



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=7F351XczgEYwPon%2BsQHBP13%2BJoQL1nUNcClok8JCJZA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 30 de enero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0008406-2025**

EST-0081 - 2025

Señor(a)

**MANUEL GUARDO GONZALEZ**

URBANIZACION PARQUE HEREDIA CONJUNTO RESIDENCIAL GAIA C. 38B No. 86-43

PARQUEADERO 203

magugo1327@gmail.com

3145167164

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0005373

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio URBANIZACION PARQUE HEREDIA CONJUNTO RESIDENCIAL GAIA C. 38B No. 86-43 PARQUEADERO 203, con referencia catastral No. 01-05-00-00-0571-6117-9-00-00-0203 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 12, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 4 DEL JULIO 29 DE 2022 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**