



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 17 de noviembre de 2020

Oficio AMC-OFI-0102935-2020

Señor
CARLOS ALBERTO OSORIO ORTIZ
Dirección: Bocagrande, Cra. 3 05-75
Cel.: 3105594556
Cartagena

Asunto: Respuesta de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral No. 01-01-0038-0022-000.

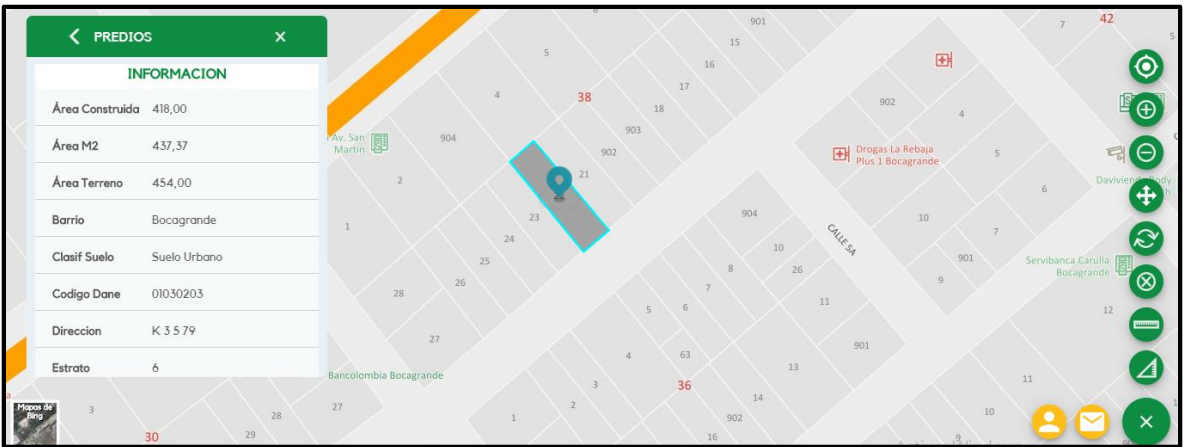
Referencia: Radicado EXT-AMC-20-0056011 del 13 de noviembre del 2020.

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, esta Secretaria de Planeación Distrital, de acuerdo con lo contemplado en el Plano de Usos del Suelo PFU 5A/5 que hace parte integral del decreto 0977 de 2001, se permite informar que el Uso Principal del predio identificado en la K 3 5 79 Barrio Bocagrande, con Referencia Catastral No. 01-01-0038-0022-000 corresponde a la actividad MIXTO 2 y que la actividad relacionada en su petición, como desarrollada o por desarrollar: *“Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimiento especializado, Comercio al por menor en establecimiento no especializado con surtido compuesto por productos diferentes de alimentos víveres en general, bebidas y tabaco, Comercio al por menor de carnes incluye aves de corral productos cárnicos pescados y productos de mar en establecimiento especializados”*, se encuentra dentro de la actividad COMERCIAL 2 catalogada como USO PRINCIPAL dentro del MIXTO 2 del inmueble.

Además, **el consumo de bebidas alcohólicas dentro del establecimiento comercial**, se encuentra dentro de la actividad COMERCIAL 3 catalogada como USO RESTRINGIDO dentro del MIXTO 2 del inmueble. Debido a que los USOS RESTRINGIDOS, de conformidad con el Documento Técnico de Soporte del Decreto 0977 de 2001, que hace parte integral del POT, requieren Concepto Previo (Impacto Urbano) por parte de esta Secretaria para la valoración de la actividad que pretende desarrollar frente al área donde se establece como tal.

Plano De Localización Del Predio Objeto De Estudio



Plano del Sistema de Información Geográfica MIDAS.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



PREDIO: 010100380022000

USOS

PRINCIPAL	COMERCIAL 2, INSTITUCIONAL 3
COMPATIBLE	ACTIVIDAD PORTUARIA 1, ACTIVIDAD PORTUARIA 2, ACTIVIDAD TURISTICA, COMERCIAL 1, INDUSTRIAL 1, INSTITUCIONAL 1, INSTITUCIONAL 2, RESIDENCIAL
COMPLEMENTARIO	ACTIVIDAD PORTUARIA 4, INSTITUCIONAL 3
RESTRINGIDO	COMERCIAL 3, INSTITUCIONAL 4
PROHIBIDO	ACTIVIDAD PORTUARIA 3, COMERCIAL 4, INDUSTRIAL 2, INDUSTRIAL 3

Cuadro de Reglamentación De los Usos del Suelo, Fuente: MIDAS-POT.

Para una mayor información usted podrá consultar el Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo MIDAS a través del siguiente links www.midas.cartagena.gov.co.

Lo anterior, sin perjuicio de los trámites que se deban surtir para obtener la correspondiente licencia urbanística, las autorizaciones y/o permisos, que las normas urbanísticas exijan para el desarrollo de la actividad.

