



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=770pXVSKxPI71GK4x1nZKeL4wX11xpgVgw%2Bo6sAzp0%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 18 de octubre de 2023  
**Oficio AMC-OFI-0163896-2023**

Sra

**Jesús María Orozco**

Email: lucho860@hotmail.com

Celular: 3126671556 y 6906742

Ciudad

**Asunto:** Devolución de solicitud de Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral N° 01070600119556, Radicado EXT AMC 23 0128949.

Cordial saludo,

De la manera, más atenta y respetuosa, nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle que dentro de los requisitos para expedir un certificado de Uso del suelo, está aportar la Referencia Catastral correcta del predio a certificar o la carta catastral emitida por la entidad competente (Go Catastral) y en ella indicar o resaltar el predio a certificar, una vez aportada dicha información, nosotros le estaremos dando respuesta a su petición de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 0977 de Noviembre 20 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT, para lo cual tendrá un mes según el Artículo 17 de la ley 1755 del 2015.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

**FRANKLIN AMADOR HAWKINS**  
**Secretario de Planeación**  
**Alcaldía Mayor de Cartagena**



Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo  
Arq. Asesor Externo.

Revisó: *Claudia Velásquez Palacio*  
P.U. Código 219 Grado 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=770pXVSKxPI71GK4x1nZkL4wX11xpgVgw%2B06sAzp0%3D



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
 SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
 TANTILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
 Código de registro: **EXT-AMC-23-0128949**  
 Fecha y Hora de registro: **17-oct-2023 12:13:42**  
 Funcionario que registro: **Leal Barrios, Duliana Esther**  
 Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación Distrital**  
 Funcionario Responsable: **AMADOR HAWKINS, FRANKLIN**  
 Cantidad de anexos: **1**  
 Contraseña para consulta web: **8ADD2609**  
 www.cartagena.gov.co



**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario ORZCO RIVERA JESUS MARIA

Nombre del Establecimiento Comercial DISCOTECA-BAR-TERRAZA - COMIDAS RAPIDAS "YESICA"

Actividad Para Desarrollar o Desarrollada "GASTO BAR" @00160 5630-5641-5979  
(Explicación clara y Detallada)

Número de la Referencia Catastral 01-07-060-0119556.

Barrio ALTOS DE JARDINES. Dirección MZA A LOTE 5.

Email lucho860@hotmail.com

Teléfono No. 1 312.66.71556 Teléfono No. 2 6906742

Desea ser Notificado vía:  
 Email: JAVIERANDRAJO@hotmail.es  
 Presencial:  Dirección: ALTOS DE JARDINES. MZA A LOTE 5

