



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 19 de julio de 2021

**Oficio AMC-OFI-0084494-2021**

Directora  
**VIVIANA LONDOÑO MORENO**  
**INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE CARTAGENA**  
Pie de la popa cra 30 #18A-253  
Ciudad

**Asunto:** RE: Solicitud de Certificado de Uso de Suelo de predio ubicado en Isla Fuerte.  
Radicado IDER-OFI-000508-2021.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaria informa que la descripción para localizar el predio no es válida, por lo que no puede ser ubicado en nuestro sistema de información geográfica, por lo tanto no podemos validar ni gestionar el trámite; favor anexar una referencia catastral válida y la carta catastral debidamente sellada, expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.

Toda la documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía como anexos de la solicitud con código de registro: **IDER-OFI-000508-2021**.

Atentamente,

**JUAN DAVID FRANCO PEÑALOZA**  
Secretario de Planeación Distrital

**Vo. Bo.**

Revisó: Ricardo Andrés Daza Hoyos Profesional Especializado Código 222 Grado 45

Proyectó: Arq. Matilde Rhenals Ortiz Asesor Externo- Contrato N° 2922

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



[BARCODE]

## Oficio [CODE]

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 11 de junio de 2021

**Doctor**  
**JUAN DAVID FRANCO PEÑALOZA**  
**Secretario de Planeación**  
**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS**  
**Ciudad**

Asunto: **SOLICITUD CERTIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO PARA EL DISEÑO Y EJECUCIÓN DE NUEVE (9) PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.**

Estimado Dr. Franco, un cordial saludo.

Por medio del presente, me permito solicitar la expedición del **“CERTIFICADO DE USOS DEL SUELO”**, para cada uno de los predios que relacionan a continuación, correspondientes a proyectos de inversión de infraestructura deportiva. Lo anterior, con la motivación de poder concretar la disponibilidad legal del predio para el desarrollo de estos proyectos.

### 1- VILLA RUBIA

- Dirección: Villa Rubia, calle 80 B1, Provincia de Cartagena, Bolívar.
- Localidad: “Industrial de la Bahía”
- Referencia catastral: 10700470014000
- Matrícula: COD DANE.  
33020416
- Coordenadas georreferenciación: 10.375275, -75.479038
- UCG: 14

### 2. ISLA FUERTE

- Dirección: Isla, Córdoba.
- Localidad: “Historia y del Caribe Norte”
- Referencia Catastral: REF IGAC 00000000
- Matrícula: COD DANE. 00010111
- Coordenadas georreferenciación: 9.383694, -76.179694
- UCG: 2

### 3. TIERRA BOMBA (Polideportivo)

- Dirección: Isla de Tierra Bomba, Provincia de Cartagena, Bolívar
- Localidad: “Histórica y del Caribe Norte”



- Referencia Catastral: 160000310001000
- Matricula: REF IGAC 16000031
- Coordenadas georreferenciación: 10.376639, -75.576667
- UCG: 1

#### 4. BARU

- Dirección: Barú, Provincia de Cartagena, Bolívar
- Localidad: “Histórica y del Caribe Norte”
- Referencia Catastral: 400010073000
- Matricula: 060-92958
- Coordenadas georreferenciación: 10.143972, -75.682583
- UCG: 3

#### 5. BOQUILLA

- Dirección: Cra. 4 #69-304, La Boquilla, Provincia de Cartagena, Bolívar
- Localidad: “De la Virgen y Turística”
- Referencia Catastral: 20001080001000
- Matricula: S/I
- Coordenadas georreferenciación: 0.479778, -75.491111
- UCG: 6

#### 6. COLISEO CUBIERTO DE LA CIENAGA DE LA VIRGEN

- Localidad: “Histórica y del Caribe Norte”
- Referencia Catastral: 10405980049000
- Matricula: S/I
- Coordenadas georreferenciación: 10.479778, -75.491111
- UCG: 4

#### 7. REPUBLICA DE VENEZUELA

- Dirección: Chiquinquirá, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar.
- Localidad: “De la Virgen y Turística”
- Referencia Catastral: 10412110001000
- Matricula: S/I
- Coordenadas georreferenciación: 10.405194, -75.490000
- UCG: 7

#### 8. ARROYO DE PIEDRA (Cancha Múltiple)

- Dirección: Arroyo de Piedra, Provincia de Cartagena, Bolívar
- Localidad: “Industrial de la Bahía”



- Referencia Catastral: 10200590045962
- Matricula: 110000230001000
- Coordenadas georreferenciación: 10.610917, -75.445889
- UCG: 11

9. NUEVO BOSQUE 6TA ETAPA (trav 49)

- Dirección: D 28A 44 36 Zona Verde
- Localidad: “Histórica y del Caribe Norte”
- Referencia Catastral: 010300340001000
- Matricula: 060- 0000230
- Coordenadas georreferenciación: 10.392056, -75.508472
- UCG: 1

A continuación, relacionamos el contacto de la arquitecta líder de éstos para atender cualquier requerimiento en relación a estos certificados: Arq. Gina Bustillo Cadena, 3164033242, [asinfraestructura@idercartagenadeindias.info](mailto:asinfraestructura@idercartagenadeindias.info).

De antemano agradezco su atención y apoyo.

Atentamente,

**VIVIANA LONDONO MORENO**

**Director**

**Instituto Distrital de Deporte y Recreación –IDER.**

Revisó: ISMAEL A. SÁNCHEZ ARRIETA - Jefe Oficina Asesora Infraestructura IDER.   
Proyectó: Carolina Martelo Martínez - Profesional Oficina Infraestructura IDER.

