



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3zZFk46KnFjKtWespHnpZlroFQ43NqULsPYBg%2BZL9Y%3D>



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 24 de octubre de 2023
Oficio AMC-OFI-0166912-2023

Señora
ELODIS YANETH SALGADO SANDOVAL
Correo: luzflorezarrieta@gmail.com

Asunto: RE: Solicitud de Uso de Suelo predio identificado con referencia catastral 01-08-0702-0024-000 **Referencia:** Radicado EXT-AMC-23-0128081

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-08-0702-0024-000, con dirección registrada T 63 31 03, barrio Trece de Junio en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso de suelo **RESIDENCIAL TIPO B**, y en el que la actividad relacionada en su petición consiste en "TIENDA VENTA DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO", está catalogada como actividad **COMERCIAL 1**, la cual se encuentra como actividad **COMPATIBLE** dentro del uso **RESIDENCIAL TIPO B** del cual hace parte el predio.

El desarrollo de la actividad **COMERCIAL 1 no es viable**, de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular porque el predio objeto de estudio no cuenta con el área mínima requerida de 160m², de acuerdo a lo establecido en el Cuadro No. 1 y lo observado en MIDAS.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptualizado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación

Proyectó: Nely Alvarez Cárdenas – Arq. Asesor Externa

Revisó: Claudia Velásquez Palacio – P.U Código 219 Grado 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=3zZFK46KnfJkCtwEspHnpZlroFQ43NqULsPYBg%2BZL9Y%3D



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0126081
Fecha y hora de registro: 13-oct-2023 08:20:26
Funcionario que registro: Suarez Marcelo, Andrea Carolina
Dependencia del Destinataria: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 1
Contraseña para consulta web: 4A9D5809
www.cartagena.gov.co



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Dirección de Planeación Distrital



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario ELODIS YANETH SALGADO SANDOVAL
Nombre del Establecimiento Comercial TIENDA Y TERRAZA EL SEÑOR DE LOS MILAGROS
Actividad Para Desarrollar o Desarrollada VENTAS DE ALIMENTOS BEBIDAS Y TABACO
(Explicación clara y Detallada)
Número de la Referencia Catastral 9108 00000 70200 24 0000000000
Barrio 13 DE JUNIO Dirección CARRERA 63 31.3 AP 202
Email LUZ FLOREZ ABRIETA @ GMAIL.COM
Teléfono No. 1 310 3529682 Teléfono No. 2 _____

Desea ser Notificado vía:

Email:

Presencial:

Dirección: CARRERA 63-3 AP 202



ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.gocatralcatastrobogota.gov.co o por el correo electrónico cuentenoscartagena@catastrobogota.gov.co
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Elodis Salgado
c 1.128.053 285
Firma y cédula del solicitante

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 - alcalde@cartagena.gov.co | DANE: T3001 NIT: 890 -480184-4



		VALORES A CARGO	FECHA
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			31/10/2023
20. IMPUESTO A CARGO	PLU	6,821,840	
26 (+) OTROS CONCEPTOS	OC	2,373,257	
27 (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	MA	9,295,097	
28 (+) INTERESES DE MORA	IM	16,440,924	
27 (+) SANCIONES	VS	0	
28 (-) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	25,736,021	
H. VIGENCIA ACTUAL			
20. IMPUESTO A CARGO	PLU	403,188	
30 (+) SOBRESTASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	201,594	
31 (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	JA	604,782	
32 (+) INTERESES DE MORA	IM	57,822	
33 (-) DESEMBOLSO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
34 (-) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	662,404	
I. VALORES A PAGAR			
35. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	25,736,021	
36. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	662,404	
37. SALDO A PAGAR	VS	26,398,425	
38. VALOR A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	VS	26,398,425	
39. VALOR A PAGAR SALUDO DEL CONVENIO	SL	0	
40. DEUDA TOTAL	TP	26,398,425	

La tasa de interés Transitoria que aplica para el impuesto predial es 0.1038 % diario (37.8% anual)
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses sanciones: 0

FACTURA PARA PAGO TOTAL

COBRO COACTIVO

1. The first step is to identify the key components of the system. This includes understanding the hardware, software, and data involved.

[415] PÄRSONS, J. and J. W. WILSON. (1981) *SEVEN-CASE STUDY*. (Ed. 2003) 2003.

TOTAL PAGADO	TF	26,398,425
--------------	----	------------

FECHA DE PAGO									
	AÑO		MES		DÍA				

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA,
GNB SUDAMERIS, BBVA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU

FACTURA PARA PAGO TOTAL

COBRO COACTIVO

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

TOTAL PAGADO	TP	26,398,425
--------------	----	------------

FECHA DE PAGO						
	AÑO	MES	DIA			

FACTURA No. 2310101018784611-75

NUPRE: 0108000007020024000000000

REF CATASTRAL ANTERIOR D1-08-0702-0024-000

FACTURA PARA PAGO TOTAL

COBRO COACTIVO

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a standard format, with the author's name, the title of the work, and the publisher. The references are as follows:

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a standard format, with the author's name, the title of the work, and the publisher. The references are as follows:

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a standard format, with the author's name, the title of the work, and the publisher. The references are as follows:

[illegible]

TOTAL PAGADO	TP	26,398,425
--------------	----	------------

FECHA DE PAGO							
	ANO	MES	DIA				

FACTURA No. 2310101018784611-75

NUPRE 010800000702002400000000

REF CATASTRAL ANTERIOR 01-08-0702-0024-000

CODIGO CHAGT 04-F-01

Version 1.0
November 13, 2013

Revised: 12/06/2010

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.

