



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0GeKb5kCFbWXXV7NvMXUK%2BujtHaVujlv3O2%2F32%2B1FA1%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 20 de enero de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0003928-2025**

EST-0047 - 2025

Señor(a)  
**TATIANA ISABEL ROQUEME POLO**  
JUAN XXIII D. 23 N: 44-1 C 45  
ti.roqueme@gmail.com  
3012611635  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-24-0161578

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio JUAN XXIII D. 23 N: 44-1 C 45, con número predial nacional NPN 130010109000001400017000000000 y referencia catastral No. 01-09-0140-0017-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2304, Sección: 01, Manzana: 17, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**