AMC-OFI-0031989-2020

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 24 de marzo de 2020

Oficio **AMC-OFI-0031989-2020**

Señor
Joaquín Tapia Arias
Teléfono: 3157187151 - 3178542656
Correo electrónico: tamboreselexito@hotmail.com

Cartagena

Asunto: Certificado Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral No. 00-02-0001-0877-000.
Referencia: Radicado EXT-AMC-20-0018053.

Cordial saludo,

En atención a la petición del asunto, esta Secretaria de Planeación Distrital, de acuerdo con lo contemplado en el Plano de Formulación General PFG 5B/5 que hace parte integral del Decreto 0977 de 2001, se permite informar que el Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral No. 00-02-0001-0877-000 es SUELO RURAL.

La actividad que usted pretende desarrollar descrita como: "*Almacenamiento de residuos peligrosos y aprovechables*" está clasificada como INSTITUCIONAL 4. La misma está catalogada como COMPATIBLE dentro del suelo rural donde se desarrollen parcelaciones de conformidad con el Cuadro de Reglamentación N°8 del POT.

Adicionalmente, el predio mencionado presenta una parte en área de RESERVA VIAL correspondiente a la Vía Variante Mamonal-Gambote (Ruta 90 Nacional), la cual hace parte del SISTEMA DE VIAS ESTRUCTURANTES, VÍAS NACIONALES, REGIONALES Y SUBREGIONALES, SVN-SVR según el artículo 67 del POT, Vía Variante Mamonal-Gambote (Ruta 90 Nacional). Por lo tanto, debe considerar las reservas establecidas en el Artículo 71 del POT y las disposiciones de la ley nacional 0228 de 2008 y demás que la reglamenten, sustituyan o modifiquen.

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamentos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

Lo anterior, sin perjuicio de los trámites que se deban surtir para obtener la correspondiente licencia urbanística, las autorizaciones y/o permisos, que las normas urbanísticas exijan para el desarrollo de la actividad.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

El presente concepto de uso del suelo, se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del decreto 1197 de 2016.

Con lo anterior, se da respuesta de fondo a su solicitud

Atentamente,

GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGAN
Secretario de Planeación

Proyectó: Valentina Romero - Contrato 556

Revisó: XENIA GOMEZ BOSTAMANTE - P.E. COD 222 grado 41

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS. D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-20-0018053**
Fecha y Hora de registro: **21-feb-2020 11:37:55**
Funcionario que registro: **Rodriguez Navarro, Myriam**
Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**
Funcionario Responsable: **AVILA BARRAGAN, GUILLERMO ENRIQUE**
Cantidad de anexos: **7**
Contraseña para consulta web: **34680685**
www.cartagena.gov.co

Cartagena, 21 de febrero de 2020.

Señores:
ALCALDÍA DE CARTAGENA
Secretaria de Planeación
Cartagena- Bolívar

Asunto: Solicitud de certificado de uso del suelo.

Cordial Saludos.

De la manera más cordial y atenta solicitamos la certificación de uso del suelo al predio con matricula inmobiliaria 060-308186, ubicado en la zona Rural de Cartagena en la Carrera 12 del Sector Ricaurte Predio A Lote 1, con un área aproximada de 1 hectárea, y código catastral 000200010877000 , para la Actividad de almacenamiento de residuos peligrosos y aprovechables. Permitiéndonos conocer los usos específicos del suelo en:

Quedamos atentos a su respuesta.

Atentamente,

Joaquin Tapia Arias
C.c 9.069.056

BBVA

Creando Oportunidades

BBVA

TERM: UF49 — RECAUDO DE FACTURAS — FECHA : 21-02-20
OFIC: 0253 — USO DEL SUELO Y NOMENCLATURA — CONVENIO: 0029459
USER: C945641 — CUENTA : 0013-0756-0200001400 — HORA : 10.57

REFERENCIA NO. 1 0009069056 — PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2 joaquin ta
REFERENCIA NO. 3 uso suelo
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 000000000000000000000000 — PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000007399
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO	REFERENCIA DOCUMENTO	IMPORTE
VALOR EFECTIVO		$ 29,300.00
	TOTAL PAGO RECAUDO	$ 29,300.00

BBVA
SUCURSAL CARTAGENA
21 FEB 2020
AUX. No. 1
RECAUDO
POR CONSIGNACIÓN

FIRMA Y SELLO CAJERO — FIRMA CLIENTE

0002000 1087 7000

- CLIENTE -

ORIXPRES MAYO/2019 F-2110841

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Joaquin Tapia Arias

Nombre del Establecimiento Comercial Joaquin Tapia Arias

Actividad a Desarrollar o Desarrollada (Explicación clara y Detallada) Almacenamiento de Residuos Peligrosos y Aprovechable Actividad a Desarrollar.

Número de la Referencia Catastral 0002000108770000

Barrio Sector Ricaurte Dirección Predio A lote 1

Email Tamboreselexito@ Hotmail. com

Teléfono No. 1 3157187151 Teléfono No. 2 3178542656

Desea ser Notificado vía:

Email: [X] Presencial: [ ] Dirección: _____

ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE $ 27.600 M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

_____

Firma y cedula del solicitante

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200220215728710915 **Nro Matrícula: 060-308186**

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 02:45:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBANA VEREDA: TURBANA
FECHA APERTURA: 24-04-2017 RADICACIÓN: 2017-060-6-4450 CON: ESCRITURA DE: 06-03-2017
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A1 CON AREA DE 2 HECTAREAS + 6.656.77M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 314, 2017/03/06, NOTARIA CUARTA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012..

