



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETi7sz7PxeeOciFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 25 de enero de 2024
Oficio AMC-OFI-0005007-2024

Señora

MELISSA DAVILA LOPERA

Correo: melissa.davila@ieb.co

E.S.D

Asunto: RE: Solicitud de certificación de uso de suelo, en donde se establezcan los usos permitidos, restringidos y prohibidos, para los predios relacionados. **Referencia:** EXT-AMC-24-0002582.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, y con respecto al punto número 1, esta secretaria se permite certificar de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, los usos permitidos, compatibles, complementarios y restringidos de los predios relacionados a continuación:

1. PREDIO: 011005480006000 -BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: C 13 56 04 MZ A LO 1.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

2. PREDIO: 011013660005000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 41.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

3. PREDIO: 011013660006000 - BARRIO: CEBALLOS - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN:

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcfFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

4. PREDIO: 011013660007000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 21.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

5. PREDIO: 011013660008000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 15.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

6. PREDIO: 011013660009000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 05.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

7. PREDIO: 011004900056000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27a 127.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

8. PREDIO: 011004900057000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 119.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

9. PREDIO: 011004900058000- BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 111.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

10. PREDIO: 011004900059000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 103.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

11. PREDIO: 011004900060000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 95.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

12. PREDIO: 011004900061000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T K7 27A 85.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

13. PREDIO: 011004900062000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 75.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpfFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

14. PREDIO: 011004900014000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 63.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

15. PREDIO: 011004900015000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 49.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

16. PREDIO: 011002040008000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28C 56A 40 MZ3 L7.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

17. PREDIO: 011002040009000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28B 56A 39 MZ3 L14.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

18. PREDIO: 011001010009000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 55 29B 50 MZ J LO 09.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

19. PREDIO: 011001010010000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 55 29B 56 MZ J LO 10.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

20. PREDIO: 011001010011000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 55 29B 62 MZ U LO 11.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

21. PREDIO: 011001010012000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 55 29B 68 MZ J LO 12.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

22. PREDIO: 011001010013000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 29B 75 MZ J LO 25.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

23. PREDIO: 011001010014000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 29B 69 MZ J LO 24.

USO: Residencial Tipo B RB



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

24. PREDIO: 011001010015000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 29B 63 MZ J LO 23.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

25. PREDIO: 011002050009000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 28 MZ Z4 LO 9.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

26. PREDIO: 011002050010000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 24 MZ Z4 LO 10.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

27. PREDIO: 011002050010000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 24 MZ Z4 LO 10.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

28. PREDIO: 011002050011000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 20



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

MZ Z4 LO 11.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

**29. PREDIO: 011002050012000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 16
MZ Z4 LO 12.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

**30. PREDIO: 011002050013000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 12
MZ 4 LO 13.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

**31. PREDIO: 011002050014000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 04
MZ4 L14.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

**32. PREDIO: 011002050001000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56A 04
MZ Z4 LO 1.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

33. PREDIO: 011002050008000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28B 56A 39 MZ Z4 LO 8.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

34. PREDIO: 011002050007000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28b 56a 33 Mz 4 L 7.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

35. PREDIO: 011001770002000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 08 MZ L LO 2.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

36. PREDIO: 011001770003000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 12 MZ L LO 3.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

37. PREDIO: 011001770004000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 16 MZ L LO 04.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoxETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

38. PREDIO: 011001770005000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 20 MZ 1 LO 5.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

39. PREDIO: 011001770006000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 24 MZ 1 LT 6.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

40. PREDIO: 011001770007000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 28 MZ 1 LO 7.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

41. PREDIO: 011001770008000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 32 LT 8.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

42. PREDIO: 011001770009000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 36 MZ L LO 9.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOciFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

43. PREDIO: 011001770010000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 55 40 MZ L LO 10.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

44. PREDIO: 011001770011000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28a 55 44 Mz L Lo 11.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

