de manera correcta y conforme a la ley.

La ley 505 de 1999, ordena a el alcalde del Distrito de Cartagena de Indias para que realice actualizaciones en los distintos barrios de la ciudad, esto debido a que la ciudad es dinámica y se surten cambios en las infraestructuras residenciales, en el contexto y el entorno urbano de las mismas, por lo cual, la estratificación socioeconómica que le ha sido asignada a un predio, puede ser actualizada conforme a la metodología vigente; **entiéndase por actualización de la Estratificación: las labores permanentes como la revisión de estratos producto de: a) la atención de los reclamos; b) la reclasificación de viviendas cuyas características físicas externas o internas -según sea el caso metodológico- hayan cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado), o cuyo contexto urbano, semiurbano o rural haya cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado); c) la estratificación e incorporación de nuevos desarrollos; y d) la rectificación de estratos asignados cuando la Alcaldía detecte falta de comparabilidad directamente o como producto de la atención de las reclamaciones en primera instancia y se trate de unidades de observación por lado de manzana.**

La Secretaría de Planeación Distrital, en ejercicio de sus funciones y de conformidad con lo establecido en la **Ley 142 de 1994**, el **Decreto 1077 de 2015** y el **Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)**, notifica que mediante **Acta de Estratificación Socioeconómica No. 01 del 7 de enero de 2025**, se ha actualizado la estratificación de los predios de uso residencial ubicados en el EDIFICIO MAR DE LUNA.

En cumplimiento de los procedimientos establecidos en la normativa vigente, la notificación de esta decisión se ha realizado a través de los siguientes medios oficiales:

- **Cartelera del EDIFICIO MAR DE LUNA**, ubicada en un espacio visible y de fácil acceso.
- **Cartelera de la Secretaría de Planeación Distrital**, donde se encuentran publicados los actos administrativos de estratificación.
- **Página web de la Secretaría de Planeación Distrital** ([insertar enlace]), para consulta en línea por parte de los ciudadanos interesados.

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011**, la notificación se considerará efectuada al finalizar el día siguiente al retiro del aviso en los medios de publicación antes mencionados.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=AoeT%2FEUONNF9Fp6F6uSvfX7Oj4pyL.Ta%2Fq7ycsEKESU%3D>

A partir de dicha fecha, los interesados cuentan con un término de **cinco (05) días hábiles** para presentar **recurso de reposición y en subsidio de apelación**, si consideran que el estrato asignado no corresponde a las características socioeconómicas del inmueble.

Para más información, pueden dirigirse a la **Oficina de Estratificación Socioeconómica** de la Secretaría de Planeación Distrital, ubicada en Manga, Avenida Jiménez C 26 No. 21 - 164, Casa Arcadia, o a través del correo electrónico [planeacion@cartagena.gov.co](mailto:planeacion@cartagena.gov.co).

Asimismo, los interesados podrán radicar sus apelaciones a través de la página de **Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias (PQRSDF) de la Alcaldía de Cartagena**, accediendo al siguiente enlace: <https://www.cartagena.gov.co/Atencion-y-Servicio-a-la-Ciudadania/PQRSDF>.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a resolver cualquier inquietud relacionada con este proceso.

**Anexos:**

- Certificado de Estrato predio a predio del EDIFICIO MAR DE LUNA: Oficio AMC-OFI-0014471-2025.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Perez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN  
Asesor Externo SPD