



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=DhFYChkgdRS%2BPHr0BKUxEt16ge20x%2Fe3yYcvhIOgQYM%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 20 de enero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0004036-2025**

EST-0038 - 2025

Señor(a)

**YEISMI PAOLA PARRA ARIAS**

PARQUE HEREDIA D.32 No. 80-547 EDIFICIO FLAMENCO

flamencoparqueheredia@gmail.com

3015035626

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0001147

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PARQUE HEREDIA D.32 No. 80-547 EDIFICIO FLAMENCO, con número predial nacional NPN 130010105000005710001000000000 y referencia catastral No. 01-05-0571-0001-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 07, Manzana: 01, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 2 DE ABRIL 27 DE 2021 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**