ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

Radicado	GENA/CUS/25/000001221
Nombre solicitante	ANGELICA MARIA
Correo electrónico	angelica.maria.2025@outlook.es

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No.	011010770029000
Dirección	K 98B 2A 03 MZ J LO 14
Barrio	NELSON MANDELA
Clasificación suelo	SUELO URBANO
Tratamiento Urbanístico	Mejoramiento Integral Total

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaria de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Actividad 1

Actividad consultada	El expendio de bebidas alcohólicas, fundamentalmente para el consumo dentro del establecimiento con o sin servicio a la mesa
Uso del Suelo	Residencial Tipo A
Categoria de Uso	Prohibido
Tipo de establecimiento	Comercial 3

Actividad 2

Actividad consultada	Comercio al por menor en establecimientos, con surtido compuesto de productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco
Uso del Suelo	Residencial Tipo A
Categoria de Uso	Compatible
Tipo de establecimiento	Comercial 1
	El predio no cumple con el área mínimo de lote establecido en la reglamentación

El presente concepto de uso del suelo se expide para predio 011010770029000 *en la ciudad de Cartagena de Indicas D.T. y C. el 24/07/2025, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.*

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación