



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 2 de noviembre de 2020

Oficio AMC-OFI-0097770-2020

Señor  
CARLOS ALBERTO GIRALDO GONZALEZ  
Dirección: Canapote, Cll 62 # 16-90  
Tel: 3106501638  
Cartagena

**Asunto:** Respuesta de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral No. 01-01-0116-0099-903.

**Referencia:** Radicado EXT-AMC-20-0061280 del 26 de octubre del 2020.

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, esta Secretaria de Planeación Distrital, de acuerdo con lo contemplado en el Listado de Reglamentación Predial que hace parte integral del decreto 0977 de 2001, se permite informar que el Uso Principal del predio identificado con Referencia Catastral No. 01-01-0116-0099-903 ubicado en la K 11 32C 27 L 1 02A del barrio La Matuna, corresponde a USO MIXTO E INSTITUCIONAL, de acuerdo con lo contemplado en el Artículo 457 del Decreto 0977 de 2001. El cual se enuncia así: ***“ARTÍCULO 457: Uso de las edificaciones. Todas las edificaciones de la Matuna podrán destinarse para Uso Mixto y a Uso Institucional. El Uso Mixto implica indistintamente la actividad económica, la actividad residencial, o la combinación de ambas actividades en porcentajes variables.”***

Y según la actividad relacionada en su petición, como desarrollada o por desarrollar: “Venta al por menor de alimentos y bebidas (Tienda de Barrio)” se encuentra dentro de la actividad COMERCIAL 1, y si hace parte de las actividades descritas en el artículo mencionado anteriormente. En consecuencia **SI es posible desarrollar la actividad “Venta al por menor de alimentos y bebidas (Tienda de Barrio)” en el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-01-0116-0099-903.**

#### Localización del predio objeto de estudio

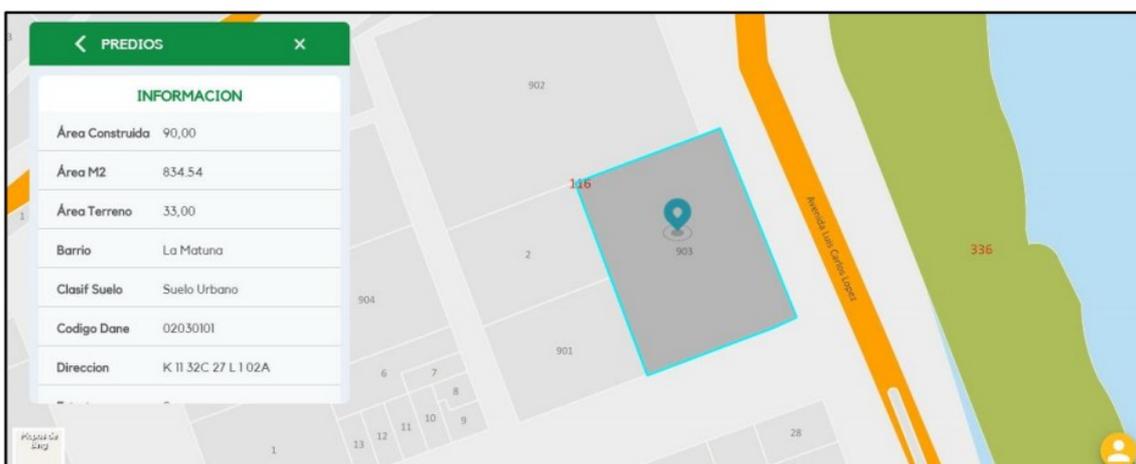


Imagen tomada del Mapa Interactivo de Asuntos del Suelo Midas V3

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



Para una mayor información usted podrá consultar el Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo MIDAS a través del siguiente link: <http://midas.cartagena.gov.co/#>.

Lo anterior, sin perjuicio de los trámites que se deban surtir para obtener la correspondiente licencia urbanística, las autorizaciones y/o permisos, que las normas urbanísticas exijan para el desarrollo de la actividad.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

El presente concepto de uso del suelo, se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del decreto 1197 de 2016.

Cordialmente,

  
GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN  
Secretario de Planeación Distrital

  
Proyectó: Sr. Henry A. Porto Berrio  
Asesor Externo - Contrato No. 4230

  
Revisó: Xenia Gómez Bustamante  
Profesional Especializado Código 222, grado 41

Código de registro: EXT-AMC-20-0061280  
Fecha y Hora de registro: 26-oct-2020 11:40:12  
Funcionario que registro: Arenas Arnedo, Diana  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: AVILA BARRAGAN, GUTLLERMO ENRIQUE  
Cantidad de anexos: 2  
Contraseña para consulta web: A0C9EB59  
www.cartagena.gov.co



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Walter Alberto Giraldo Gonzalez  
Nombre del Establecimiento Comercial Tienda Los Guecos Giraldo  
Actividad a Desarrollar o Desarrollada Venta al por menor de alimentos y bebidas  
(Explicación clara y Detallada)  
Número de la Referencia Catastral 01-01-0116-0099-903  
Barrio Centro Dirección K 11 32C 27 L1 02A  
Email andresmarin92@hotmail.com  
Teléfono No. 1 310 650 1638 Teléfono No. 2 \_\_\_\_\_

Desea ser Notificado vía:

Email:

Presencial:

Dirección: Canapote cd 62 # 16 -90

### ANEXOS

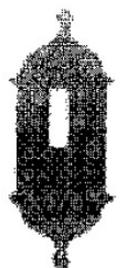
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 26.050 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cedula del solicitante

cc 1047446951



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, customer orders, and supplier invoices. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of specific forms and the assignment of responsibilities to different staff members.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial performance. This includes comparing current data with historical data, as well as benchmarking against industry standards. The document also discusses the importance of regular reviews and reports to management, highlighting the need for transparency and accountability. It provides a framework for how these reports should be structured and what key metrics should be included.

