



**ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS**  
**Secretaría de Planeación Distrital**  
**CONCEPTO DE USO DE SUELO**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

<b>Radicado</b>	GENA/CUS/25/000000687
<b>Nombre solicitante</b>	MARIA CAMILA CASTRO
<b>Correo electrónico</b>	esterdiazconeo@hotmail.com

**DATOS DEL PREDIO**

<b>Referencia Catastral No.</b>	010202640007000
<b>Dirección</b>	Inicialmente, el predio objeto de consulta no se lograba encontrar en el Sistema de Información Geográfica Institucional, razón por la cual no fue posible su localización en primera instancia. Sin embargo, posterior a la revisión técnica y con el apoyo del equipo de SIG, se logró ubicar el inmueble en el territorio y se elaboró un plano de localización que se anexa al presente concepto para su consulta. <b>(VER ANEXO 1)</b>
<b>Barrio</b>	TORICES
<b>Clasificación suelo</b>	SUELO URBANO
<b>Tratamiento Urbanístico</b>	MEJORAMIENTO INTEGRAL TOTAL

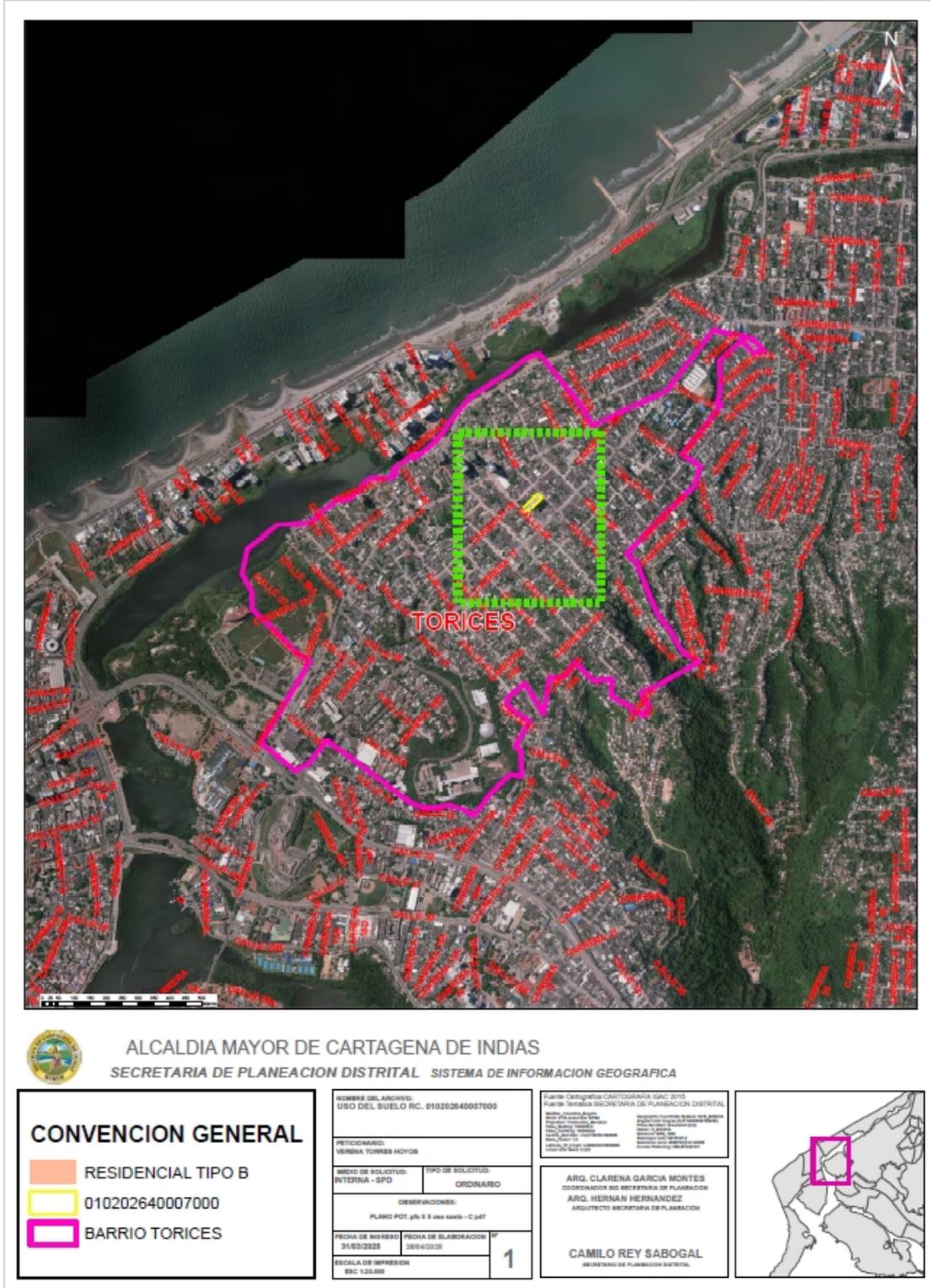
De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

<b>USOS</b>	<b>RESIDENCIAL TIPO B</b>
PRINCIPAL	RESIDENCIAL - VIVIENDA UNIFAMILIAR – BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR
COMPATIBLE	COMERCIO 1 – INDUSTRIAL 1
COMPLEMENTARIO	INSTITUCIONAL 1 Y 2 – PORTUARIO 1
RESTRINGIDO	COMERCIO 2
PROHIBIDO	COMERCIO 3 Y 4 – INDUSTRIAL 2 Y 3 – TURÍSTICO – PORTUARIO 2, 3 Y 4 – INSTITUCIONAL 3 Y 4





**ANEXO 1**



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

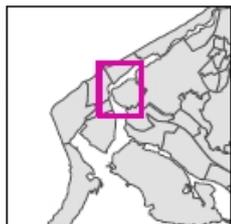
CONVENCION GENERAL	
	RESIDENCIAL TIPO B
	010202640007000
	BARRIO TORICES

NOMBRE DEL ARCHIVO: USO DEL SUELO RC. 010202640007000	
PETICIONARIO: HERNAN TORRES HOYOS	
NECHO DE SOLICITUD: INTERNA - SPD	TIPO DE SOLICITUD: ORDINARIO
OBSERVACIONES: PLANO POT. pto 5 5 usa suelo - C.pdf	
FECHA DE INGRESO: 31/03/2025	FECHA DE ELABORACION: 26/04/2025
ESCALA DE IMPRESION: 8:11.500	<b>1</b>

Fuente Cartografía: CARTOGRAFIA SMC 2015  
Fuente Sistema SIG: SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
www.cartagena.gov.co  
Calle 100 No. 100-100  
Teléfono: 57 (5) 6411370  
Correo: alcalde@cartagena.gov.co  
Código Postal: 130001

**ARQ. CLARENA GARCIA MONTES**  
COORDINADORA SIG SECRETARIA DE PLANEACION  
**ARQ. HERNAN HERNANDEZ**  
ARQUITECTO SECRETARIA DE PLANEACION

**CAMILO REY SABOGAL**  
SECRETARIO DE PLANEACION DISTRITAL





*El presente concepto de uso del suelo se expide para el predio identificado con la Referencia Catastral No. 010202640007000 en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 30/04/2025, según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.*

*De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, así como la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.*

*Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.*

Atentamente,



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**Camilo Rey Sabogal**  
Secretario de Planeación