45. PREDIO: 011001770012000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 56 55 48 MZ L LT 12.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

46. PREDIO: 011001770014000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 55 28 04.

USO: Zona Verde

Igualmente, el Decreto 0977 de 2001 - POT nos expresa la siguiente normativa que se aplica al predio objeto de estudio, así:

“ARTICULO 112: EL ESPACIO PUBLICO. En él se delimitan y se señalan los elementos que conforman el espacio público: las áreas y zonas verdes aptas para actividades recreativas y deportivas de cobertura distrital y el sistema vial. Incluye las áreas de protección del sistema natural en el área urbana” (Subrayada fuera de texto).

47. PREDIO: 011010570005000 -BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: C 7 56 06.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico,



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcfFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

48. PREDIO: 011005480022000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 12 100.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

49. PREDIO: 011005480001000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 5 12 15 LO 27 Y 27A.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

50. PREDIO: 011005480025000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 12 154 Lo B.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

51. PREDIO: 011005480024000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 12 174 LT A.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

52. PREDIO: 011005480004000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 12 87.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

53. PREDIO: 011005480005000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 12 113.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

54. PREDIO: 011001190001000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 03 MZ Z1 LO 12.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

55. PREDIO: 011001190013000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 63 MZ 71 LO 22.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

56. PREDIO: 011001190014000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 36 57 MZ 71 LO 21.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

57. PREDIO: 011001190015000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 29A 56 51 MZ 71 LO 20.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

58. PREDIO: 011001190016000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 45.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

59. PREDIO: 011001190017000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 39 MZ 71 LO 18.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

60. PREDIO: 011001190018000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 33 MZ Z LO 17.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

61. PREDIO: 011001190019000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28a 56 27 Mz 71 Lo 16.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

62. PREDIO: 011001190020000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28a 56 21.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

63. PREDIO: 011001190021000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN:D 28a 56 15.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

**64. PREDIO: 011001190022000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28a 56 09
Mz 71 Lo 13.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

65. PREDIO: 011005470008000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 58 117.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

**66. PREDIO: 011005470147000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN:K 56 11a 160
Lo 1.**

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

67. PREDIO: 011000099999000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: DIAGONAL 29D



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

ZONA VERDE.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

68. PREDIO: 011008520002000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 29A 189.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

69. PREDIO: 011008520001000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 29A 203.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

70. PREDIO: 011001200018000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 52 72.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

71. PREDIO: 011001200017000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 68.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

72. PREDIO: 011001200016000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: C 28A 56 64 MZ Z2 LO 16.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

73. PREDIO: 011001200015000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 80 MZ Z2 LO 15.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

74. PREDIO: 011001200014000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 56 MZ Z2 LO 14.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

75. PREDIO: 011001200013000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 52.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

76. PREDIO: 011001200012000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 48.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

77. PREDIO: 011001200011000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 44 MZ Z2 LO 11.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

78. PREDIO: 011001200010000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28a 52 40.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

79. PREDIO: 011001200009000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 36 MZ 22 LO 09.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

80. PREDIO: 011001200008000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 32 MZ 2 LO 8.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

81. PREDIO: 011001200007000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 28 MZ 2 LO 7.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcPfFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

**82. PREDIO: 011001200006000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN:D 28a 56 24
Mz 2 Lo 6.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

83. PREDIO: 011001200005000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN:D 28A 56 20.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

**84. PREDIO: 011001200004000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN:D 28A 56 16
MZ Z2 LO 4.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

**85. PREDIO: 011001200003000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 12
MZ 2 LO 3.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

**86. PREDIO: 011001200002000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 08
M 2 L 2.**

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

3 y 4.

87. PREDIO: 011001200001000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 04 MZ 2 LT 1.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

88. PREDIO: 011001020002000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 28 09 MZ K LO 2.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

89. PREDIO: 011001020001000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 28 03 M K L 1.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

90. PREDIO: 011001020014000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 28 01.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

91. PREDIO: 011005890036000 -BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 961 IN LO 2B.

USO: Actividad Mixto Cuatro

PRINCIPAL: Comercial 3 e Industrial 2.

