



Cartagena de Indias D. T y C., sábado, 15 de mayo de 2021

**Oficio AMC-OFI-0053452-2021**

Señor.

**WALTER DARIO BALLESTEROS FLOREZ**  
**CENTRO LOGISTICO DE ACOPIO SERVICOLOGICA SAS**  
**Dirección:** Barrio Prado, Cra. 33 # 22-73.  
**E-mail:** ambiental@serviecologica.com  
**Teléfono:** (5) 6747059 - 3116943637  
Cartagena

**Asunto:** RE: Solicitud de Certificado de Uso de Suelo de predio con Referencia Catastral No. 011013380006000. Radicado EXT-AMC-21-0042197.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta Secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que la actividad relacionada en su petición "**CENTRO DE ACOPIO**", como desarrollada o por desarrollar en el predio identificado con Referencia Catastral No. **01-10-1338-0006-000**, ubicado en el Barrio Vista Hermosa, Cra. 60 # 27-06; está clasificada como uso **COMERCIAL 4**, el cual es catalogado como **PROHIBIDO** dentro del Área de Actividad **RESIDENCIAL TIPO A** de la cual hace parte el predio objeto de estudio.

La Actividad solicitada está clasificada como **NO PERMITIDA** de conformidad con las normas establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, en particular porque es "**un establecimiento de alto impacto ambiental y urbanístico con soluciones particulares para cada caso, en locales especializados**" y su impacto es negativo y no puede ser desarrollado ni coexistir con otros usos definidos para este sector.

*Este concepto se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes. En caso de considerarse PERMITIDA la actividad (principal, compatible, complementaria) debe cumplir con la totalidad de las normas urbanísticas del POT respecto a amenaza, riesgo, patrimonio, áreas de protección y edificabilidad; de lo contrario se considera PROHIBIDA.*

*Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.*

*Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.*

Atentamente,

  
**JUAN DAVID FRANCO PEÑALOZA**  
Secretario de Planeación Distrital

**Vo. Bo.**

Revisó: Ricardo Andrés Daza Hoyos Profesional Especializado Código 222-674045

Proyectó: Arq. Matilde Rhenals Ortiz Asesor Externo- Contrato N° 2922

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Walter Dario Ballesteros Flores.

Nombre del Establecimiento Comercial Centro logístico de Acopio Serviecológica SAS

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Centro de acopio de residuos Aprovechables.  
(Explicación clara y Detallada)

Número de la Referencia Catastral 01-10-1338-0006-000

Barrio Vista Hermosa Dirección Carrera 60 #27-06

Email ambiental@Serviecológica.com

Teléfono No. 1 6747059 Teléfono No. 2 311 6943637

Desea ser Notificado vía:

Email:

Presencial:

Dirección: Prado Cra 33 #22-73

### ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 26.050 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400 \$29.300
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Walter Dario Ballesteros

Firma y cedula del solicitante cc. 73.194.443



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **73.194.443**  
**BALLESTEROS FLOREZ**

APELLIDOS  
**WALTER DARIO**

NOMBRES

*Walter Dario Florez*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-ENE-1983**  
**CARTAGENA**  
**(BOLIVAR)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.64** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**07-FEB-2001 CARTAGENA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Muel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS MUEL SANCHEZ TORRES



A-0500100-00270313-M-0073194443-20101214

0025185154A 1

6021031201



10:58:46 2021/05/04  
 MUNICIPIO DE CARTAGENA USO DEL SUELO Y NO  
 20031329 \* \*\*\*\*8134 \*\*\*\* NC  
 OFI 845  
 30,500.00 D  
 30,500.00 EF  
 0.00 CH

\*\*\*\*

Referencial : 73194443  
 Referencia2 : CERTUSODELSUELOREFC  
 "OPTA" Normal

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.

**Rta: Solicitud de Certificado de Uso de Suelo. Radicado EXT-AMC-21-0042197.**

Atencion al Ciudadano Planeacion &lt;atencionalciudadano.planeacion@cartagena.gov.co&gt;

Vie 28/05/2021 9:57

Para: ambiental@serviecolologica.com &lt;ambiental@serviecolologica.com&gt;

 1 archivos adjuntos (2 MB)

AMC-OFI-0053452-2021-Respuesta-EXT-AMC-21-0042197.pdf;

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en atención a su solicitud enunciada en el asunto, nos permitimos remitir oficio AMC-OFI-0053452-2021

Atentamente,

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias**

---

Nota: Le informamos que esta dirección de correo electrónico es utilizada únicamente para envíos de información. Por favor **NO** escalar consultas o solicitudes, ya que no podrán ser atendidas.

De igual forma le comunicamos que si desea realizar Peticiones, Quejas, Reclamos y/o Sugerencias, puede hacerlo a través de los siguientes canales autorizados:

- **VIRTUAL:** Correo Electrónico [atencionalciudadano@cartagena.gov.co](mailto:atencionalciudadano@cartagena.gov.co) ó a través de la pagina web de la Alcaldía a través del Link <https://app.cartagena.gov.co/pgrsd>
- **PRESENCIAL:** Ventanilla Única de Atención al Ciudadano (VUAC) Centro, Plaza de la Aduana

**Si imprime este correo no olvide depositarlo en el contenedor GRIS cuando no le resulte útil. Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información CONFIDENCIAL.**

Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le agradecemos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.