



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 13 de octubre de 2023 Oficio **AMC-OFI-0162280-2023** 

Sra
Olga Blanco
Email:lunadisplay@hotmail.com
Celular: 3126365044
Ciudad

**Asunto:** Certificado de Uso del Suelo del predio con Referencia Catastral Nº 010511160001000, Radicado EXT AMC 23 0127637.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, esta secretaria informa que, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y el Decreto 0147 del 2011; el cual acoge la reglamentación específica para el Barrio San José los Campanos, ubicado dentro del llamado Triángulo de desarrollo social y los instrumentos que lo desarrolla, el predio con Referencia Catastral Nº 010511160001000 localizado en la K 93 32e 08 del Barrio San José de los Campanos, presenta Uso de Suelo RESIDENCIAL TIPO A, y la actividad desarrollada o por desarrollar VENTA DE COMIDA, se ubica en el uso COMERCIAL 2, como actividad RESTRINGIDA - NO VIABLE, debido a que el predio no cuenta con el área exigida por el Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS Secretario de Planeación Alcaldia Mayor de Cartagena.

Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo Arg. Asesor Externo.

Revisó: Claudia Velásquez Palacio P.U. Código 219 Grado 33

En cumplimiento con la Directiva presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB, no requiere ser recibido en físico, La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.







ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRENSPARENCIA DOCUMENTAL VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0127637 Feche y Hora de registro. 12-oct-2023 10:57:14 Funcionario que registro. Pedraza Jimenez, Griselda

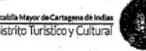


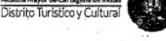
Dependencia del Oscinatorio: Secretaria de Planesción Distrital

SECRETARIA DE co: 0

PLANEATION consults webs C0926849

Dis





## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO meila Blanco Nombre Completo del Propietario Nombre del Establecimiento Comercial DINAS Actividad Para Desarrollar o Desarrollada (Explicación clara y Detallada) Número de la Referencia Catastral 01-05 AN JOSE DETOS CANDONOS Teléfono No. 13/26365 Teléfono No. 2 Desea ser Notificado vía: Email: Presencial: $\boxtimes$ ANEXOS exos Copla original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.gocatrastal.catastrohogota.gov.co 0 por cuentanoscartagena@catastronogota.gov.co o por el correo electrónico cuentanoscartagena@catastronogota.gov.co Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/ Diligencie el Formato con letra ciara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

de Indias - Bolivar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370-Alcaide@carragena.gov.co | DANE: 13001 NIT: 890 -480384-4

