AMC-OFI-0069978-2021

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 18 de junio de 2021

Oficio AMC-OFI-0069978-2021

Señora.
TATIANA BELALCAZAR RINCON
GRENERGY COLOMBIA S.A.S
Correo: t.belalcazar@grenergy.eu
Teléfono: 3013284759
Cartagena

Asunto: RE: Solicitud de Certificado de Uso de Suelo de predio con Referencia Catastral No. 010804570006000. Radicado EXT-AMC-21-0046625.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaria se permite informar que la actividad relacionada en su petición **"*PARQUE FOTOVOLTAICO*"**, como desarrollada o por desarrollar en el predio identificado con Referencia Catastral No. **01-08-0457-0006-000**, ubicado en el Barrio Trece de Junio con dirección registrada Trva. 71 # 31H -157, Mz. A Lt. 06; está clasificada como uso **INSTITUCIONAL 4**, el cual es catalogado como **PROHIBIDO** dentro del Área de Actividad **RESIDENCIAL TIPO C** de la cual hace parte el predio objeto de estudio.

La Actividad solicitada está clasificada como **PROHIBIDA** de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, en particular por ser un **"Establecimiento de alto impacto ambiental y urbanístico"**; este tipo de establecimientos destinados al intercambio de servicios, por sus características debe estar localizado en zonas especialmente determinadas, además el predio no cumple con el frente mínimo (50mt) para la construcción de este tipo de establecimientos.

Para una mayor información usted podrá consultar el Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo MIDAS a través del siguiente link: www.midas.cartagena.gov.co

Este concepto se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes. En caso de desarrollar una actividad PERMITIDA, la actividad (principal, compatible, complementaria) debe cumplir con la totalidad de las normas urbanísticas del POT respecto a amenaza, riesgo, patrimonio, áreas de protección y edificabilidad; de lo contrario se considera PROHIBIDA.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

JUAN DAVID FRANCO PEÑALOZA
Secretario de Planeación Distrital

Vo. Bo.
Revisó: Ricardo Andrés Daza Hoyos Profesional Especializado Código 222 Grado 45

Proyectó: Arq. Matilde Rhenals Ortiz Asesor Externo– Contrato Nº 2922

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamentos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Grenergy

18 de mayo de 2021

Señor
JUAN DAVID FRANCO PEÑALOZA
Secretaría de Planeación
Alcaldía Municipal de Cartagena
Cra. 2 #3686, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-21-0046625
Fecha y Hora de registro: 19-may-2021 08:30:48
Funcionario que registro: Poveda Callejas, Jorge Andres
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: FRANCO PEÑALOZA JUAN DAVID
Cantidad de anexos: 15

Asunto: Solicitud de concepto de ***compatibilidad de usos del suelo*** de predios en los cuales se desarrollará el proyecto Parque fotovoltaico "Brisa Solar III" ubicados en el municipio de Cartagena, departamento de Bolívar.

Grenergy Colombia SAS es una compañía con casa matriz española que tiene un plan de inversiones en el campo energético para Colombia. Somos líderes en el sector energético y trabajamos en el desarrollo, estructuración financiera, construcción, operación y mantenimiento de plantas de energía renovable a partir del recurso solar.

Actualmente estamos realizando todos los trámites necesarios para dar viabilidad a la construcción y puesta en operación del proyecto fotovoltaico "**Brisa Solar III 9,9 MW**", y con este objetivo nos remitimos a su entidad para solicitar el ***certificado de compatibilidad de usos de suelo*** de los siguientes predios:

1. Predio llamado "Lote #6" Nro Matrícula: 060-2453 CODIGO CATASTRAL: 13001010804570006000COD CATASTRAL ANT: 01-08-0457-000

2. Predio llamado "Lote de terreno" Nro Matrícula: 060-15357 Sin código catastral

La información del radicado de la solicitud y la información solicitada podrá ser enviada al correo electrónico: tbelalcazar@grenergy.eu

Agradeciendo su atención,

Tatiana Belalcázar Rincón
Business Developer
Grenergy Colombia S.A.S.
Cel: 3013284759

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-50929

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 03-12-1976 RADICACIÓN: 76-00808 CON: SIN INFORMACION DE: 15-11-1976

