



ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

Radicado	GENA/CUS/25/000000685
Nombre solicitante	URIEL ARIAS NUÑEZ
Correo electrónico	uarias116@gmail.com

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No.	000100015235000
Dirección	CARRETERA DE LA CORDIALIDAD EN BAYUNCA LA CATALINA ETAPA 2 LOTE 1
Barrio	CIUDAD DE BICENTENARIO

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

USOS	
PRINCIPAL	RESIDENCIAL, MIXTO, ZONAS VERDES E INSTITUCIONAL

Nota. El presente concepto de uso del suelo se expide de conformidad a lo establecido en la Resolución 2362 de 18 de diciembre de 2008 "Por medio de la cual se adopta el Macroproyecto de Interés Social Nacional "ciudad del Bicentenario" del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias" y el artículo 39 de la Resolución 0361 del 2012 "Por la cual se modifica y se adiciona la Resolución 2362 de 18 de diciembre de 2008 ..."

El presente concepto de uso del suelo se expide en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 05/05/2025 según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, así como la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

