



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=6rGVYYhjUzpaA0Yk%2FID6U3pEDmDlWachfygSqme0%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 20 de noviembre de 2023

**Oficio AMC-OFI-0180072-2023**

Señor

**JUAN ALBERTO ARRAUT CAMARGO**

E-mail: [s.rectoria@colmayorbolivar.edu.co](mailto:s.rectoria@colmayorbolivar.edu.co)

Ciudad

**Asunto: RE: Solicitud de Concepto de Uso de Suelo del predio identificado con la Referencia Catastral No. 010100900009000. Radicado EXT-AMC-23-0132179.**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta secretaria informa que, el concepto de uso de suelo ante emitido al predio identificado con la referencia catastral No. 010100900009000 se han dado con fundamento en nuestra base de datos digital y de conformidad con lo establecido en el Listado de Reglamentación Predial que hace parte integral de la Resolución 043 del 1994 y los instrumentos que lo desarrollan.

Con respecto, al inconveniente que usted nos menciona con respecto a la dirección del predio objeto de estudio, que en nuestra base de datos se identifica con la dirección K 3 36 95 del barrio Centro de la ciudad de Cartagena y usted nos dice que la dirección es "Cra 3 35-95 Calle de la Factoría". Se le sugiere que solicite un Certificado de Nomenclatura ante nuestra secretaria.

Se anexa formato de Certificado de Nomenclatura.

Con lo anterior damos por resuelta su petición desde la competencia de la Secretaria de Planeación Distrital en los términos de Ley 1755 de 2015.

Atentamente,

**SANDRA BACCA PIÑEROS**  
Secretaria de Planeación

Proyectó: **Henry Porto Berrío** - Arq. Asesor Externo SPD 

Revisó: **Isabel Polo Bahoque** - P.E. Código 222 grado 41 





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=6rGVYYjhUzpaA0Yk%2FID6U3pEdmDIWachVygSme0%3D



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Nombre Completo del Propietario \_\_\_\_\_

Número de la Referencia Catastral \_\_\_\_\_

Barrio \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Teléfono No. 1 \_\_\_\_\_ Teléfono No. 2 \_\_\_\_\_

Desea ser Notificado vía:

Email:  Presencial:  Dirección: \_\_\_\_\_

### ANEXOS

- Debe consignar en el BANCO DE OCCIDENTE Cuenta de Ahorros No. 831-80813-4 DISTRITO DE CARTAGENA-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 34.000 M/cte.
- Anexar recibo de consignación original.
- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital.
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Firma y cedula del solicitante  
\_\_\_\_\_

Secretaría de Planeación Distrital- Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.  
Manga Calle 25 # 25-53, Edificio Portus Piso 2L.  
+57 (5) 641370  
DANE: B000, NIT: 890 - 480 - 184 - 4  
Horario de atención: Lunes a viernes 8:00-12:00 PM 2:00-5:00 PM



En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=6rGVYyhJhUzpaA0Yk%2FID6U3pEdmDIWachfygSme0%3D



www.umayor.edu.co  
f Umayorctg @umayorctg Umayor



Cartagena, 24 de octubre de 2023.

Señores  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL**  
Cartagena de Indias.  
Ciudad.

**REF. SOLICITUD DEL USO DEL SUELO.**

Cordial saludo.

Comedidamente solicito a ustedes, una certificación del uso del suelo, en donde hoy funciona la Institución Universitaria Mayor de Cartagena – Umayor, cuya dirección es la siguiente: Cartagena de Indias, centro histórico, Cra 3 No.35-95 Calle de la Factoría. La referencia catastral del predio es No. 01-01-0090-0009-000.

Esta solicitud, se hace teniendo en cuenta que, en un certificado anteriormente expedido, la dirección que aparece en el mismo, no es la correcta.

Se adjunta el certificado anterior.

Agradecemos la atención a la presente.

Atentamente,

  
**JUAN ALBERTO ARRAUT CAMARGO**  
Rector

Revisó: Secretario General 

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
Código de registro: EXT-AMC-23-0132179  
Fecha y Hora de registro: 24-oct-2023 15:56:30  
Funcionario que registro: Garcia Camacho, Wendy Paola  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital  
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN  
Cantidad de anexos: 2  
Contraseña para consulta web: 05660907  
www.cartagena.gov.co

