



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ds%2F3yuF1ysdNMF5OTIFVwnimLU18Y62OF4M8uL8%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 22 de noviembre de 2023
Oficio AMC-OFI-0182485-2023

Sr

Jhony Castro

Email: mamypesa04@gmail.com

Celular: 304547136 y 3007871565

Ciudad

Asunto: Devolución de solicitud de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral N° 130010105000015200901900000, Radicado EXT AMC 23 0120700.

Cordial saludo,

De la manera, más atenta y respetuosa, nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle que se hace necesario aporte la carta Catastral del predio a certificar donde esta sea emitida por la entidad competente (Go Catastral) y en ella indicar o resaltar el predio a certificar, una vez aportada dicha información, nosotros le estaremos dando respuesta a su petición de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT, para lo cual tendrá un mes según el Artículo 17 de la ley 1755 del 2015.

Por otra parte se hace necesario nos amplíe la información referente a la actividad que pretenda desarrollar en el predio objeto de su solicitud.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

SANDRA BACCA PIÑEROS
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo
Arq. Asesor Externo.

Revisó: Claudia Velásquez Palacio
P.U. Código 219 Grado 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=d5%2F3yuf1ysdNMF5OTIFVnmIU18Y62OF4M8UL8%3D



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXI-AMC-23-0136862
Fecha y hora de registro: 07-nov-2023 11:51:29
Funcionario que registra: Pedraza Jimenez, Griselda
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: AMAEDIN HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 0
Contacto para consulta telefónica: 70538590
www.cartagena.gov.co



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Jhonny Castro Alcala
 Nombre del Establecimiento Comercial _____
 Actividad Para Desarrollar o Desarrollada emprendimiento
 (Explicación clara y Detallada)
 Número de la Referencia Catastral 130010105000015200901900000.527
 Barrio la Carolina Dirección Alameda del Jardín torre B AP 158
 Email Mampeso04@gmail.com
 Teléfono No. 1 304547136 Teléfono No. 2 3007871565
 Desea ser Notificado vía:
 Email: Presencial: Dirección: Alameda del Jardín torre B AP 158

ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.pocastatal.catastrobogota.gov.co o por el correo electrónico cuantoscartagena@catastrobogota.gov.co
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.


Firma y cédula del solicitante