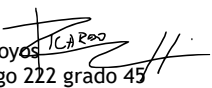
Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

El presente concepto de uso del suelo, se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del decreto 1197 de 2016.

Cordialmente,


GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN
Secretario de Planeación Distrital


Proyectó: Arq. Henry A. Porto Berrío
Asesor Externo - Contrato No. 4230


Revisó: Ricardo Andrés Daza Hoyos
Profesional Especializado código 222 grado 45

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de Expediente: EXT-AMC-20-0065159

Fecha y hora de registro: 10-nov-2020 12:50:31

Registrado por: Juega: Duñiga De la Rosa, Miriam

Dependencia del Documento: Secretaría de Planeación

Funcionario Responsable: AVILA BARRAGAN, GUILLERMO ENR. QUE

Cantidad de anexos: 4

Código de verificación: 551 D5BC6646

Cartagena, Noviembre 11 del 2020

Referencia, Solicito del uso del suelo – para establecimiento de Comercio La piña Servifruver

Atención: Planeación Distrital

Reciban un cordial saludo

La presente tiene como objetivo solicitar a ustedes hacer la solicitud del uso del suelo en la ciudad de Cartagena, del establecimiento de comercio denominado LA PIÑA SERVIFRIVER, con el siguiente domicilio Carrera 3 Numero 5 – 75 Barrio Bocagrande.

Anexamos los siguientes Documentos

Formato de Solicitud del uso del suelo

Carta catastral Urbana

Copia de la cedula del Solicitante.

Los respectivos volantes de consignación que suman 29.300 del BBVA

Muchas gracias por la atención a la presente

Atentamente

Carlos Alberto Osorio Ortiz

C.C 91.445.302 De Barrancabermeja.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Recibido
2023/05/19
10:56 AM

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Carlos Alberto Osorio

Nombre del Establecimiento Comercial La Piña Servifruter

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Comercio al por menor de productos agrícola, para el consumo en establecimientos especializados, comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto por productos diferentes de alimentos víveres en general, bebidas y tabaco Comercio al al por menor de carnes incluye aves de corral productos cárnicos pescados y productos de mar en establecimientos especializados
(Explicación clara y Detallada)

Número de la Referencia Catastral 01 01 00380022000

Barrio Bocagrande

Dirección K3 05 - 75

Email gerenciacarganacol@gmail.com

☐ Teléfono No. 1 3105594556

☐ Teléfono No. 2 3023437752

Desea ser Notificado vía:

Email:

Presencial: X

Dirección: Bocagrande K3 05 - 75

ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$29.300 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- ~~Toda documentación anterior~~ debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cédula del solicitante

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÓDULA DE CIUDADANÍA

SEÑOR

CONDOMINIO
APellidos

CONDOMINIO ALBERTO
Nombres



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-ABR-1976
BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.76

A+

M

ESTATURA

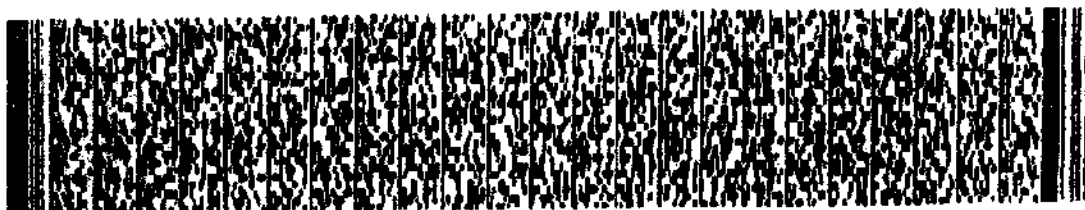
G.S. RH

SÉXO

20-JUN-1994 BARRANCABERMEJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Albengio
REGISTRADORA NACIONAL
ALMADATRIZ RENGIFO LOPEZ



1 430 120 50 1000 11 430 120 50 1000 11

67745 000000 00 101001104



Creando Oportunidades

BBVA
TERM: XK89 RECAUDO DE FACTURAS
OFIC: 0694 USO DEL SUELO Y NOMENCLATURA
USER: C783533 CUENTA : 0013-0756-0200001400
FECHA : 23-09-20
CONVENIO: 0029459
HORA : 10.38

REFERENCIA NO. 1 0008773411 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2 ALEXANDER
REFERENCIA NO. 3 USODSUELO
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION : 00000000000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000007668

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO IMPORTE

VALOR EFECTIVO 3,250.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

3,250.00

- CLIENTE -

OPUSCULO MAYO/2019 E-2710241

Creando

00-100000-75 ID - 510000
WILSON
SUNNY

FECHA : 17-09-20
COMENTARIO: 0029459
HORA : 11:28

0 TEG-RTEN
M EXAMINER
00087311

CONFIDENTIAL

65920000
0000000000

PAGE TWO

01. INTRODUCTION & PURPOSE

310401

WALL STREET JOURNAL

26,050.00

TOTAL PASO DE CABLE

FINAL CLIENTE

26,050.00

CLIENTE

25092