



Cartagena de Indias D.T. y C., jueves, 29 de octubre de 2020

Oficio AMC-OFI-0096906-2020

Sr.  
GUSTAVO LEMOS AMPUDIA  
Terraza Restaurante Punto Frío TUCHI PORK  
Dirección: Barrio Olaya Herrera, St. Rafael Nuñez Cll 31D 50ª-53  
Cel.: 301 60 82 252 - 301 41 28 460  
Cartagena

**Asunto:** RE: Solicitud Certificado Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral No. 01-07-0926-0002-074

**Referencia:** Radicado EXT-AMC-20-0060271 del 21 de octubre de 2020

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, esta Secretaría de Planeación Distrital, se permite informar que los datos de referencia catastral aportados para la localización del predio objeto de consulta no concuerdan con la dirección del establecimiento relacionada por el peticionario. Se le solicitó anexar Carta Catastral Original, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

Lo anterior, debido a que la referencia catastral No. 01-07-0926-0002-074 registrada en el formato de solicitud de uso de suelo, marca un predio ubicado en el barrio La Sierrita, con dirección registrada C 3Z3 82 46, siendo esta igual a la dirección indicada en el documento anexo de impuesto predial, pero distinta a la manifestada por el solicitante, relacionada con dirección: Sector Rafael Nuñez cll 31D 50A-53 del barrio Olaya Herrera.

Una vez subsanada la documentación requerida, estaremos dando respuesta a su solicitud, a la mayor brevedad posible, de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 0977 de noviembre 20 de 2001.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin su aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Cordialmente,

  
GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGAN  
Secretario de Planeación Distrital

Vo. B.   
Revisó: Kenia Gómez Bustamante  
Profesional especializado código 222 grado 41  
FIRMA:

Proyectó: Arq. Dayana Paola Rocha Pulido  
Asesor Externo - Contrato No. 4231  
FIRMA:





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. Y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Código de registro: **ACT-7011-20-0060271**  
Fecha y Hora de registro: **21-Oct-2020 11:54:02**  
Funcionario que registró: **Arenas Arnedo, Diana**  
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**  
Funcionario Responsable: **AVILA BARRAGAN, GUILLERMO ENRI**  
Cantidad de anexos: **2**  
Contraseña para consulta web: **FB3CE9E0**  
[www.cartagena.gov.co](http://www.cartagena.gov.co)



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Gustavo Lamos Ampudia  
Nombre del Establecimiento Comercial Terraza-Restaurante-Punto Frio TUCHIPORK  
Actividad a Desarrollar o Desarrollada Venta de Comidas, Bebidas y Dams  
(Explicación clara y Detallada)  
Número de la Referencia Catastral 01-0720926-0002-070  
Barrio Olaya Herrera Dirección Sector Papael Níñez cll. 31D 50A-53  
Email \_\_\_\_\_

Teléfono No. 1 3016082252 Teléfono No. 2 3014128460

Desea ser Notificado vía:

Email:

Presencial:

Dirección: Olaya Sector Papael Níñez

### ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 29.300 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Gustavo Lamos A.

Firma y cedula del solicitante

C.C 73150911





ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

FACTURA No 2010101018386352 -89 FECHA DE EMISION: 21/10/2020

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral	01-07-0926-0002-074	2. Matricula Inmobiliaria	DESCONOCIDA
3. Direccion	C 323 82 46	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable)	5,176,000

B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO

C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL

5. Area del Terreno (M2)	0	6. Area Construida (M2)	42	7. Destino	01	8. Estado	2	9. Tipo	01	10. Clase	074	11. Tarifa	1.5 x Mil
--------------------------	---	-------------------------	----	------------	----	-----------	---	---------	----	-----------	-----	------------	-----------

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

12. Propietario(s)	ZABALA MARTINEZ ANA-GEORGINA	13. Documento de Identificacion	32380001
--------------------	------------------------------	---------------------------------	----------

E. INFORMACION DEL ÚLTIMO PAGO

14. F.pago	15.Documento	16.E.Recaudadora	17.Vlr.Pagado
------------	--------------	------------------	---------------

VALORES A CARGO FECHAS LIMITE DE PAGOS

G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		31/10/2020	
23. IMPUESTO A CARGO	FU		71,105
24. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		58,821
25. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		129,926
26. (+) INTERESES DE MORA	IM		157,966
27. (+) SANCIONES	VS		0
28. (-) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		287,892

H. VIGENCIA ACTUAL			
29. IMPUESTO A CARGO	FU		7,764
30. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA		7,764
31. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		15,528
32. (+) INTERESES DE MORA	IM		984
33. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD		0
34. (-) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA		16,512

I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN		185,167
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA		16,512
37. SALDO A FAVOR	SF		0
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS		201,679
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC		0
40. TOTAL A PAGAR	TP		201,679

La tasa de Interes Transitoria que aplica para el impuesto predial es 00 % diario (0% anual)  
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses sanciones: 102,725

ENTIDAD RECAUDADORA

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**COBRO COACTIVO**



(415) 770989001 200680200025420020030635 (3800) 00000000201679 (96) 20201031

TOTAL PAGADO TP 201,679

FECHA DE PAGO        
AÑO MES DIA

ENTIDADES RECAUDADORAS  
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA,  
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**COBRO COACTIVO**



(415) 770989001 200680200025420020030635 (3800) 00000000201679 (96) 20201031

TOTAL PAGADO TP 201,679

FECHA DE PAGO        
AÑO MES DIA

FACTURA No. 2010101018386352-89  
REFERENCIA CATASTRAL 01-07-0926-0002-074

DIVISION DE IMPUESTOS

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**COBRO COACTIVO**



(415) 770989001 200680200025420020030635 (3800) 00000000201679 (96) 20201031

TOTAL PAGADO TP 201,679

FECHA DE PAGO        
AÑO MES DIA

FACTURA No. 2010101018386352-89  
REFERENCIA CATASTRAL 01-07-0926-0002-074

CODIGO GHAGT 04-F001  
Version 1.0  
Vigencia 13/08/2010