### ANEXO N°1

#### VILLA RUBIA CAMPO DE SOFTBOL "LA CHARCA"



### ANEXO N°2

#### ISLA FUERTE CANCHA MULTIPLE

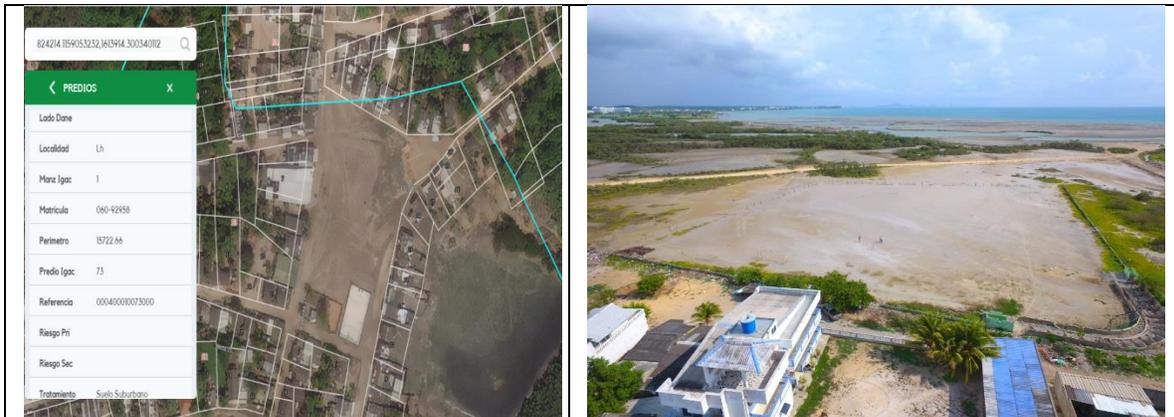




### ANEXO N°3 - TIERRA BOMBA POLIDEPORTIVO



### ANEXO N°4 – BARU CAMPO SOFTBOL

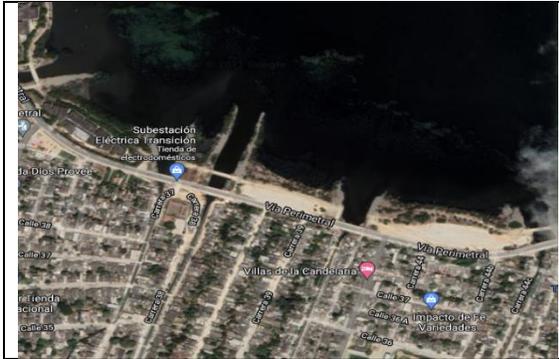


### ANEXO N°5 – BOQUILLA CAMPO SOFTBOL





### **ANEXO N°6 - COLISEO CUBIERTO CIENAGA DE LA VIRGEN CAMPO SOFTBOL**



### **ANEXO N°7 - REPUBLICA DE VENEZUELA CANCHA MULTIPLE**



### **ANEXO N°8 ARROYO DE PIEDRA CANCHA MULTIPLE**





Salvemos Juntos  
a Cartagena

Cartagena de Indias D.T y C  
**IDER**  
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

## ANEXO N°9 NUEVO BOSQUE 6TA ETAPA CANCHA MULTIPLE



**Solicitud de Certificado de Uso de Suelo de predio con Referencia Catastral No. 20001080001000. Radicado IDER-OFI-000508-2021.No. 10405980049000. No. 160000310001000.No. 10700470014000.**

Atencion al Ciudadano Planeacion <atencionalciudadano.planeacion@cartagena.gov.co>

Mié 04/08/2021 10:09

Para: IDER <iderpqr@cartagena.gov.co>

 5 archivos adjuntos (11 MB)

AMC-OFI-0084488-2021-Respuesta-IDER-OFI-000508-2021 (la candelaria).pdf; AMC-OFI-0084492-2021-Respuesta-IDER-OFI-000508-2021 (tierra bomba).pdf; AMC-OFI-0084493-2021-Respuesta-IDER-OFI-000508-2021 (villa rubia).pdf; AMC-OFI-0084494-2021-respuesta-IDER-OFI-000508-2021 (isla fuerte).pdf; AMC-OFI-0084486-2021-Respuesta-IDER-OFI-000508-2021 (boquilla).pdf;

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, en atención a lo enunciado en el asunto, nos permitimos remitir oficio AMC-OFI-0084486-2021 AMC-OFI-0084488-2021 AMC-OFI-0084492-2021 AMC-OFI-0084493-2021 AMC-OFI-0084494-2021

Atentamente,

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**

---

Nota: Le informamos que esta dirección de correo electrónico es utilizada **únicamente** para envíos de información. Por favor **NO** escalar consultas o solicitudes, ya que no podrán ser atendidas.

De igual forma le comunicamos que si desea realizar Peticiones, Quejas, Reclamos y/o Sugerencias, puede hacerlo a través de los siguientes canales autorizados:

- **VIRTUAL:** Correo Electrónico [atencionalciudadano@cartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@cartagena.gov.co) ó a través de la pagina web de la Alcaldía a través del Link <https://app.cartagena.gov.co/pqrsd>
- **PRESENCIAL:** Ventanilla Única de Atención al Ciudadano (VUAC) Centro, Plaza de la Aduana

Si imprime este correo no olvide depositarlo en el contenedor GRIS cuando no le resulte útil. Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información CONFIDENCIAL.

Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le agradecemos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.