



Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 26 de noviembre de 2020

Oficio AMC-OFI-0106705-2020

Señora
MIRTA JULIO GONZALEZ
E-mail: elmytorresbaron@gmail.com
Cel.: 3002393171
Cartagena

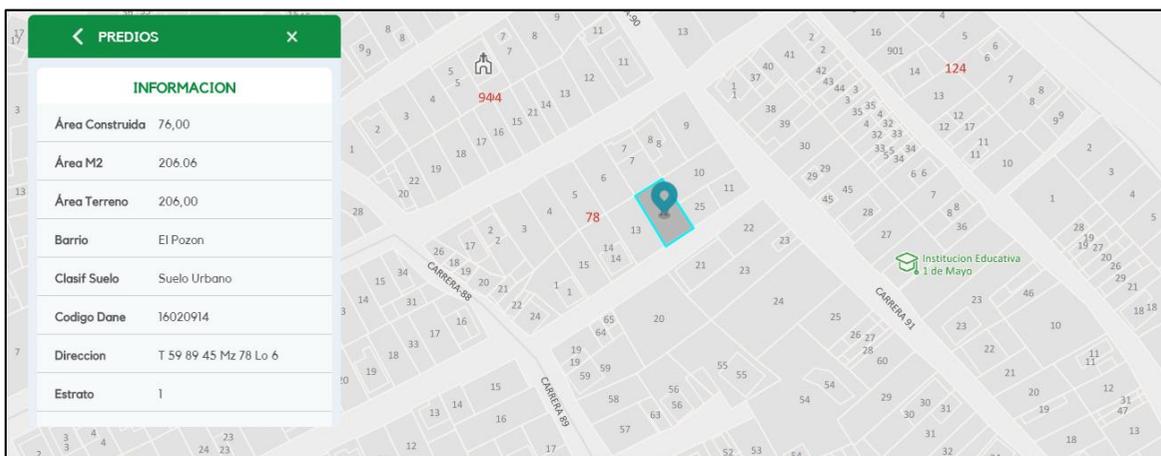
Asunto: Respuesta de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral No. 01-14-0078-0012-000.

Referencia: Radicado EXT-AMC-20-0067022 del 24 de noviembre del 2020.

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, esta Secretaria de Planeación Distrital, de acuerdo con lo contemplado en el Plano de Clasificación del Suelo PFU 5B/5 que hace parte integral del decreto 0977 de 2001, se permite informar que el Uso Principal del predio identificado en el T 59 89 45 Mz 78 Lo 6 Barrio El Pozón, con Referencia Catastral No. 01-14-0078-0012-000 corresponde a la actividad RESIDENCIAL TIPO A y que la actividad relacionada en su petición, como desarrollada o por desarrollar: “Vivienda”, se encuentra dentro de la actividad RESIDENCIAL catalogada como USO PRINCIPAL dentro del RESIDENCIAL TIPO A del inmueble.

Plano De Localización Del Predio Objeto De Estudio



Plano del Sistema de Información Geográfica MIDAS.

PREDIO: 011400780012000	
USOS	
PRINCIPAL	RESIDENCIAL
COMPATIBLE	COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2
RESTRINGIDO	COMERCIAL 2
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD PORTUARIA 3, ACTIVIDAD PORTUARIA 4, ACTIVIDAD TURISTICA, COMERCIAL 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3, INSTITUCIONAL 3, INSTITUCIONAL 4

Cuadro de Reglamentación De los Usos del Suelo, Fuente: MIDAS-POT.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Para una mayor información usted podrá consultar el Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo MIDAS a través del siguiente links www.midas.cartagena.gov.co.

Lo anterior, sin perjuicio de los trámites que se deban surtir para obtener la correspondiente licencia urbanística, las autorizaciones y/o permisos, que las normas urbanísticas exijan para el desarrollo de la actividad.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

El presente concepto de uso del suelo, se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del decreto 1197 de 2016.

En conclusión, se ratifica que el predio de la solicitud, su Uso Principal corresponde a la actividad RESIDENCIAL TIPO A de acuerdo con lo contemplado en el Plano de Usos del Suelo PFU 5B/5 que hace parte integral del decreto 0977 de 2001; y que la actividad relacionada en su petición, como desarrollada o por desarrollar: “Vivienda”, se encuentra dentro de la actividad RESIDENCIAL catalogada como USO PRINCIPAL dentro del RESIDENCIAL TIPO A del inmueble.