COMPATIBLE: Portuario 1 y 2.

COMPLEMENTARIO: Comercial 2.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

RESTRINGIDO: Comercial 4, Portuario 3 y 4.

PROHIBIDO: Residencial y Turístico.

92. PREDIO: 011005890009000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5-1319.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

93. PREDIO: 011005890010000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 1373.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

94. PREDIO: 011005890032000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 961 LO 2A.

USO: Actividad Mixto Cuatro

PRINCIPAL: Comercial 3 e Industrial 2.

COMPATIBLE: Portuario 1 y 2.

COMPLEMENTARIO: Comercial 2.

RESTRINGIDO: Comercial 4, Portuario 3 y 4.

PROHIBIDO: Residencial y Turístico.

95. PREDIO: 011005890032000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 961 LO 2A.

USO: Actividad Mixto Cuatro

PRINCIPAL: Comercial 3 y Industrial 2.

COMPATIBLE: Portuario 1 y 2.

COMPLEMENTARIO: Comercial 2.

RESTRINGIDO: Comercial 4, Portuario 3 y 4.

PROHIBIDO: Residencial y Turístico.

96. PREDIO: 011005890015000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 1213 IN.

USO: Actividad Mixto Cuatro

PRINCIPAL: Comercial 3 y Industrial 2.

COMPATIBLE: Portuario 1 y 2.

COMPLEMENTARIO: Comercial 2.

RESTRINGIDO: Comercial 4, Portuario 3 y 4.

PROHIBIDO: Residencial y Turístico.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

97. PREDIO: 011005890015000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 1213 IN.

USO: Actividad Mixto Cuatro
PRINCIPAL: Comercial 3 e Industrial 2.
COMPATIBLE: Portuario 1 y 2.
COMPLEMENTARIO: Comercial 2.
RESTRINGIDO: Comercial 4, Portuario 3 y 4.
PROHIBIDO: Residencial y Turístico.

98. PREDIO: 011005890012000 - BARRIO: MAMONAL - DIRECCIÓN: K 56 5 1213.

USO: Actividad Mixto Cuatro
PRINCIPAL: Comercial 3 y Industrial 2.
COMPATIBLE: Portuario 1 y 2.
COMPLEMENTARIO: Comercial 2.
RESTRINGIDO: Comercial 4, Portuario 3 y 4.
PROHIBIDO: Residencial y Turístico.

99. PREDIO: 011005410038000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 54A 27B 57.

USO: Residencial Tipo A RA
PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar
COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.
RESTRINGIDO: Comercio 2.
PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

100. PREDIO: 011005410037000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 54A 27B 65.

USO: Residencial Tipo A RA
PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar
COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.
COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.
RESTRINGIDO: Comercio 2.
PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

101. PREDIO: 011009040020000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: C 13 56 03 MZ B LT 1.

USO: Actividad Mixto Dos
PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.
COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.
COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.
RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.
PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIfEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

102. PREDIO: 011009040001000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: C 13 A 56 02 MZ B LT 20.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

103. PREDIO: 011005470005000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: T 58 56 01 LT 14.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

104. PREDIO: 011005470148000 - BARRIO: EL CAMPESTRE - DIRECCIÓN: K 56 11A 90 LO 2.

USO: Actividad Mixto Dos

PRINCIPAL: Institucional 3, Comercial 2.

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1, Portuario 1 y 2, Institucional 1 y 2, Turístico, Residencial.

COMPLEMENTARIO: Institucional 3, Portuario 4.

RESTRINGIDO: Institucional 4, Comercio 3.

PROHIBIDO: Industrial 2 y 3, Portuario 3, Comercial 4.

