



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=%2FTVpdsгойlbNv0tCHIGzbgallQWzpxW9Xt8KVlaW18%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 14 de enero de 2025

**Oficio AMC-OFI-0002381-2025**

EST-0013 - 2025

Señor(a)

**KELLY NAVARRO PASTRANA**

PARQUE HEREDIA D. 32 No. 80-966 CONJUNTO MANATI TORRE 5 PISO 7 APTO 703

kelmarek346@gmail.com

3008629013

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0002219

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PARQUE HEREDIA D. 32 No. 80-966 CONJUNTO MANATI TORRE 5 PISO 7 APTO 703, con número predial nacional NPN 130010105000005710909900003409 y referencia catastral No. 01-05-0571-3409-909 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 04, Manzana: 01, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el ACTA 02 DEL 27 DE ABRIL DE 2021 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**