COMPLEMENTACION:

ALBA ROSA CABARCAS SANTOYA , JULIO ALBERTO VERA ATENCIA , DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL DOS LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS 060-308186,060-308187 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 314 DEL 6/3/2017DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 10/3/2017 EN LA MATRÍCULA 060-273198 . ALBA ROSA CABARCAS SANTOYA , JULIO ALBERTO VERA ATENCIA ,DESNGLOBÓ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1415 DEL 10/9/2012 DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 28/5/2013 EN LA MATRÍCULA 060-273198 .ALBA ROSA CABARCAS SANTOYA Y JULIO ALBERTO VERA ATENCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION CON UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR QUE LES HIZO EL INSTITUTO DE COLOMBIA DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA, MEDIANTE RESOLUCION Nº 1116 DE FECHA 28-06-1991 DEL INCORA, REGISTRADA EL 16-09-1991 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-113149.- EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" ADQUIRIO EL DOMINIO DE DOS (2) INMUEBLES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A LA SOCIEDAD GANADERIA ANGULO Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA N. 4766 DE 17-12-1986 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-12-1986 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-57292.- Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A LA MISMA SOCIEDAD GANADERIA ANGULO Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA Nº 4766 DE 17-12-1986 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 19-12-1986 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-51672.- ENGLOBADOS LOS DOS (2) LOTES SEGUN ESCRITURA N. 4766 DE 17-12-1986 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-12-1986, FOLIO DE MATRICULA Nº 060-78327.- LA SOCIEDAD GANADERIA ANGULO Y CIA. LTDA., ADQUIRIO ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A LA SOCIEDAD MARGIT NEUMUELLER & CIA., SEGUN ESCRITURA Nº 382 DE 15-03-1963 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-04-1963, DILIGENCIA # 338, FOLIOS 37/38 DEL LIBRO 1., TOMO 2. PAR DE 1.963, FOLIO DE MATRICULA # 060-57292.- Y OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A LA COMPAÑIA DE MAMONAL LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 1095 DE FECHA 01-08-1962 DE LA NOTARIA 1A. CARTAGENA, REGISTRADA EL 06-08-1962, DILIGENCIA # 139, PAGINAS #S 104/106, LIBRO 1., TOMO 1. IMPAR DEL 1962, FOLIO DE MATRICULA # 060-51672.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO COLMENAR EN EL MUNICIPIO DE TURBANA - PREDIO A LOTE A1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 273198

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-13496

Doc: ESCRITURA 429 DEL 02-08-2000 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: $1,993,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA Y GASEODUCTO,CON AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200220215728710915 **Nro Matrícula: 060-308186**

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 02:45:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CABARCAS SANTOYA ALBA ROSA CC# 45436074 X

DE: VERA ATENCIA JULIO ALBERTO CC# 9066867 X

A: PROMIGAS S.A. E.S.P.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-060-6-4450

Doc: ESCRITURA 314 DEL 06-03-2017 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCAS SANTOYA ALBA ROSA CC# 45436074

DE: VERA ATENCIA JULIO ALBERTO CC# 9066867

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26849

Doc: ESCRITURA 1233 DEL 01-11-2017 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCAS SANTOYA ALBA ROSA CC# 45436074 X

DE: VERA ATENCIA JULIO ALBERTO CC# 9066867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 314788

3 -> 314789

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200220215728710915 **Nro Matrícula: 060-308186**

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 02:45:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-060-1-27779 **FECHA: 20-02-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

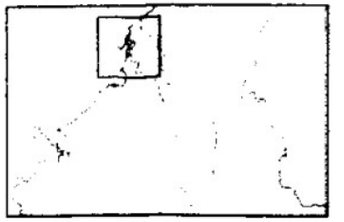
El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

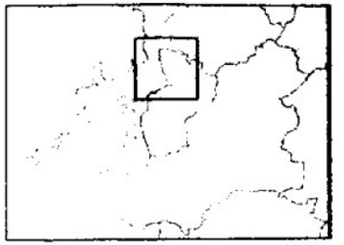
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guía de la república

COORDENADAS DEL PROYECTO	
PUNTO X	***PUNTO Y***
846857,22599	1628327,34433
846924,66156	1628329,17931
846926,95529	1628188,80321
846858,60222	1628175,95834

COORDENADAS DEL PROYECTO	
PUNTO X	*PUNTO Y*
846857,22599	1628327,34433
846924,66156	1628329,17931

False Easting: 1'000.000
False Northing: 1'000.000
Central Meridian: -74,07750792
Scale Factor: 1,0
Latitude Of Origin: 4,59620942
Linear Unit: Meter





Convenciones

Área del Proyecto

Centro Poblado

Via

Via Tipo 1

Via Tipo 2

Via Tipo 3

Via Tipo 4

Via Tipo 5

Via Tipo 6

Camino, Sendero

Peatonal Urbana

Depositos de Tambores
El Exito SAS

Dibujó:	Elaboró:
Equipo S.I.G.	Fuente Propia