105. PREDIO: 011001770013000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 55 28 14 Zona Verde.

USO: Zona Verde

Igualmente, el Decreto 0977 de 2001 - POT nos expresa la siguiente normativa que se aplica al predio objeto de estudio, así:

“ARTICULO 112: EL ESPACIO PUBLICO. En él se delimitan y se señalan los elementos que conforman el espacio público: las áreas y zonas verdes aptas para actividades recreativas y deportivas de cobertura distrital y el sistema vial. Incluye las áreas de protección del sistema natural en el área urbana” (Subrayada fuera de texto).

106. PREDIO: 011004900137000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 57.

USO: Residencial Tipo A RA



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

107. PREDIO: 011001960001000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D T 55 29G 70.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

108. PREDIO: 011013660005000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 41.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

109. PREDIO: 011013660005001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 41.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

110. PREDIO: 011013660006000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 27.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

111. PREDIO: 011013660006001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 27.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

112. PREDIO: 011013660007000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 21.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

113. PREDIO: 011013660007001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 21.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

114. PREDIO: 011013660009000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 05.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

115. PREDIO: 011013660009001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: C 15 54A 05.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

116. PREDIO: 011004900056000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27a 127.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

117. PREDIO: 011004900056001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 127.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

118. PREDIO: 011004900058000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27a 111.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

119. PREDIO: 011004900058001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 111.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

120. PREDIO: 011004900059000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 103.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

121. PREDIO: 011004900059001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 103.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcPifEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

122. PREDIO: 011004900062000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 75.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

123. PREDIO: 011004900062001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 75.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

124. PREDIO: 011004900014000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 63.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

125. PREDIO: 011004900014001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 63.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcPifEW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

126. PREDIO: 011004900015000 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 49.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

127. PREDIO: 011004900015001 - BARRIO: CEBALLOS - DIRECCIÓN: T 57 27A 49.

USO: Residencial Tipo A RA

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar y bifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

136. PREDIO: 011001200019000 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: D 28A 56 76 MZ Z2 LO 19.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

141. PREDIO: 011001020014001 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 28 01.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3,y 4, Institucional 3 y 4.

143. PREDIO: 011001020014002 - BARRIO: SANTA CLARA - DIRECCIÓN: T 54A 28 01.

USO: Residencial Tipo B RB

PRINCIPAL: Residencial vivienda unifamiliar, bifamiliar y Multifamiliar

COMPATIBLE: Comercial 1. Industrial 1.

COMPLEMENTARIO: Institucional 1 y 2, Portuario 1.

RESTRINGIDO: Comercio 2.



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMP0xETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

PROHIBIDO: Comercial 3 y 4, Industrial 2 y 3, Turístico, Portuario 2,3, y 4, Institucional 3 y 4.

Igualmente, se informa que las Referencias Catastrales de los predios aportados en la solicitud identificados con los códigos: 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 145, 146 y 147 se encuentran repetidas dentro del mismo listado aportado.

Ahora bien, con respecto al punto número 2 de su solicitud, que dice: “**Concepto sobre la viabilidad del desarrollo de actividades de transmisión de energía eléctrica en el área estudiada para el proyecto**”, Nos permitimos informarle que deberá tramitar solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objetivo de efectuar el estudio a fondo y viabilidad de su solicitud, esta licencia urbanística se tramita ante esta Secretaría teniendo en cuenta los siguientes requisitos:

1. Formulario Único Nacional
 2. Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
 3. Poder especial debidamente otorgado, ante notario o juez de la república, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación persona.
 4. Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura.
 5. Una copia de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información:
 - a. Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico cuando este exista.
 - b. Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100.
 - c. Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.
 - d. Registro fotográfico de la zona a intervenir.
 - e. Especificaciones de diseño y construcción del espacio público.
2. Estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano de las obras propuestas
 3. autorización para adelantar el trámite, emitida por la empresa prestadora del servicio público correspondiente. Esta autorización aplica para particulares cuando se trate de construcción, rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes para la provisión de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones.
 4. Para las intervenciones que se pretenden realizar en el Centro Histórico, deberán contar con visto bueno de la autoridad patrimonial competente.

