



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=bdas%2BQprNUhdQwB7034ZWZii2VYLMuPrwSaPm73nzLs%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 12 de febrero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0013681-2025**

EST-0165 - 2025

Señor(a)

**EDINSON MANUEL VILLALBA HERNANDEZ**

DANIEL LEMAITRE CRA 15 No. 71-76 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN APTO 4D

BLOQUE 15

edinsonvillalba@gmail.com

3138455990

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0011467

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio DANIEL LEMAITRE CRA 15 No. 71-76 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN APTO 4D BLOQUE 15, con número predial nacional NPN 130010102000004610901900000158 y referencia catastral No. 01-02-0461-0158-901 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0302, Sección: 03, Manzana: 28, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**