



Cartagena de Indias D. T y C., sábado, 15 de mayo de 2021

**Oficio AMC-OFI-0053458-2021**

Señora.

**RUTH ESTHER GUTIERREZ MEZA  
DROGUERIA G2FAR**

**Dirección:** Barrio Canapote, Kra. 14 # 61-55 Apt. 01.

**E-mail:** cgonzalezr1988@gmail.com

**Teléfono:** 3135721203 - 3145941150

Cartagena

**Asunto:** RE: Solicitud de Certificado de Uso de Suelo de predio con Referencia Catastral No. 010204940001000. Radicado EXT-AMC-21-0026087.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que la actividad relacionada en su petición "**DROGUERIA**", como desarrollada o por desarrollar en el predio identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0494-0001-000**, ubicado en el Barrio Canapote, Kra. 14 # 61-55 Apt. 01; está clasificada como uso **COMERCIAL 2**, el cual es catalogado como **COMPATIBLE** dentro del Área de Actividad **RESIDENCIAL TIPO B** de la cual hace parte el predio objeto de estudio.

La Actividad solicitada está clasificada como **PERMITIDA** de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, en particular por ser un "**destinados al suministro de servicios y artículos para el uso principal de la zona**", de bajo impacto ambiental y urbanístico.

*Este concepto se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes. En caso de considerarse PERMITIDA la actividad (principal, compatible, complementaria) debe cumplir con la totalidad de las normas urbanísticas del POT respecto a amenaza, riesgo, patrimonio, áreas de protección y edificabilidad; de lo contrario se considera PROHIBIDA.*

*Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.*

*Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.*

Atentamente,

  
**JUAN DAVID FRANCO REÑALOZA**  
Secretario de Planeación Distrital

**Vo. Bo.**

Revisó: Ricardo Andrés Daza Hoyos Profesional Especializado Código 222 Grado 45

Proyectó: Arq. Matilde Rhenals Ortiz Asesor Externo- Contrato N° 2922

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



# SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Ruth Esther Gutierrez Meza

Nombre del Establecimiento Comercial Diagona G2FAR

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados.  
(Explicación clara y Detallada)

Número de la Referencia Catastral 010204940001000

Barrio Canapote Dirección K 14 61-55 APTO 01

Email rgonzalezr1988@gmail.com

Teléfono No. 1 3135721203 Teléfono No. 2 3145941150

Desea ser Notificado vía:

Email:  Presencial:  Dirección: rgonzalezr1988@gmail.com

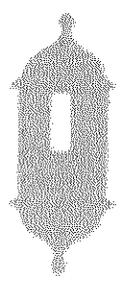
### ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 26.050 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

 cc: 1045671479  
Firma y cédula del solicitante







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210123288738376810**

**Nro Matrícula: 060-332476**

Página 1

Impreso el 23 de Enero de 2021 a las 12:08:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 20-08-2019 RADICACIÓN: 2019-060-6-18339 CON: ESCRITURA DE: 27-03-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 01 con area de 137.86 M2 coeficiente de propiedad 54.96% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 798, 2019/03/27, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

DANIEL BAENA HEROZA , JUDITH VICTORIA BAENA HEROZA , MANUEL DIONISIO BAENA HEROZA , CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-332476,060-332477,060-332478 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 798 DEL 27/3/2019 DE LA NOTARIA SEPTIMA 7 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15/8/2019 EN LA MATRÍCULA 060-142826 .- JUDITH VICTORIA BAENA HEROZA , DANIEL BAENA HEROZA , MANUEL DIONISIO BAENA HEROZA , ACTUALIZA NOMENCLATURA SEGÚN CERTIFICADO 4445-665392-16895-0 DE FECHA 12/07/2019. NOMENCLATURA "K 14 61 65 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 798 DEL 27/3/2019 DE LA NOTARIA SEPTIMA 7 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 15/8/2019 EN LA MATRÍCULA 060-142826 .-JUDITH VICTORIA BAENA HEROZA , : DANIEL BAENA HEROZA , MANUEL DIONISIO BAENA HEROZA ,ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO DIONISIO BAENA MELENDEZ ,SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 2537 DEL 30/9/1991 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 20/11/1991 EN LA MATRÍCULA 060-142826 ."MANUEL DIONISIO BAENA MELENDEZ,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MERCEDES TERAN DE PALACIO. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 511 DE FECHA 21-04-50 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-05-50 EN EL FOLIO 060-0114230.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO MULTIFAMILIAR R.P.H. BARRIO CANAPOTE K 14 61 55 APTO 01

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 142826

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-08-2019 Radicación: 2019-060-6-18339

Doc: ESCRITURA 798 DEL 27-03-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAENA HEROZA DANIEL	CC# 9072595	X
DE: BAENA HEROZA JUDITH VICTORIA	CC# 33120261	X
DE: BAENA HEROZA MANUEL DIONISIO	CC# 9061285	X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-08-2019 Radicación: 2019-060-6-18339

Doc: ESCRITURA 798 DEL 27-03-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAENA HEROZA DANIEL	CC# 9072595
DE: BAENA HEROZA JUDITH VICTORIA	CC# 33120261



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210123288738376810**

**Nro Matrícula: 060-332476**

Pagina 2

Impreso el 23 de Enero de 2021 a las 12:08:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BAENA HEROZA MANUEL DIONISIO

CC# 9061285

A: GUTIERREZ MEZA RUTH ESTHER

CC# 32906498 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-8445

FECHA: 23-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CESAR AUGUSTO TAFUR PEÑA



**Rta: Solicitud de Certificado de Uso de Suelo Radicado EXT-AMC-21-0026087**

Atencion al Ciudadano Planeacion &lt;atencionalciudadano.planeacion@cartagena.gov.co&gt;

Mié 26/05/2021 17:33

Para: cgonzalezr1988@gmail.com &lt;cgonzalezr1988@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (767 KB)

AMC-OFI-0053458-2021-Respuesta-EXT-AMC-21-0026087.pdf;

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en atención a su solicitud enunciada en el asunto, nos permitimos remitir oficio AMC-OFI-0053458-2021

Atentamente,

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**

---

Nota: Le informamos que esta dirección de correo electrónico es utilizada únicamente para envíos de información. Por favor **NO** escalar consultas o solicitudes, ya que no podrán ser atendidas.

De igual forma le comunicamos que si desea realizar Peticiones, Quejas, Reclamos y/o Sugerencias, puede hacerlo a través de los siguientes canales autorizados:

- **VIRTUAL:** Correo Electrónico [atencionalciudadano@cartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@cartagena.gov.co) ó a través de la pagina web de la Alcaldía a través del Link <https://app.cartagena.gov.co/pgrsd>
- **PRESENCIAL:** Ventanilla Única de Atención al Ciudadano (VUAC) Centro, Plaza de la Aduana

**Si imprime este correo no olvide depositarlo en el contenedor GRIS cuando no le resulte útil. Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información CONFIDENCIAL.**

Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le agradecemos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.