Asimismo, se anexa a esta respuesta el formulario único nacional para la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcPIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D>

personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

Proyectó: Arq. Claudia Velásquez P. P.U Cod 219 G33

Revisó: Diana Gil - Asesora Externa

Aprobó: Paola Saladén Sánchez - Asesora Jurídica



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOciFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D



Energía vital
Conexión total

Solicitud de certificación de uso de suelo:
0001-24

Cartagena, 05 de Enero de 2024

Señor
Franklin Gabriel Amador Hawkins
Secretario de Planeación Distrital
Alcaldía Municipal Cartagena de Indias
Cra. 2 #36-86, El Centro,
Cartagena de Indias - Bolívar

Asunto: **Solicitud de certificación de uso de suelo, en donde se establezcan los usos permitidos, restringidos y prohibidos, para los predios aquí mencionados.**

Respetado:

La empresa Ingeniería Especializada IEB S.A., identificada con NIT No. 800.068.234-1, en calidad de consultor para la empresa Afinia Grupo EPM, se encuentra desarrollando los estudios preliminares para el desarrollo de una línea eléctrica a 110Kv, en los barrios Ceballos, El Campestre, Mamonal y Santa Clara, en el municipio de Cartagena.

Actualmente nos encontramos iniciando los trámites de gestión predial con los propietarios, con el fin de poder asegurar la viabilidad jurídica necesaria para poder invertir con el desarrollo del proyecto; así como los estudios ambientales requeridos, con el fin de determinar la presencia de restricciones ambientales y territoriales sobre el área donde se pretende realizar la construcción y operación del proyecto.

Dado lo anterior, amablemente solicitamos el pronunciamiento a la secretaria Administrativa de Planeación, con respecto a los numerales presentados a continuación:

- 1. Certificado de los usos del suelo según el Plan de Ordenamiento Territorial vigente, en donde se establezcan los usos permitidos, restringidos y prohibidos para los predios aquí mencionados con sus respectivas referencias catastrales:

Código	Referencia Catastral	Dirección Predial	Barrio
1	011005480006000	C 13 56 04 MZ A LO 1	El Campestre
2	011013660005000	C 15 54A 41	Ceballos
3	011013660006000	C 15 54A 27	Ceballos
4	011013660007000	C 15 54A 21	Ceballos
5	011013660008000	C 15 54A 15	Ceballos

ieb@ieb.co | www.ieb.co

Colombia: Medellín | Bogotá | Barranquilla | Cartagena
USA - Miami | Perú - Lima | Chile - Santiago | Guatemala - Ciudad de Guatemala



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoxETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D



