



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=DNd8JnnpQ51UwIMmxcw6BijkF79MUbcX3VkucrOfxhg%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 10 de febrero de 2025

Oficio AMC-OFI-0012249-2025

SIG - EST No. 0180 - 2024

Señor(a)

WALESKA AVENDAÑO

MORROS KAI SAS

BOCAGRANDE K 3 No. 8 - 104 OF 201

waleska.avendano@morros.com.co

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0009360

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio MANZANILLO DEL MAR C 11 VIA MANZANILLO DEL MAR 360 - MORROS KAI, con número predial nacional 130010001000000023509000000000 y referencia catastral No. 00-01-0002-3509-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 04, Manzana: 05, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato SEIS (6) mediante el ACTA No. 01 DEL 07 DE ENERO DE 2025 y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Perez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

LEXY CÉSPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=DNd8JnnpQ51UwIMmxcw6BijKf79MUbcX3VkuCrOfxhg%3D>

Señor(a)
WALESKA AVENDAÑO
MORROS KAI SAS
BOCAGRANDE K 3 No. 8 - 104 OF 201
waleska.avendano@morros.com.co
Cartagena

Asunto: Notificación Asignación de Estrato. Certificado SIG - EST No. 0180 - 2024

Referencia: EXT-AMC-25-0009360

Cordial saludo,

De conformidad con el artículo 17 de la Ley 689 de 2001, su reclamo fue atendido y resuelto en primera instancia por la Alcaldía y su resultado está incluido en el **ACTA No. 01 DEL 07 DE ENERO DE 2025**, y el estrato resultante asignado a su vivienda es **SEIS (6)**.

En caso de inconformidad con la respuesta, usted puede apelar la decisión ante el Comité Permanente de Estratificación, para lo cual dispone de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Anexos:
Certificado de Estrato **SIG-EST No. 0180 - 2024**

Cordialmente,

Bertha Cecilia Perez Ortiz
Coordinadora Estratificación

Proyectó:
LEXY CÉSPEDES DE ORO
Asesor Externo SPD