



Cartagena de Indias D. T y C., martes, 10 de octubre de 2023 Oficio AMC-OFI-0158979-2023

Sra.

JENNIFER ALCALA MEÑACA

Correo: jennialcala@hotmail.com

Asunto: RE: Solicitud de Uso de Suelo predio identificado con referencia catastral 01-02-0242-0026-000 Referencia: Radicado EXT-AMC-23-0124184

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-02-0242-0026-000, con dirección registrada C 47 17 214, barrio Torices en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en uso de suelo RESIDENCIAL TIPO B, y en el que la actividad relacionada en su petición consiste en VENTA DE BEBIDAS Y REFRESCO", está catalogada como COMERCIO 1, la cual se encuentra COMPATIBLE dentro del uso RESIDENCIAL TIPO B, del cual hace parte el predio objeto de estudio.

El desarrollo de la actividad COMERCIO 1 es viable, de conformidad a las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular porque el predio objeto de estudio cuenta con el área mínima requerida de 160 m2 y de frente mínimo de 8m de acuerdo a lo establecido en el Cuadro No. 1 y lo observado en MIDAS.

Es de aclarar que, la actividad de EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO" está catalogada como COMERCIO 3, la cual se encuentra PROHIBIDA dentro del uso RESIDENCIAL TIPO B del cual hace parte el predio objeto de estudio.

Este concepto se expide de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a loa integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS Secretario de Planeación

Proyectó: Nely Alvarez Cárdenas – Arg. Asesor Externa SPD

Reviso: Claudia Velásquez Palacio – P.U Código 219 Grado 33

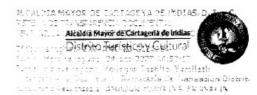












SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario BNNIFER ALCALA MENACA
Nombre del Establecimiento Comercial ESTANCO LA 47 J. T.
Actividad a Desarrollar o Desarrollada Venta de BEBISAS y REPESCO (Explicación clara y Detallada)
Número de la Referencia Catastral 01-02024 200 26000
Barrio TORICES Dirección CVA 47/7 214. Apr 1-02
Email FAN AKALA @ holavil com
Teléfono No. 1 301 - 73 79 040 Teléfono No. 2
Desea ser Notificado vía:
Email: Presencial: Dirección:
ANEXOS
 Debe consignar en el BANCO DE OCCIDENTE Cuenta de Ahorros No. 831-80813-4 DISTRITO DE CARTAGENA-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$34.000 M/cte.
 Anexar recibo de consignación original. Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín
Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado
 geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con
los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)
Service Andrews Andrew
Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución
de la petición para el reinicio del trámite.
Λ

Fire 42 82 03

Alcaldia Mayor de Cartagena de Indias - Bolivar. Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 alcalde@cartagena.gov.co / atencionalciudadano@cartagena.gov.co DANE: 1300 | NIT 890 - 480 - 184-4

