



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=KNybnp50di6CqvxN8Szl%2B8nYAcFTcLkzGYAcNah7TV4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 07 de febrero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0011689-2025**

EST-0143 - 2025

Señor(a)

**LUZ ELENA REALES MAGALLANES**

EL CONQUISTADOR C. 27 A No. 46-11 Mz. A LOTE 11

luzereales@hotmail.com

313719978

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0008586

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio EL CONQUISTADOR C. 27 A No. 46-11 Mz. A LOTE 11, con número predial nacional NPN 130010109000002550024000000000 y referencia catastral No. 01-09-0255-0024-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2203, Sección: 01, Manzana: 13, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el ACTA 2 DEL 11 DE ABRIL DE 2011 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**