



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=jEHG%2FfuUKytw8IDIAxKJoEVr2EYOixy%2FKjPNSHNLPE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 10 de enero de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0001704-2025**

EST - 0011 - 2025

Señor(a)  
**OMAR HURTADO FRANCO**  
ZARAGOCILLA D 29H No. 43 - 04  
SIN CORREO  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-24-0163676

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio ZARAGOCILLA D 29H No. 43 - 04, con número predial nacional NPN 130010103000000510001500000001 y referencia catastral No. 01-03-0051-0001-001 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2002, Sección: 03, Manzana: 17, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**