CODIGO CATASTRAL: **13001010804570006000**COD CATASTRAL ANT: 01-08-0457-0006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA A LOTE # 6 LINDERADO: POR EL FRENTE CALLE EN MEDIO EN LONGITUD DE 12.00 MTS. CON LOTE # 1 DE LA MZA. D. POR EL FONDO EN LONGITUD DE 12.00 MTS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE ALONSO JUAN; POR LA DERECHA ENTRANDO EN LONGITUD DE 30.00 MTS. CON EL LOTE # 5 DE LA MISMA MANZANA A. POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LONGITUD DE 30.00 MTS CON EL LOTE # 7 DE LA MISMA MZA. A. AREA APROXIAMDA DE 360. M2.-SEGUN ESCRIUTRA #3340 LOS LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE, CALLE EN MEDIO, LINDA CON PARTE DEL LOTE #1 DE LA MANZANA "D" Y MIDE 6.00 METROS; POR LA DERECHA, CON PROPIEDAD QUE FUE DE SU PODERDANTE, HOY DE AMANDA GENES POLO, Y MIDE 30.00 METROS; POR LA IZQUIERDA, CON LOTE #6 DE LA MANZANA "A", Y MIDE 30.00 METROS: Y POR EL FONDO, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ALONSO JUAN Y MIDE 6.00 METROS.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD URBANIZADORA DE LA COSTA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PORCION POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SE\ORES HORTENCIA DEL S. CASTRO, AYDEE VISBAL DE LA VEGA, GUSTAVO MENDIETA SANTAMARIA Y FABIO MORA BOHORQUEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #717 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO DILIGENCIA DE REGISTRO #2.146 DE 15 DE OCTUBRE DE ESE MISMO A\O, A FOLIOS 107 A 108 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 3., PAR.- Y POR OTRA PORCION POR COMPRA HECHA AL SE\OR JOSE MARIA FUENTES LOPEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #498 DE 31 DE MARZO DE 1.965, DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO DILIGENCIA DE REGISTRO #515 EL 9 DE ABRIL DE ESE MISMO A\O, A FOLIOS 77 A 78 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 2., PAR.= LOS SE\ORES HORTENCIA DEL S. CASTRO CASTA\O, AYDEE VISBAL DE DE LA VEGA, GUSTAVO MENDIETA SANTAMARIA Y FABIO MORA BOHORQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA AL SE\OR JOSE MARIA FUENTES LOPEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #696 DE 29 DE AGOSTO DE 1.964, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO DILIGENCIA DE REGISTRO #1.898 DE FECHA 4 DEL MISMO A\O, A FOLIOS 492 A 493 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 2., PAR.= JOSE MARIA FUENTES LOPEZ ADQUIRIO EL DOMINIO SOBRE AMBAS FRACCIONES DE TERRENO POR COMPRA HECHA A LA SOCIEDAD LABORATORIOS FUENTES LTDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1.082 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.949, DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EN ESTA OFICINA BAJO DILIGENCIA DE REGISTRO #2.247 EL 30 DE OCTUBRE DE 1.951, A FOLIOS 118 A 120 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 8.-==

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #6 MZA. A. .- URBANIZACION LOS ALPES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1965 Radicación: SN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 964 DEL 18-06-1965 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORES DE LA COSTA LTDA, X

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-08-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 952 DEL 05-08-1971 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORES DE LA COSTA LTDA, X

A: BANCO DEL COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 953 DEL 05-08-1971 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORES DE LA COSTA LTDA, X

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1916 DEL 05-11-1976 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,819,321.1

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORES DE LA COSTA LTDA,

A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1916 DEL 05-11-1976 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI

A: BANCO DEL COMERCIO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1918 DEL 05-11-1976 NOTARIA 22 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: URBANIZADORES DE LA COSTA LTDA, **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1981 Radicación: 9146

Doc: ESCRITURA 1845 **DEL 07-10-1981 NOTARIA 22 DE BOGOTA** VALOR ACTO: $600,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (SE HACE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL (FAVI)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO SNR la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-10-1984 Radicación: 9117

Doc: RESOLUCION 4270 DEL 17-09-1984 SUPERBANCARIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES PARA ESTA URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL - FAVI

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-01-1992 Radicación: 0221

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 03-07-1991 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $640,710

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS PARA AHORRO Y VIVIENDA INSCREDIAL "FAVI" (ANTES FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA INSCREDIAL)

A: CORTES RUEDA PEDRO DAVID

CC# 5762135 **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 14877

Doc: ESCRITURA 2514 DEL 01-10-1992 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES RUEDA PEDRO DAVID

CC# 5762135

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GENES POLO AMANDA **CC# 30647990** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-1993 Radicación: 750

Doc: ESCRITURA 3340 DEL 23-12-1992 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES RUEDA PEDRO DAVID CC# 5762135

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-12-1993 Radicación: 2050

Doc: ESCRITURA 172 DEL 02-02-1993 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA X

A: RODRIGUEZ MUÑIZ ABRAHAM

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 17243

Doc: OFICIO 831 DEL 24-09-1993 JZGADO.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MUÑIZ ABRAHAM

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 21595

Doc: OFICIO 1041 DEL 06-12-1993 JZGADO.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MUÑIZ ABRAHAM

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-12-1993 Radicación: 22164

Doc: ESCRITURA 4846 DEL 06-12-1993 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-12-1993 Radicación: 22164

Doc: ESCRITURA 4846 DEL 06-12-1993 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $1,950,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MUIZ ABRAHAM X

A: ZUIIGA SILGADO ALBERTINA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-08-1994 Radicación: 15121

Doc: OFICIO 306 DEL 04-08-1994 JZGDO 3.C.M. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ACUIA ANIBAL

