



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=EyztO9uR776lwQsNMf%2BfO5FVDGnpV0dt9T1gdjoRqxMf%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 24 de octubre de 2023

## Oficio AMC-OFI-0167239-2023

Señora

**YEISI PATRICIA CHACON YEPES**

Dirección: K 82 39 f 108 Mz I Lo 49, barrio La Carolina

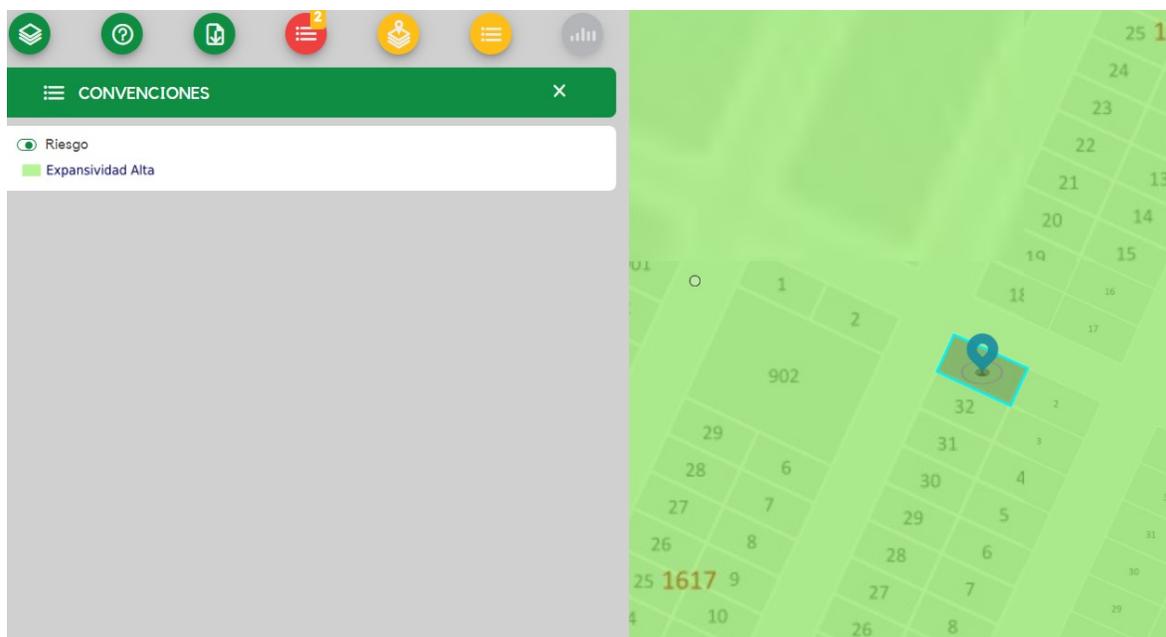
Correo: ye19687@hotmail.com

Asunto: **RE: CERTIFICADO DE RIESGO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL No. 01-05-1615-001-000**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud con radicado **EXT-AMC-23-0128404**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, esta Secretaría se permite informar que el predio identificado con referencia catastral No. 01-05-1615-001-000, ubicado con dirección K 82 39 f 108 Mz I Lo 49, barrio La Carolina en la ciudad de Cartagena, plano de RIESGO PDU 5C/7 (fuente Ingeominas 1994) como predio **PRESENTA RIESGO EXPANSIVIDAD ALTA (100%)**

**Imagen 1.** Ubicación de predio.



Fuente: MIDAS, 2023

El Distrito ha iniciado el proceso contractual de actualización de los riesgos de la ciudad de conformidad con las disposiciones de la Ley 1523 de 2012: Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.





<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?d=EyztO9uR776lwQsNM%2BfO5FVDGnpV0dt9T1gdjoRqxM%3D>



Asimismo, el **ARTICULO 48** del **DECRETO 0977 de 2001** Plan de Ordenamiento Territorial sobre **UTILIZACIÓN DE ÁREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS SEÑALA**: Ante la ausencia de información disponible, los interesados en aprovechar

terrenos que presenten condiciones de ser susceptibles de riesgo podrán realizar los estudios necesarios para precisar las características, magnitud y alcance del fenómeno o proceso natural y el tratamiento o acondicionamiento propuesto para su utilización. Los términos de referencia de los estudios, así como los resultados de los mismos serán aprobados por INGEOMINAS o quien haga sus veces, de acuerdo con sus competencias. En todo caso deberán ser aprobados por la autoridad ambiental.

En consecuencia, se **CERTIFICA** que el predio identificado con referencia catastral No. 01-05-1615-001-000, K 82 39 f 108 Mz I Lo 49, barrio La Carolina en la ciudad de Cartagena **PRESENTA RIESGO EXPANSIVIDAD ALTA (100%)**, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plano de Riesgo PDU 5C/7, para lo cual, deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 48 del Decreto 0977 de 2001, así mismo deberá cumplir con la norma nacional estipulada en el Decreto 1077 de 2015 y la ley 1523 de 2012.

