



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3o1GVg5GgKZby%2BWT9xtulI4y50wRZG5D6I78aLVZh0U%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 20 de enero de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0003921-2025**

EST-0046 - 2025

Señor(a)  
**ALIAM SERVICIOS SAS ESP**  
SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL DAMMAR  
notificacionesjudiciales@aliamesp.com  
3234665801  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-24-0161234

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL DAMMAR, con referencia catastral No. 00-01-0002-1170-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 12, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 2 DEL 24 DE ABRIL DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**