



Cartagena de Indias D.T. y C., miércoles, 28 de octubre de 2020

Oficio **AMC-OFI-0096707-2020**

Sr.  
**ROGER MANUEL SUAREZ CASTILLO**  
Capitán Menor, CAIZEM  
Dirección: Membrillal, sector Villa Elfride Mz J Lt 5, Parcela San Isidro  
Correo: caizemcartagena.zenu@gmail.com  
Celular: 300 50 68 748 - 301 44 68 109  
Cartagena

**Asunto:** RE: Certificado de uso de suelo y POT

**Referencia:** Radicado EXT-AMC-20-0057298 del 7 de octubre de 2020.

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, esta Secretaria de Planeación Distrital, se permite comunicar que su solicitud fue contestada con código **AMC-OFI-0089896-2020** del 9 de octubre de 2020.

Cordialmente,

  
**GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGAN**  
Secretario de Planeación Distrital

Vo. Bo.   
Revisó: Xenia Gómez Justamente  
Profesional especializado código 222 grado 41  
FIRMA:

Proyectó: Arq. Dayana Paola Rocha Pulido  
Asesor Externo - Contrato No. 4231  
FIRMA:





CABILDO INDÍGENA  
ZENU DE MEMBRILLAL  
CAIZEM

Cartagena de Indias D. T y C., 06 de octubre de 2020

Señores:

**PLANEACION DISTRITAL DE CARTAGENA**

Atn;. Dr. Guillermo Enrique Ávila Barragán, secretario

E. S. D.

Asunto: **Certificación uso de suelo y POT**

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con el objetivo de solicitar **CERTIFICADO DE USO DE SUELO**, de la extensión de terreno identificada con la referencia catastral **N° 190000250001000**, con un área de 8.148 m<sup>2</sup>, adquirida mediante minuta de compra venta en calidad de poseedor al señor **JUAN ALBERTO ELLES BERRIO**, en noviembre de 2008.

Es menester informar que la posesión ininterrumpida sana y pacífica sobre el terreno arriba descrito se tiene desde hacen ya doce (12) años, de manera continua y ocupada por familias indígenas, pertenecientes al Cabildo Indígena Zenu de Membrillal CAIZEM, cuya representación recae en el núcleo familiar representados por los señores **ROGELIO SUAREZ MENDOZA** y **TOMASA ISABEL CASTILLO SUAREZ**.

Por lo anterior, es necesario la obtención de dicho certificado y permiso, para la construcción de infraestructura, puesto que el Cabildo Indígena Zenu de Membrillal – CAIZEM, como entidad pública de carácter especial, registrado ante el Ministerio del Interior con resolución N° 0060 del 24 de abril de 2017, contemplo la necesidad de Construir, Adecuar e implementar una maloca en el Área ocupada, de característica rural (Vereda Membrillal, adscrita al corregimiento de pasacaballos, localidad Tres Industrial y de la Bahía), ubicado en el terreno referenciado arriba "párrafo N° 1".

Esperamos de usted pronta respuesta, para la realización de nuestra maloca.

Atentamente,

**ROGER MANUEL SUAREZ CASTILLO**

Capitán Menor, CAIZEM; Contacto: 300-5068- 748 / 301-446-8109

📍 Vereda Membrillal – Parcela San Isidro,  
Localidad Tres Industrial y de la Bahía Marmonal,  
Cartagena de Indias D. T. y C.

☎ 301-582-2497; 313-566-3588  
: 321-561-7931

✉ caizemcartagena.zenu@gmail.com

**CABILDO INDÍGENA ZENU DE MEMBRILLAL - CAIZEM**  
UNIDAD - TERRITORIO - CULTURA - AUTONOMIA Y PAZ

"Por el Fortalecimiento de Nuestra Identidad Cultural" RES N° 0060 DE 24 ABRIL DE 2017  
del Ministerio del Interior DAIRM NIT N°: 900889003-2