Atentamente,

**FRANKLIN AMADOR HAWKINS**  
**Secretario de Planeación**

Proyectó: Nely Alvarez Cárdenas - Arq. Asesor Externa *Nely Alvarez* **SPD**

Revisó: Claudia Velásquez Palacio - Profesional universitario Código 219 Grado 33 *C. Velásquez*





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?Id=EyztO9uR776lwQsNM%2BfOSFVDGnpV0d9T1gdjoRqM%3D



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. Y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
FICHA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
Número de registro: EXT-AMC-23-0128404  
Fecha y Hora de registro: 13-oct-2023 14:34:52  
Funcionario que registro: Leal Barrios, Duliana Esther  
Responsabilidad del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital  
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN  
Cantidad de anexos: 1  
Contraseña para consulta web: DFD2986A  
www.cartagena.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural



## SOLICITUD PARA CERTIFICADO DE RIESGOS

Nombre Completo del Solicitante: Yeisi Patricia Chacón Yepes  
C.C No: 1.128.055.768 de Cartagena  
Número de la Referencia Catastral: 01-05-1615-0001-000  
Dirección: Urbanización La Carolina  
Barrio: Hanana I - Lote 49  
Email ye19684@hotmail.com  
Teléfono No. 1 \_\_\_\_\_ Teléfono No. 2 \_\_\_\_\_

Desea ser Notificado vía:

Email:

Presencial:

Dirección: \_\_\_\_\_

Se requiere para:

Subsidio de vivienda

Subsidio para el mejoramiento de vivienda

### ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web [www.gocatral.catastrobogota.gov.co](http://www.gocatral.catastrobogota.gov.co) o por el correo electrónico [cuentenoscartagena@catastrobogota.gov.co](mailto:cuentenoscartagena@catastrobogota.gov.co)

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Firma y cédula del solicitante  
Yeisi P. Chacón Y.  
cc 1.128.055.768





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?Id=EyzT09uR776lwQsNM%2BIO5FVDGnpV0d9T1gdjoRqM%3D



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 4419

FACTURA No 23101017547731 -01 FECHA DE EMISION: 03/08/2023

<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>		
1. Referencia Catastral NUPRE 0105000016150001000000000	Referencia Catastral Anterior 01-05-1615-0001-000	2. Matricula Inmobiliaria 060-261708
3. Dirección M. 82 39 F. 308 MZ 1 LO 48	4. Avaluo Catastral Vigente (Base Gravable) 73,600,000	
<b>B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>		
5. Area del Terreno (M <sup>2</sup> ) 98	6. Area Construida (M <sup>2</sup> ) 0	7. Destino 99
8. Estado 0	9. Tipo 01	10. Clase 000
11. Tarifa 33 x Mil		
<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL</b>		
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>		
12. Propietario(s) YEISS PATRICIA CHACON YEPES		13. Documento de Identificación 1128055768
<b>E. INFORMACION DE ULTIMO PAGO</b>		
14. Fecha 09/11/2022	15. Documento 22101018287395	16. E. Recaudador BANCO DE OCCIDENTE
17. Valor Pagado		229,395

VALORES A CARGO FECHAS LIMITE DE PAGOS

<b>G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO</b>		21/08/2023
21. IMPUESTO A CARGO	FI	0
24. (+) OTROS COCIENTOS	OC	0
25. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
26. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
27. (+) SANCIONES	VS	0
28. (-) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0

<b>H. VIGENCIA ACTUAL</b>		
29. IMPUESTO A CARGO	FI	2,425,500
30. (+) SANCIONES DEL MEDIO AMBIENTE	MA	116,250
31. (+) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	2,535,750
32. (+) INTERESES DE MORA	IM	68,580
33. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0
34. (+) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	2,624,330

<b>I. VALORES A PAGAR</b>		
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	2,624,330
37. SALDO A PAGAR	SP	614
38. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	2,623,616
39. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0
40. DEUDA TOTAL	TP	2,623,616

La tasa de Interés Transitorio que aplica para el impuesto predial es 8.1127 % diario (41.13% anual)  
 Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses sanciones: 0  
**PAGO PARCIAL VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE: 2023 HASTA: 2023**  
**VALOR A PAGAR: \$ 2,624,330**

**TOTAL PAGADO** TP   
**FECHA DE PAGO**

ENTIDADES RECAUDADORAS  
 BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAMIVIENDA,  
 GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITALI

ENTIDAD RECAUDADORA



(415) 770999011200600100021705622754773 (3600) 00000002624330 (36) 20230801

**PAGO PARCIAL VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE: 2023 HASTA: 2023**  
**VALOR A PAGAR: \$ 2,624,330**

**TOTAL PAGADO** TP   
**FECHA DE PAGO**



(415) 770999011200600100021705622754773 (3600) 00000002624330 (36) 20230801

FACTURA No. 23101017547731-01  
 NUPRE 0105000016150001000000000  
 REF CATASTRAL ANTERIOR 01-05-1615-0001-000

DIVISION DE IMPUESTOS

**PAGO PARCIAL VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE: 2023 HASTA: 2023**  
**VALOR A PAGAR: \$ 2,624,330**

**TOTAL PAGADO** TP   
**FECHA DE PAGO**



(415) 77099901120060001705622754773 (3600) 00000002624330 (36) 20230801

FACTURA No. 23101017547731-01  
 NUPRE 0105000016150001000000000  
 REF CATASTRAL ANTERIOR 01-05-1615-0001-000  
 CODIGO GHAGT 04-F901  
 Version 1.0  
 Vigencia 4/8/2023

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