Energía vital
Conexión total

Solicitud de certificación de uso de suelo:
0001-24

Código	Referencia Catastral	Dirección Predial	Barrio
6	011013660009000	C 15 54A 05	Ceballos
7	011004900056000	T 57 27A 127	Ceballos
8	011004900057000	T 57 27A 119	Ceballos
9	011004900058000	T 57 27A 111	Ceballos
10	011004900059000	T 57 27A 103	Ceballos
11	011004900060000	T 57 27A 95	Ceballos
12	011004900061000	T K7 27A 85	Ceballos
13	011004900062000	T 57 27A 75	Ceballos
14	011004900014000	T 57 27A 63	Ceballos
15	011004900015000	T 57 27A 49	Ceballos
16	011002040008000	D 28C 56A 40 MZ3 L7	Santa Clara
17	011002040009000	D 28B 56A 39 MZ3 L14	Santa Clara
18	011001010009000	T 55 29B 50 MZ J LO 09	Santa Clara
19	011001010010000	T 55 29B 56 MZ J LO 10	Santa Clara
20	011001010011000	T 55 29B 62 MZ U LO 11	Santa Clara
21	011001010012000	T 55 29B 68 MZ J LO 12	Santa Clara
22	011001010013000	T 54A 29B 75 MZ J LO 25	Santa Clara
23	011001010014000	T 54A 29B 69 MZ J LO 24	Santa Clara
24	011001010015000	T 54A 29B 63 MZ J LO 23	Santa Clara
25	011002050009000	D 28A 56A 28 MZ Z4 LO 9	Santa Clara
26	011002050010000	D 28A 56A 24 MZ Z4 LO 10	Santa Clara
27	011002050010000	D 28A 56A 24 MZ Z4 LO 10	Santa Clara
28	011002050011000	D 28A 56A 20 MZ Z4 LO 11	Santa Clara
29	011002050012000	D 28A 56A 16 MZ Z4 LO 12	Santa Clara
30	011002050013000	D 28A 56A 12 MZ 4 LO 13	Santa Clara
31	011002050014000	D 28A 56A 04 MZ4 L14	Santa Clara
32	011002050001000	D 28A 56A 04 MZ Z4 LO 1	Santa Clara
33	011002050008000	D 28B 56A 39 MZ Z4 LO 8	Santa Clara
34	011002050007000	D 28B 56A 33 MZ 4 L 7	Santa Clara
35	011001770002000	D 28A 55 08 MZ L LO 2	Santa Clara
36	011001770003000	D 28A 55 12 MZ L LO 3	Santa Clara
37	011001770004000	D 28A 55 16 MZ L LO 04	Santa Clara
38	011001770005000	D 28A 55 20 MZ 1 LO 5	Santa Clara
39	011001770006000	D 28A 55 24 MZ 1 LT 6	Santa Clara
40	011001770007000	D 28A 55 28 MZ 1 LO 7	Santa Clara
41	011001770008000	D 28A 55 32 LT 8	Santa Clara
42	011001770009000	D 28A 55 36 MZ L LO 9	Santa Clara
43	011001770010000	D 28A 55 40 MZ L LO 10	Santa Clara
44	011001770011000	D 28A 55 44 MZ L LO 11	Santa Clara
45	011001770012000	T 56 55 48 MZ L LT 12	Santa Clara
46	011001770014000	T 55 28 04	Santa Clara
47	011010570005000	C 7 56 06	El Campestre

ieeb@ieeb.co | www.ieeb.co

Colombia: Medellín | Bogotá | Barranquilla | Cartagena
USA - Miami | Perú - Lima | Chile - Santiago | Guatemala - Ciudad de Guatemala



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcPiFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D



