



ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Radicado | GENA/CUS/25/000001144 |
| Nombre solicitante | NIKOL GARCIA HERRERA |
| Correo electrónico | cocktailscestial@gmail.com |

DATOS DEL PREDIO

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Referencia Catastral No. | 010800260015000 |
| Dirección | T 79F 54 03 MZ 26 LO 15 |
| Barrio | BARRIO LAS PALMERAS |
| Clasificación suelo | SUELO URBANO |
| Tratamiento Urbanísticos | MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL |

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

DATOS DE LA ACTIVIDAD CONSULTADA

Actividad 1

| | |
|--------------------------------|--|
| Actividad consultada | Cigarrería - Código CIIU 4724 Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco en establecimiento especializados, venta al por menor, en tiendas o locales, de bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) y productos de tabaco, para consumo fuera del lugar de venta. |
| Uso del Suelo | MIXTO 2 |
| Categoría de Uso | COMPATIBLE |
| Tipo de establecimiento | COMERCIAL 1 |
| | EL PREDIO NO CUMPLE CON EL ÁREA MÍNIMA ESTIPULADO EN LA REGLAMENTACIÓN. |

Actividad 2

| | |
|--------------------------------|---|
| Actividad consultada | Cervecería - Código CIIU 5630 Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento. |
| Uso del Suelo | MIXTO 2 |
| Categoría de Uso | RESTRINGIDO |
| Tipo de establecimiento | COMERCIAL 3 |





| | |
|--|--|
| | EL PREDIO NO CUMPLE CON EL ÁREA MÍNIMA ESTIPULADO EN LA REGLAMENTACIÓN. |
|--|--|

El presente concepto de uso del suelo se expide para el predio identificado con la Referencia Catastral No. 010800260015000, en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 14/07/2025, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, y la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN**

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

