



AMC-OFI-0069368-2021

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 17 de junio de 2021  
**Oficio AMC-OFI-0069368-2021**

Señora  
**LINA MARGARITA ARANGO ORTEGA**  
Email: [lavautoslaestacionclub@gmail.com](mailto:lavautoslaestacionclub@gmail.com)  
Celular: 336527335 Y/O 3042924039  
Ciudad

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



**Asunto:** Certificado de Uso del Suelo del Predio con Referencia Catastral N° 01-08-0441-0008-000. Radicado EXT-AMC-21-0056949

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, la actividad relacionada en su petición "LAVADO DE VEHICULOS y EXPENDIO de COMIDAS PREPARADAS", están clasificadas así dentro del uso RESIDENCIAL TIPO C del inmueble.

LAVADERO DE CARROS: Este tipo de actividades hacen parte del uso COMERCIAL 3; como actividad PROHIBIDA dentro del RESIDENCIAL TIPO C del inmueble.

EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS: Esta clase de actividades se contemplan en el uso comercial 2, como actividad RESTRINGIDA, dentro del uso residencial tipo D del inmueble.

La Actividad solicitada está clasificada como NO PERMITIDA de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, (Cuadro N. 2 ) Decreto 0977 de 2001, el predio NO cumple con el área mínima, Que debe ser de 250 M2 y frente de 10 M.

Este concepto se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes. En caso de considerarse PERMITIDA la actividad (principal, compatible, complementaria) debe cumplir con la totalidad de las normas urbanísticas del POT respecto a amenaza, riesgo, patrimonio, áreas de protección y edificabilidad; de lo contrario se considera PROHIBIDA.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

  
**JUAN DAVID FRANCO PEÑALOZA**  
Secretario de Planeación Distrital.  
Alcaldía Mayor de Cartagena

Vo Bo: Ricardo Daza -Prof. Esp.G 45 cod. 222



Proyecto: Alba Lucia Noel Caraballo  
Arq. Asesor Externo



En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

## Certificado de Uso del Suelo del Predio con Referencia Catastral N° 01-08-0441-0008-000. Radicado EXT-AMC-21-0056949

Atencion al Ciudadano Planeacion <atencionalciudadano.planeacion@cartagena.gov.co>

Mié 30/06/2021 12:49

Para: lavautoslaestacionclub@gmail.com <lavautoslaestacionclub@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (138 KB)

AMC-OFI-0069368-2021 EXT-AMC-21-0056949 LAVAAUTOS LA EST(1).pdf;

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en atención a lo enunciado en el asunto, nos permitimos remitir oficio AMC-OFI-0069368-2021

Atentamente,

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL**  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

---

Nota: Le informamos que esta dirección de correo electrónico es utilizada **únicamente** para envíos de información. Por favor **NO** escalar consultas o solicitudes, ya que no podrán ser atendidas.

De igual forma le comunicamos que si desea realizar Peticiones, Quejas, Reclamos y/o Sugerencias, puede hacerlo a través de los siguientes canales autorizados:

- **VIRTUAL:** Correo Electrónico [atencionalciudadano@cartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@cartagena.gov.co) ó a través de la pagina web de la Alcaldía a través del Link <https://app.cartagena.gov.co/pqrsd>
- **PRESENCIAL:** Ventanilla Única de Atención al Ciudadano (VUAC) Centro, Plaza de la Aduana

**Si imprime este correo no olvide depositarlo en el contenedor GRIS cuando no le resulte útil. Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información CONFIDENCIAL.**

Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le agradecemos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.