Cordialmente,


GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN
Secretario de Planeación Distrital


Proyectó: Arq/ Henry A. Porto Berrío
Asesor Externo - Contrato No. 4230


Revisó: Ricardo Andrés Daza Hoyos
Profesional Especializado código 222 grado 45



Cartagena de Indias
Bolívar

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO

Cartagena de Indias, Día 19 Mes 11 Año 2020

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.
CENTRO DE TRANSACCIONES SOCIALES
SERVICIO CIVIL DE ATENCION AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-20-0067022
Fecha de inscripción: 24-nov-2020 09:54:48
Funcionario responsable: Cofre De la Rosa, Miriam
Departamento: Desplazamiento Secretaría de Planeación
Funcionario responsable: AYLA BARRAGAN, GUILERMO

Nombre Completo del Propietario: MIRTA JULIO GONZALEZ

Número de la Referencia Catastral: 01-14-0078-0012-000

Nombre del establecimiento comercial: casa

Actividad a desarrollar o desarrollada: Compra de la casa
(Explicación clara y detallada de la actividad)

Barrio: BARRIO POZON 2A ETAPA Dirección: lote #06 manz 78

Teléfono: 3002393171

Dirección y/o correo electrónico donde se envía la respuesta:
elmytorresbaron@gmail.com

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar (solo en el caso de que el predio no se encuentre georreferenciado en nuestra base de datos).
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- E= ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 29.300 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación original marcado con los datos de la referencia catastral y propietario.
- Toda documentación anterior debe ser enviada al siguiente correo electrónico: atencionalciudadano@cartagena.gov.co a través del cual usted recibirá un número de radicación para consulta del estado de su trámite en la página principal de la Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias.

E/mytorresB 1047400170
Firma y cedula del solicitante

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.



Creando Oportunidades

BBVA

TERM: VS10
OFIC: 0123
USER: 0264881

RECAUDO DE FACTURAS
USO DEL SUELO Y NOMENCLATURA
CUENTA : 0013-0756-0200001400

FECHA : 18-11-20
CONVENIO: 0029459
HORA : 08.51

REFERENCIA NO. 1	0045429671	PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2	marlene b	
REFERENCIA NO. 3	certificad	
REFERENCIA NO. 4		
REFERENCIA NO. 5		
REFERENCIA NO. 6		
DESCRIPCION :	000000000000000000000000	PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION:	000007803	
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000		
FORMA DE PAGO	REFERENCIA DOCUMENTO	IMPORTE

VALOR EFECTIVO 29,300.00

TOTAL PAGO RECAUDO

29,300.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

Handwritten: \$29,300



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200708470031724226

Nro Matrícula: 060-137 349

Página 1

Impreso el 8 de Julio de 2020 a las 07:31:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 09-12-1994 RADICACIÓN: 15097 CON: ESCRITURA DE: 27-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 13001011400780012000 COD CATASTRAL ANT: 011400780012000

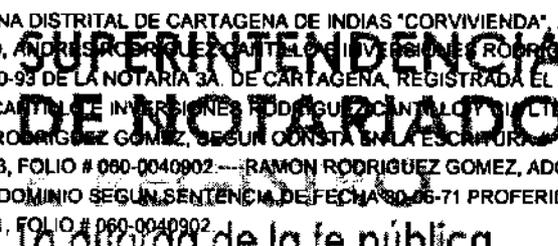
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2968 DE FECHA 27-07-94 DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGENA. AREA:220 MTS2.-

COMPLEMENTACION:

EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS "CORVIVIENDA", ADQUIRO POR COMPRA HECHA A LOS SEÑORES RAMON RODRIGUEZ CANTILLO, ANDRES RODRIGUEZ CANTILLO E INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO Y CIA LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 6182 DE FECHA 25-10-93 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-11-93, FOLIO # 060-0130006. RAMON RODRIGUEZ CANTILLO, ANDRES RODRIGUEZ CANTILLO E INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO Y CIA LTDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1284 DE FECHA 16-07-93 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-09-93, FOLIO # 060-0040902. --- RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, ADQUIRIÓ POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE FECHA 30-06-71 PROFERIDA POR EL JUZGADO 2.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 31-07-71, FOLIO # 060-0040902



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE #06 MANZANA # 78 BARRIO EL POZON 2A. ETAPA
- 2) TRANSVERSAL 58 # 80-45 BARRIO EL POZON

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 130006

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-08-1994 Radicación: 15097

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 27-07-1994 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS "CORVIVIENDA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-337

Doc: ESCRITURA 2941 DEL 14-10-1997 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$33,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA

NIT# 8001653922

A: JULIO GONZALEZ MIRTA

CC# 33141962 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-337



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGEI A
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200708470031724226

Nro Matrícula: 060-137 349

Página 3

Impreso el 8 de Julio de 2020 a las 07:31:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: TC-211

Fecha: 04-03-2002

NOMENCLATURA URBANA Y REF.CAT. INCLUIDA VALE ART. 35 DCTO.1250/70 ANEXA CODAZZI 548/18-02-2002-

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S. J.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaitech

TURNO: 2020-060-1-81839

FECHA: 08-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URDENA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública