



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 16 de agosto de 2022
Oficio AMC-OFI-0111194-2022

Sra.

MAYRA ALVAREZ GONZALEZ

Email: mayraalvarez9785@gmail.com

Celular: 3105338299 y/o 3052124010

Ciudad

Asunto: Devolución de solicitud de Certificado de uso de suelo del predio con Referencia Catastral N°010902830002000, Radicado EXT-AMC-22-0080813

Cordial saludo,

De la manera más atenta y respetuosa nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle que se hace necesario nos amplíe la información referente a la actividad que pretende desarrollar en el predio objeto de su consulta, una vez aportada dicha información, nosotros le estaremos dando respuesta a su petición de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 0977 de Noviembre 20 de 2001, o plan de Ordenamiento Territorial POT.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación Distrital
Alcaldía De Cartagena

Contesto: Alba Lucia Noel Caraballo
Arq. Contratista

Reviso: Isabel María Polo Bahoque
Profesional Especializada Cód. 222 Grado 41

V°B° Sandra Bacca Piñeros
Profesional Especializado Grado 45 código 222

Reviso: Stefan Ivanoff Fontalvo – SPD- Contratista

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN**

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Yajaira Alvarez Gonzalez

Nombre del Establecimiento Comercial METALCAR

Actividad a Desarrollar o Desarrollada VENTA Y COMPRA MATERIALES Y DEMIAS.
(Explicación clara y Detallada)

Número de la Referencia Catastral 01-09-0283-0002-000

Barrio Bosque Dirección TR. 54-21-16

Email MAYRAALVAREZ785@GMAIL.COM

Teléfono No. 1 3105338299 Teléfono No. 2 305 2124010.

Desea ser Notificado vía:

Email:



Presencial:



Dirección: Bosque TR. 54-21-16.

ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO DE OCCIDENTE Cuenta de Ahorros No. 831-80813-4 DISTRITO DE CARTAGENA-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 34.000 M/cte.
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Yajaira Alejandra Alvarez Gonzalez

Firma y cedula del solicitante

1047424129.



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 2210101016612325 -83 FECHA DE EMISION: 11/08/2022

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral NoPre 0109000002830002000000000	Referencia Catastral Anterior 01-09-0283-0002-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-20369
3. Direccion T 54 21 16	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 154,000,000	

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2) 245	6. Area Construida (M2) 0	7. Destino 99	8. Estrato 0	9. Tipo 01	10. Clase 000	11. Tarifa 33 x Mil
------------------------------	---------------------------	---------------	--------------	------------	---------------	---------------------

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s) BEATRIZ HELENA ALZATE GARZON	13. Documento de Identificacion 39434755
---	--

E. INFORMACION DEL ULTIMO PAGO

14. F.pago 14/06/2018	15. Documento 1800101015085097	16. E.Recaudadora BANCO DAVIVIENDA	17. Vir. Pagado 12,042,692
-----------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------------

VALORES A CARGO

FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/08/2022
23. IMPUESTO A CARGO	FU	26,343,982
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	4,159,578
25. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	30,503,560
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	48,256,776
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (-) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	78,760,336

H. VIGENCIA ACTUAL		
29. IMPUESTO A CARGO	FU	5,082,000
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	231,000
31. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	5,313,000
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	141,329
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0
34. (-) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	5,454,329

I. VALORES A PAGAR		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	78,760,336
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	5,454,329
37. SALDO A FAVOR	SF	0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	84,214,665
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. DEUDA TOTAL	TP	84,214,665

La tasa de interes Transitoria que aplica para el impuesto predial es 0.0858 % diario (31.32% anual)
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses sanciones: 0

FACTURA PARA PAGO TOTAL

COBRO COACTIVO



(415) 770999801280680200018768522681232 (3900) 00000084214665 (96) 20220831

TOTAL PAGADO

TP 84,214,665

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU

FACTURA PARA PAGO TOTAL

COBRO COACTIVO



(415) 770999801280680200018768522681232 (3900) 00000084214665 (96) 20220831

TOTAL PAGADO

TP 84,214,665

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

FACTURA No. 2210101016612325-83

NUPRE 0109000002830002000000000

REF CATASTRAL ANTERIOR 01-09-0283-0002-000

FACTURA PARA PAGO TOTAL

COBRO COACTIVO



(415) 770999801280680200018768522681232 (3900) 00000084214665 (96) 20220831

TOTAL PAGADO

TP 84,214,665

FECHA DE PAGO

AÑO MES DIA

FACTURA No. 2210101016612325-83

NUPRE 0109000002830002000000000

REF CATASTRAL ANTERIOR 01-09-0283-0002-000

CODIGO GHAGT 04-F001
Version 1.0
Vigencia 13/08/2010



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

800.000 * 23325 76 10:24:03 2022/08/11
 DISTRITO DE CARTAGENA USO DEL SUELO Y NO
 65594154 * *****8134 ***** NC
 OFI 850 34,000.00 D
 34,000.00 EF
 0.00 CH

 Referencial : 1047424129
 Referencia2 : MAYRAALEJANDRAALVAREZGONZALEZ
 Normal

Valor

\$

834000=

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conservese este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.