Energía vital
Conexión total

Solicitud de certificación de uso de suelo
0001-24

Código	Referencia Catastral	Dirección Predial	Barrio
48	011005480022000	K 56 12 100	El Campestre
49	011005480001000	K 5 12 15 LO 27 Y 27A	El Campestre
50	011005480025000	K 56 12 154 LO B	El Campestre
51	011005480024000	K 56 12 174 LT A	El Campestre
52	011005480004000	K 56 12 87	El Campestre
53	011005480005000	K 56 12 113	El Campestre
54	011001190001000	D 28A 56 03 MZ Z1 LO 12	Santa Clara
55	011001190013000	D 28A 56 63 MZ 71 LO 22	Santa Clara
56	011001190014000	D 28A 36 57 MZ 71 LO 21	Santa Clara
57	011001190015000	D 29A 56 51 MZ 71 LO 20	Santa Clara
58	011001190016000	D 28A 56 45	Santa Clara
59	011001190017000	D 28A 56 39 MZ 71 LO 18	Santa Clara
60	011001190018000	D 28A 56 33 MZ Z LO 17	Santa Clara
61	011001190019000	D 28A 56 27 MZ 71 LO 16	Santa Clara
62	011001190020000	D 28A 56 21	Santa Clara
63	011001190021000	D 28A 56 15	Santa Clara
64	011001190022000	D 28A 56 09 MZ 71 LO 13	Santa Clara
65	011005470008000	K 56 58 117	El Campestre
66	011005470147000	K 56 11A 160 LO 1	El Campestre
67	011000099999000		Santa Clara
68	011008520002000	T 57 29A 189	Ceballos
69	011008520001000	T 57 29A 203	Ceballos
70	011001200018000	D 28A 52 72	Santa Clara
71	011001200017000	D 28A 56 68	Santa Clara
72	011001200016000	C 28A 56 64 MZ Z2 LO 16	Santa Clara
73	011001200015000	D 28A 56 80 MZ Z2 LO 15	Santa Clara
74	011001200014000	D 28A 56 56 MZ Z2 LO 14	Santa Clara
75	011001200013000	D 28A 56 52	Santa Clara
76	011001200012000	D 28A 56 48	Santa Clara
77	011001200011000	D 28A 56 44 MZ Z2 LO 11	Santa Clara
78	011001200010000	D 28A 52 40	Santa Clara
79	011001200009000	D 28A 56 36 MZ Z2 LO 09	Santa Clara
80	011001200008000	D 28A 56 32 MZ 2 LO 8	Santa Clara
81	011001200007000	D 28A 56 28 MZ 2 LO 7	Santa Clara
82	011001200006000	D 28A 56 24 MZ 2 LO 6	Santa Clara
83	011001200005000	D 28A 56 20	Santa Clara
84	011001200004000	D 28A 56 16 MZ Z2 LO 4	Santa Clara
85	011001200003000	D 28A 56 12 MZ 2 LO 3	Santa Clara
86	011001200002000	D 28A 56 08 M 2 L 2	Santa Clara
87	011001200001000	D 28A 56 04 MZ 2 LT 1	Santa Clara
88	011001020002000	T 54A 28 09 MZ K LO 2	Santa Clara
89	011001020001000	T 54A 28 03 M K L 1	Santa Clara

ieb@ieb.co | www.ieb.co

Colombia: Medellín | Bogotá | Barranquilla | Cartagena
USA - Miami | Perú - Lima | Chile - Santiago | Guatemala - Ciudad de Guatemala



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D



Energía vital
Conexión total

Solicitud de certificación de uso de suelo
0001-24

Código	Referencia Catastral	Dirección Predial	Barrio
90	011001020014000	T 54A 28 01	Santa Clara
91	011005890036000	K 56 5 961 IN LO 2B	Mamonal
92	011005890009000	K 56 5-1319	Santa Clara
93	011005890010000	K 56 5 13 73	Santa Clara
94	011005890032000	K 56 5 961 LO 2A	Mamonal
95	011005890032000	K 56 5 961 LO 2A	Mamonal
96	011005890015000	K 56 5 1213 IN	Mamonal
97	011005890015000	K 56 5 1213 IN	Mamonal
98	011005890012000	K 56 5 1213	Mamonal
99	011005410038000	T 54A 27B 57	Ceballos
100	011005410037000	T 54A 27B 65	Ceballos
101	011009040020000	C 13 56 03 MZ B LT 1	El Campestre
102	011009040001000	C 13 A 56 02 MZ B LT 20	El Campestre
103	011005470005000	T 58 56 01 LT 14	El Campestre
104	011005470148000	K 56 11A 90 LO 2	El Campestre
105	011001770013000	T 55 28 14 ZONA VERDE	Santa Clara
106	011004900137000	T 57 27A 57	Ceballos
107	011001960001000	T 55 29G 70	Santa Clara
108	011013660005000	C 15 54A 41	Ceballos
109	011013660005001	C 15 54A 41	Ceballos
110	011013660006000	C 15 54A 27	Ceballos
111	011013660006001	C 15 54A 27	Ceballos
112	011013660007000	C 15 54A 21	Ceballos
113	011013660007001	C 15 54A 21	Ceballos
114	011013660009000	C 15 54A 05	Ceballos
115	011013660009001	C 15 54A 05	Ceballos
116	011004900056000	T 57 27A 127	Ceballos
117	011004900056001	T 57 27A 127	Ceballos
118	011004900058000	T 57 27A 111	Ceballos
119	011004900058001	T 57 27A 111	Ceballos
120	011004900059000	T 57 27A 103	Ceballos
121	011004900059001	T 57 27A 103	Ceballos
122	011004900062000	T 57 27A 75	Ceballos
123	011004900062001	T 57 27A 75	Ceballos
124	011004900014000	T 57 27A 63	Ceballos
125	011004900014001	T 57 27A 63	Ceballos
126	011004900015000	T 57 27A 49	Ceballos
127	011004900015001	T 57 27A 49	Ceballos
128	011002040009000	D 28B 56A 39 MZ3 L14	Santa Clara
129	011002040009000	D 28B 56A 39 MZ3 L14	Santa Clara
130	011002050009000	D 28A 56A 28 MZ Z4 LO 9	Santa Clara
131	011002050009000	D 28A 56A 28 MZ Z4 LO 9	Santa Clara