A: ZUIIGA SILGADO ALBERTINA X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-03-1995 Radicación: 4367

Doc: OFICIO 027 DEL 17-01-1994 JUZ.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CANC. DE EMBARGO POR MANDATO LEGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ACUIA ANIBAL

A: ZUIIGA SILGADO ALBERTINA X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-03-1995 Radicación: 4367

Doc: OFICIO 027 DEL 17-01-1994 JUZ.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ZUIIGA SILGADO ALBERTINA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-03-1995 Radicación: 4368

Doc: OFICIO 254 DEL 02-03-1995 JUZ.6.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARATORIO DEL OFICIO # 027 EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA (AIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-9677

Doc: OFICIO 472 DEL 07-05-2002 JUZGADO 6 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA **CC# 45431059 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-9678

Doc: OFICIO 1470 DEL 12-01-2001 JUZGADO 2 C.M DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA **CC# 45431059 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-04-2007 Radicación: 2007-060-6-8787

Doc: OFICIO 0488 DEL 23-04-2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA **CC# 45431059**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-09-2007 Radicación: 2007-060-6-18981

Doc: ESCRITURA 3856 DEL 12-09-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

A: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA **CC# 45431059**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 13-09-2007 Radicación: 2007-060-6-18982

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 12-09-2007 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUÑIGA SILGADO ALBERTINA

CC# 45431059 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALMANZA SARMIENTO NELLYS **CC# 45443595**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 09-10-2013 Radicación: 2013-060-6-22029

Doc: OFICIO AMC-OFI-61151 DEL 06-10-2013 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA - **NIT# 125**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "26"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 -> 120811

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-03-1983
"VALE"

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-03-1983
LO CORREGIDO FECHA DE REGISTRO DIA 15 A\O 76 ESCRITURA #1916 Y FECHA DE ESCRITURA A\O 76 NOTARIA 22 DE BOGOTA "VALE"

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331104541319518 **Nro Matrícula: 060-2453**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:41:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-50929 **FECHA: 31-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CESAR AUGUSTO TAFUR PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

Lo guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331611441319517 **Nro Matrícula: 060-15357**

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-50928

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:40:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 15-12-1977 RADICACIÓN: 7706974 CON: SIN INFORMACION DE: 15-12-1977
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
POR EL NORTE, CASAS DEL CORREGIMIENTO DE BAYUNCA Y PREDIOS DE VICTOR SEGRERA, CUSTODIO FRANCO, PRISCILIANO CASTELLANOS, VICTOR BARRIOS Y PEDRO TORRES, ESTE PREDIOS DE PEDRO TORRES, GREGORIO MONSALVE Y ALFREDO CURI; SUR; PREDIOS DE ALFREDO CURI, LA CORDIALIDAD DE POR MEDIO, CON PREDIO ADJUDICADO A FRANCIS ABUD CALUME

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE DE TERRENO ..... EN BAYUNCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-05-1976 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 100 DEL 15-05-1976 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FRANCIS CALUME ABUD
A: SALOMON DE FRANCIS JUANITA SARKIS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1976 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 100 DEL 15-05-1976 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $290.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALOMON DE FRANCIS JUANITA SARKIS
A: FRANCIS SALOMON MARY NUR

CC# 33140068 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331611441319517 **Nro Matrícula: 060-15357**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:40:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2046 DEL 05-12-1977 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALOMON DE FRANCIS JUANITA

A: VASQUEZ DE VELEZ OLGA **CC# 22724356** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-1990 Radicación: 8066

Doc: ESCRITURA 3020 DEL 10-07-1990 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE VELEZ OLGA CC# 22724356

A: VELEZ VASQUEZ & CIA S.C.A **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-1999 Radicación: 1999-22949

Doc: OFICIO C.16 DEL 09-11-1999 TESORERIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA NORTE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE SANTA ROSA NORTE.

A: VELEZ VASQUEZ Y CIA S.C.A. **NIT# 8904813433**

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2003 Radicación: 2003-25606

Doc: OFICIO SN DEL 23-12-2003 TESORERIA MPAL. DE SANTA ROSA DE LIMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE SANTA ROSA NORTE.

A: VELEZ VASQUEZ & CIA S.C.A. **NIT# 8904813433**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-060-6-2492

Doc: ESCRITURA 123 DEL 30-01-2019 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $5,333,333

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VASQUEZ & CIA S.C.A -NIT 800110981-4

A: GREENERGY COLOMBIA S.A.S NIT 900872002-0

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-11-2020 Radicación: 2020-060-6-16571

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210331611441319517 **Nro Matrícula: 060-15357**

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 10:40:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 906 DEL 21-07-2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA - NIT 8904813433

A: SOCIEDAD VELEZ VASQUEZ Y CIA S.C. **NIT# 8001109814**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-060-6-16672

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 17-09-2020 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $367,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VASQUEZ & CIA S.C.A NIT 8001109814

A: CIMENTO SAS **NIT# 9002337816X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-50928 **FECHA: 31-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CESAR AUGUSTO TAFUR PEÑA