



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=D/wSo2udFg16+eYMU1XLQ==>



Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 27 de octubre de 2023  
**Oficio AMC-OFI-0169492-2023**

Señor.

**HILDER MARRUGO NARVAEZ**

**Correo:** [RYCHEL1976@HOTMAIL.COM](mailto:RYCHEL1976@HOTMAIL.COM)

Ciudad.

**Asunto: RE: Solicitud de certificado de uso de suelo. EXT-AMC-23-0124183.**

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001, el Plano de Usos PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral No. 01-02-0703-0022-000 con dirección registrada T 24b 66 37 del Barrio Palestina en la ciudad de Cartagena de Indias se encuentra en área de actividad **RESIDENCIAL TIPO A** y las actividades relacionadas en su petición consisten en **“COLEGIO PREESCOLAR Y PRIMARIA.”**, se encuentra catalogada como:

- La actividad **“COLEGIO PREESCOLAR”**, está catalogada como actividad **INSTITUCIONAL 1**, la cual se encuentra **COMPLEMENTARIO** dentro del **residencial a** que hace parte del predio. La actividad solicitada NO cumple de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio NO CUENTA con el frente mínimo de 10 metros líneas.
- La actividad **“COLEGIO PRIMARIA”**, está catalogada como actividad **INSTITUCIONAL 2**, la cual se encuentra **COMPLEMENTARIO** dentro del **residencial a** que hace parte del predio. La actividad solicitada NO cumple de conformidad con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001, en particular por que el predio objeto de estudio NO CUENTA con el frente mínimo de 20 metros líneas.

Este concepto se expide en la ciudad de Cartagena de Indias de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptualizado en el presente documento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

**FRANKLIN AMADOR HAWKINS**  
**Secretario de Planeación**

Proyectó: *MARIA MARTIN* - asesor externo SPD

Revisó: *Isabel Polo Bahoque* PU código 222 Grado 41.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=D/wSo2udfg16+eYMUa1XLQ==



**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS. D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0124183  
Fecha y Hora de registro: 04-oct-2023 14:50:32  
Funcionario que registro: García Camacho, Wendy Paola  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital  
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS BRANKIN Jurídico y Cultural  
Cantidad de anexos: 0  
Contraseña para consulta web: 675EEE26  
www.cartagena.gov.co



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Hilder Marugo Narvaez  
Nombre del Establecimiento Comercial Jardin Infantil mis Grandes Sueños  
Actividad Para Desarrollar o Desarrollada Colegio Preescolar y Primaria  
(Explicación clara y Detallada)  
Número de la Referencia Catastral 01-02-07-03-00 22-000  
Barrio Palestina Dirección Daniel lemaître transversal 24B 66-37  
Email Yichel 1976@hotmail.com  
Teléfono No. 1 3135852277 Teléfono No. 2 313 77 26 870

Desea ser Notificado vía:

Email: \_\_\_\_\_ Presencial: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_



### ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web [www.gocatrstal.catastrohogota.gov.co](http://www.gocatrstal.catastrohogota.gov.co) o por el correo electrónico [cuentenoscartagena@catastrohogota.gov.co](mailto:cuentenoscartagena@catastrohogota.gov.co)
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

Hilder Marugo Narvaez  
73 797 877  
Firma y cédula del solicitante