The final part of the document addresses the overall goal of the financial management process: to provide a clear and concise overview of the organization's financial health. It emphasizes the need for accuracy, consistency, and timeliness in all financial reporting. The document concludes with a summary of the key points discussed and a call to action for all staff members to adhere to the established procedures and standards.

Buscar...



CALLE 37

Calle San Pedro Mártir



110

CALLE 35 Calle del Cabo

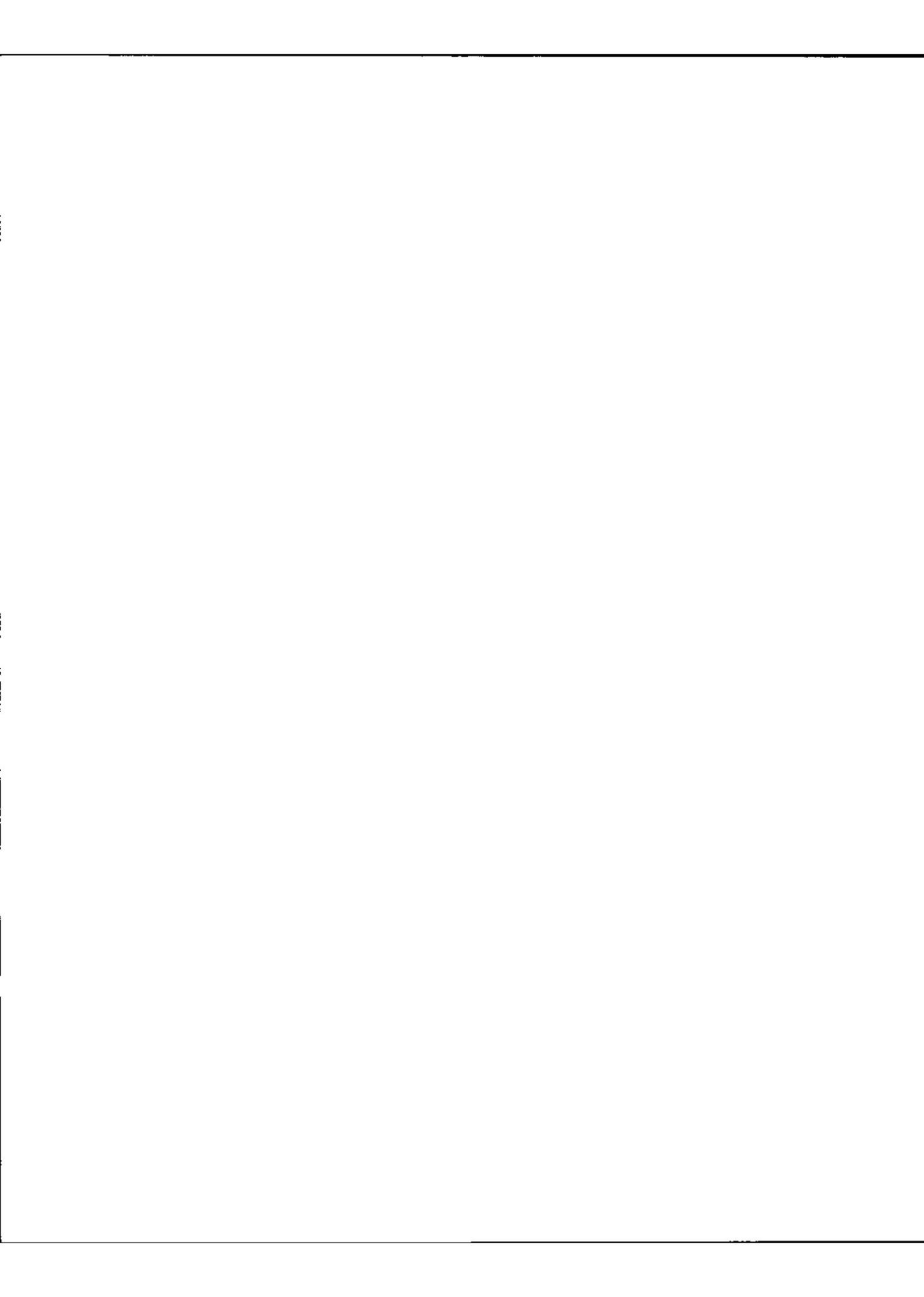
113

CALLE 10

215

Banco BBVA Avellaneda  
Venezuela

CALLE 34





Creando Oportunidades

BBVA

TERM: M007  
OFIC: 0656  
USER: C804600

RECAUDO DE FACTURAS  
USO DEL SUELO Y NOMENCLATURA  
CUENTA : 0013-0756-0200001400

FECHA : 21-10-20  
CONVENIO: 0029459  
HORA : 15.36

-----

REFERENCIA NO. 1	1047446981	PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2	ANDRES FEL	
REFERENCIA NO. 3	certificad	
REFERENCIA NO. 4		
REFERENCIA NO. 5		
REFERENCIA NO. 6		

DESCRIPCION :	000000000000000000000000	PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION:	000007745	

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000		
FORMA DE PAGO	REFERENCIA DOCUMENTO	IMPORTE

VALOR EFECTIVO		\$ 29,300.00
----------------	--	--------------

\$  
\$  
\$  
\$  
\$  
\$  
\$  
\$  
\$  
\$

FIRMA Y SELLO CAJERO	TOTAL PAGO RECAUDO	FIRMA CLIENTE	\$ 29,300.00
----------------------	--------------------	---------------	--------------

- CLIENTE -