ieb@ieb.co | www.ieb.co

Colombia: Medellín | Bogotá | Barranquilla | Cartagena
USA: Miami/Roán | Lima/LChile | Santiago | Guatemala | Ciudad de Guatemala



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EnpUg8OMPoXETI7sz7PxeeOcpIFeW%2BYi6gQxA7Zduu4%3D



Energía vital
Conexión total

Solicitud de certificación de uso de suelo:
0001-24

Código	Referencia Catastral	Dirección Predial	Barrio
132	011002050010000	D 28A 56A 24 MZ Z4 LO 10	Santa Clara
133	011002050010000	D 28A 56A 24 MZ Z4 LO 10	Santa Clara
134	011002050008000	D 28B 56A 39 MZ Z4 LO 8	Santa Clara
135	011002050008000	D 28B 56A 39 MZ Z4 LO 8	Santa Clara
136	011001200019000	D 28A 56 76 MZ Z2 LO 19	Santa Clara
137	011001200019000	D 28A 56 76 MZ Z2 LO 19	Santa Clara
138	011001200018000	D 28A 52 72	Santa Clara
139	011001200018000	D 28A 52 72	Santa Clara
140	011001020014000	T 54A 28 01	Santa Clara
141	011001020014001	T 54A 28 01	Santa Clara
142	011001020014000	T 54A 28 01	Santa Clara
143	011001020014002	T 54A 28 01	Santa Clara
144	011005890015000	K 56 5 1213 IN	Mamonal
145	011005890015000	K 56 5 1213 IN	Mamonal
146	011001770013001	T 55 28 14	Santa Clara
147	011001770013000	T 55 28 14 ZONA VERDE	Santa Clara

2. Concepto sobre la viabilidad del desarrollo de actividades de transmisión de energía eléctrica en el área estudiada para el proyecto.

Se anexa a la presente comunicación, una carpeta con la información cartográfica del proyecto: un archivo en KMZ y un archivo en formato Shapefile con los predios de interés.

De antemano agradezco el suministro de la información y permanezco a la espera de su amable respuesta. Por favor enviar respuesta de la solicitud inicialmente por correo electrónico a: carolina.arteaga@ieb.co y melissa.davila@ieb.co

Cordialmente,

Melissa Dávila L.
Melissa Dávila Lopera
Analista Ambiental
Ingeniería Especializada S.A.
Anexo: Cartografía

ieb@ieb.co | www.ieb.co

Colombia: Medellín | Bogotá | Barranquilla | Cartagena
USA - Miami | Perú - Lima | Chile - Santiago | Guatemala - Ciudad de Guatemala