



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=wuPAq4dbU1eyZjV2QpTlMb2DUtOcwTidz1FCHtaQ%3D



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 09 de octubre de 2023
Oficio AMC-OFI-0157751-2023

Sr
Carlos Torres
Email:cftorres65@yahoo.es
Ciudad

Asunto: Devolución de solicitud de certificado de uso de suelo del predio con Referencia Catastral N° 1300101100000060025800000000, Radicado EXT AMC 23 0123256.

Cordial saludo,

De la manera, más atenta y respetuosa, nos dirigimos a usted, con la finalidad de informarle que **la referencia catastral suministrada dentro de su solicitud, no se encuentra georreferenciada en nuestra base cartográfica**, por lo que se hace importante aportar carta catastral emitida por la entidad competente (GO CATASTRAL) y en ella indicar o resaltar el predio a certificar; una vez dada dicha información, nosotros le estaremos dando respuesta a su petición de acuerdo a lo contemplado en el Decreto 0977 de Noviembre 20 del 2001.

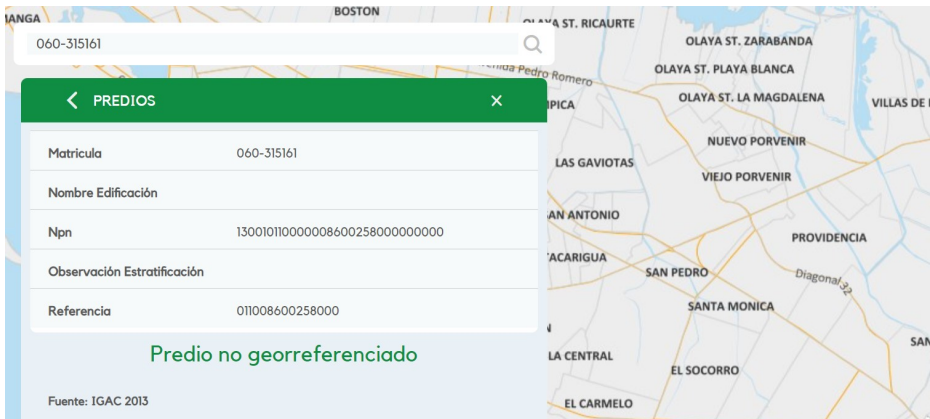


Imagen Tomada del Mapa Interactivo de Asuntos del Suelo MIDAS.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

FRANKLIN AMADOR HAWKINS
Secretario de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

Proyectó: Alba Lucia Noel Caraballo
Arq. Asesor Externo.

Revisó: Claudia Velásquez Palacio
P.U. Código 219 Grado 33





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=wuPAq4dbU1eyZV2QpT1Mc2DUtOcwT1d1FCHtaQ%3D



Cartagena, 03 de octubre de 2023

Señores:
Secretaría de Planeación Distrital
Municipio de Cartagena
Departamento de Bolívar
Cra. 2 # 36-86
unidaddetutelas@cartagena.gov.co

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO
Código de registro: EXT-AMC-23-0123256
Fecha y Hora de registro: 03-oct-2023 10:20:39
Funcionario que registro: Gardia Comecho, Wendy Paola
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación Distrital
Funcionario Responsable: AMADOR HAWKINS, FRANKLIN
Cantidad de anexos: 1
Contraseña para consulta web: E6EBC5EE
www.cartagena.gov.co

Asunto: Solicitud de Concepto de Uso del Suelo (Usos Principales, Complementarios, Restringidos, Prohibidos, e Índices de Construcción y Ocupación)

Respetado Doctor(a)

Cordial Saludo,

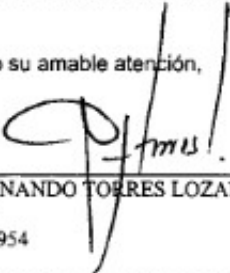
En ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del artículo 5 del código contencioso Administrativo, respetuosamente me dirijo a su despacho en mi calidad de propietario con el fin de solicitarles el Concepto de Uso del Suelo (Usos Principales, Complementarios, Restringidos, Prohibidos, e Índices de Construcción y Ocupación) del siguiente predio:

No.	Dirección	FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL
00 1	PARCELA N° 100 DENOMINADO "GENEQUEN" BARRIO TERNERA INMUEBLE DE MENOR EXTENSION	060-315161	13001011000000660025800000000 0

Favor responder dentro del término legal y al amparo del derecho Constitucional invocada a la dirección anotada respectivamente.

Agradezco que la respuesta a la presente petición sea enviada a mi correo cftorres65@yahoo.es en primera instancia o a mi dirección Cl 28 22-121 Ed Villa Antonia, Br manga, Cartagena – Bolívar.

Agradeciendo su amable atención,


CARLOS FERNANDO TORRES LOZANO
CC. 73121464
CEL. 3164543954

Nota: Este predio se desenglobo del predio de mayor extensión de Folio de matrícula Inmobiliaria 060-146043. El registro del lote de menor extensión, objeto de la presente solicitud, se encuentra registrado desde el año 2017, año desde el que se viene pagando sus correspondientes impuestos.





https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=wuPaq4dbU1eyZV2QpT1Mb2DUtOcwTid1FCHtaQ%3D



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Nombre Completo del Propietario Carlos Fernando Torres Lozano
Nombre del Establecimiento Comercial _____
Actividad Para Desarrollar o Desarrollada Bodega y/o Fonz de Acopio metálicas
(Explicación clara y Detallada)
Número de la Referencia Catastral 1300101100000060025800000000
Barrio Turner Dirección Ricda N° 100 - Beneguer
Email Cftorres65@yahoo.es
Teléfono No. 1 3164543959 Teléfono No. 2 _____

Desea ser Notificado vía:

Email: _____ Presencial: _____ Dirección: _____



ANEXOS

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por GO CATRASTAL, y en ella indicar o resaltar el predio a certificar (Marcar con una "X") indicando o resaltando el predio a estudiar, solo en caso que el predio no sea localizado geográficamente en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Planeación Distrital. Los canales de atención de GO CATRASTAL son a través de la página web www.gocastrolcatastrohogota.gov.co o por el correo electrónico cuenteoscartagena@catastrohogota.gov.co
- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana) o a través del canal virtual <https://sigob.cartagena.gov.co/pqrsd/>

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

[Firma]
Firma y cédula del solicitante CO 73121464

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias - Bolívar, Centro Diag. 30 # 30 - 78 Plaza Aduana - + (57) (5) 6411370 - alcalde@cartagena.gov.co | DANE: 13001 NIT: 890 - 480184-4